



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 480 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 25  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bruheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 300	29 300
Annen driftskostnad		128 708	92 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 008</b>	<b>121 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 992</b>	<b>178 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		30 036	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 036</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 036</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 956</b>	<b>178 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 630	39 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 326</b>	<b>139 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 326</b>	<b>139 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 600	131 407
Avsatt til annen egenkapital		71 726	7 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 326</b>	<b>139 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 984 600	2 013 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 984 600</b>	<b>2 013 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 984 600</b>	<b>2 013 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskaper		20 000	
Andre fordringer		33 159	
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 159</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 375	9 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 375</b>	<b>9 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 534</b>	<b>9 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 074 134</b>	<b>2 023 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 583	15 856



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 583</b>	<b>15 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 583</b>	<b>45 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 043	22 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 043</b>	<b>22 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 861 437	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 787 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 437</b>	<b>1 787 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 480</b>	<b>1 809 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 256	0
Skyldig merverdiavgift		6 288	0
Kortsiktig konserngjeld		20 000	168 470
Uopptjent inntekt		26 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 071</b>	<b>168 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 956 551</b>	<b>1 977 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 074 134</b>	<b>2 023 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 480 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 25  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bruheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 913 480 406  
KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 300	29 300
Annen driftskostnad		128 708	92 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 008</b>	<b>121 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 992</b>	<b>178 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		30 036	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 036</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 036</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 630	39 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 326</b>	<b>139 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 326</b>	<b>139 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 600	131 407
Avsatt til annen egenkapital		71 726	7 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 326</b>	<b>139 014</b>



Organisasjonsnr: 913 480 406  
KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 984 600	2 013 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 984 600</b>	<b>2 013 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 984 600</b>	<b>2 013 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskaper		20 000	
Andre fordringer		33 159	
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 159</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 375	9 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 375</b>	<b>9 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 534</b>	<b>9 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 074 134</b>	<b>2 023 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 583	15 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 583</b>	<b>15 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 583</b>	<b>45 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 043	22 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 043</b>	<b>22 069</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 861 437	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 787 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 861 437</b>	<b>1 787 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 885 480</b>	<b>1 809 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	18 256	0
Skyldig merverdiavgift	6 288	0
Kortsiktig konserngjeld	20 000	168 470
Uopptjent inntekt	26 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 071</b>	<b>168 470</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 956 551</b>	<b>1 977 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 074 134</b>	<b>2 023 785</b>



Organisasjonsnr: 913 480 406  
KONG OSCARSGATE 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bruheim Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Bytte av eier 01.07.2021

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

2

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	22656.00	37063.00
Endringer i utsatt skattefordel	1974.00	2146.00
Skattekostnad ordinært resultat	Årets	Fjorårets
		39209.00

### Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	111956.00	178223.00
Permanente forskjeller	0.00	0.00
Endring i midlertidige forskjeller	-8972.00	-9573.00
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20000.00	-168470.00
Skattepliktig inntekt	Årets	Fjorårets
	82984.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	22656.00	37063.00
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4400.00	-37063.00
Sum betalbar skatt i balansen	Årets	Fjorårets
	18256.00	0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring