



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 36
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Mosbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	187 026
Sum inntekter		198 000	187 026
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 000	64 000
Annen driftskostnad	4	92 680	200 662
Sum kostnader		156 680	264 662
Driftsresultat		41 320	-77 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		2 168	2 084
Sum finansinntekter		2 168	2 087
Annen rentekostnad		56 302	62 195
Sum finanskostnader		56 302	62 195
Netto finans		-54 133	-60 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 813	-137 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 813	-137 745
Årsresultat		-12 813	-137 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 813	-137 745
Sum overføringer og disponeringer		-12 813	-137 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 417 250	2 481 250
Sum varige driftsmidler		2 417 250	2 481 250
Sum anleggsmidler		2 417 250	2 481 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	95 708	82 183
Sum fordringer		95 708	82 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 255	4 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 255	4 293
Sum omløpsmidler		99 964	86 476
SUM EIENDELER		2 517 214	2 567 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 675 000	1 675 000
Sum innskutt egenkapital		1 705 000	1 705 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	286 827	274 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-286 827	-274 014
Sum egenkapital	11	1 418 173	1 430 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	772 240	815 384
Øvrig langsiktig gjeld		302 480	302 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 720	1 117 864
Sum langsiktig gjeld		1 074 720	1 117 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 075	9 793
Skyldige offentlige avgifter		3 130	2 911
Annen kortsiktig gjeld		16 116	6 172
Sum kortsiktig gjeld		24 321	18 876
Sum gjeld		1 099 041	1 136 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 214	2 567 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558355

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 36
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Mosbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 278
MOSBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	187 026
Sum inntekter		198 000	187 026
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 000	64 000
Annen driftskostnad	4	92 680	200 662
Sum kostnader		156 680	264 662
Driftsresultat		41 320	-77 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		2 168	2 084
Sum finansinntekter		2 168	2 087
Annen rentekostnad		56 302	62 195
Sum finanskostnader		56 302	62 195
Netto finans		-54 133	-60 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 813	-137 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 813	-137 745
Årsresultat		-12 813	-137 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 813	-137 745
Sum overføringer og disponeringer		-12 813	-137 745



Organisasjonsnr: 913 008 278
MOSBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	2 417 250	2 481 250
	2 417 250	2 481 250

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	2 417 250	2 481 250
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

9	95 708	82 183
	95 708	82 183

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	4 255	4 293
	4 255	4 293

Sum omløpsmidler

	99 964	86 476
--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

	2 517 214	2 567 726
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

5, 11	30 000	30 000
11	1 675 000	1 675 000
	1 705 000	1 705 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11	286 827	274 014
	-286 827	-274 014

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

11	1 418 173	1 430 986
----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	772 240	815 384
Øvrig langsiktig gjeld		302 480	302 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 720	1 117 864
Sum langsiktig gjeld		1 074 720	1 117 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 075	9 793
Skyldige offentlige avgifter		3 130	2 911
Annen kortsiktig gjeld		16 116	6 172
Sum kortsiktig gjeld		24 321	18 876
Sum gjeld		1 099 041	1 136 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 214	2 567 726



Organisasjonsnr: 913 008 278
MOSBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christensen, Kari (Styremedlem)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Mosbæk, Per Andre (Styreleder)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Mosbæk, Paal Olaf (Styremedlem)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap for 2020

**MOSBÆK EIENDOM AS
1870 ØRJE**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Lie Bedriftservice AS
Ordfører Voldens vei 7
1850 Mysen
Org.nr. 961995795**

**Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
MØSBÆK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		198 000	187 026
Sum driftsinntekter		198 000	187 026
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(64 000)	(64 000)
Annen driftskostnad	4	(92 680)	(200 662)
Sum driftskostnader		(156 680)	(264 662)
Driftsresultat		41 320	(77 637)
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		2 168	2 084
Sum finansinntekter		2 168	2 087
Annen rentekostnad		(56 302)	(62 195)
Sum finanskostnader		(56 302)	(62 195)
Netto finans		(54 133)	(60 108)
Ordinært resultat før skattekostnad		(12 813)	(137 745)
Ordinært resultat		(12 813)	(137 745)
Arsresultat		(12 813)	(137 745)
Overføringer			
Udekket tap		(12 813)	(137 745)
Sum		(12 813)	(137 745)




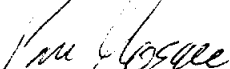
Balanse pr. 31. desember 2020
MOSBÆK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 417 250	2 481 250
Sum varige driftsmidler		2 417 250	2 481 250
Sum anleggsmidler		2 417 250	2 481 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	95 708	82 183
Sum fordringer		95 708	82 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 255	4 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 255	4 293
Sum omløpsmidler		99 964	86 476
Sum eiendeler		2 517 214	2 567 726

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MOSBÆK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 675 000	1 675 000
Sum innskutt egenkapital		1 705 000	1 705 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(286 827)	(274 014)
Sum opptjent egenkapital		(286 827)	(274 014)
Sum egenkapital	11	1 418 173	1 430 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	772 240	815 384
Øvrig langsiktig gjeld		302 480	302 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 720	1 117 864
Sum langsiktig gjeld		1 074 720	1 117 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 075	9 793
Skyldige offentlige avgifter		3 130	2 911
Annen kortsiktig gjeld		16 116	6 172
Sum kortsiktig gjeld		24 321	18 876
Sum gjeld		1 099 041	1 136 740
Sum egenkapital og gjeld		2 517 214	2 567 726

Marker, 25. mai 2021


Per Andre Mosbæk
Styrets leder
Paal Olaf Mosbæk
Styremedlem
Kari Christensen
Styremedlem



Noter 2020

MOSBÆK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christensen, Kari (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Mosbæk, Per Andre (Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Mosbæk, Paal Olaf (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 000	2 799 835	2 849 835
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 000	2 799 835	2 849 835
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(368 585)	(368 585)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(432 585)	(432 585)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	50 000	2 367 250	2 417 250
Årets avskrivninger		(64 000)	(64 000)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 813)	(137 745)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 359	8 737
Årets skattegrunnlag	(2 454)	(129 008)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(18 309)	(28 668)	10 359
Skattemessig fremførbart underskudd	(314 467)	(316 922)	2 454
Netto forskjeller	(332 776)	(345 590)	12 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	332 776	345 590	(12 813)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 76 030

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	95 708	82 183
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	95 708	82 183

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 675 000	(274 014)	1 430 986
Årets resultat			(12 813)	(12 813)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 675 000	(286 827)	1 418 173

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	772 240	815 384
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	772 240	815 384
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 417 250	2 481 250
Sum		

Av langsiktig gjeld forfaller kr 500 000 om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld - innlån fra en av aksjonærene	302 480	302 480
---	---------	---------



Noter 2020

MOSBÆK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christensen, Kari (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Mosbæk, Per Andre (Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Mosbæk, Paal Olaf (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 000	2 799 835	2 849 835
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 000	2 799 835	2 849 835
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(368 585)	(368 585)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(432 585)	(432 585)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	50 000	2 367 250	2 417 250
Årets avskrivninger		(64 000)	(64 000)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 813)	(137 745)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 359	8 737
Årets skattegrunnlag	(2 454)	(129 008)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(18 309)	(28 668)	10 359
Skattemessig fremførbart underskudd	(314 467)	(316 922)	2 454
Netto forskjeller	(332 776)	(345 590)	12 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	332 776	345 590	(12 813)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 76 030

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	95 708	82 183
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	95 708	82 183

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 675 000	(274 014)	1 430 986
Årets resultat			(12 813)	(12 813)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 675 000	(286 827)	1 418 173

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	772 240	815 384
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	772 240	815 384

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 417 250 2 481 250

Sum

Av langsiktig gjeld forfaller kr 500 000 om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld - innlån fra en av aksjonærene 302 480 302 480