



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 814 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP ØST ETABLERING AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 405	54 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 405</b>	<b>54 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 405</b>	<b>-54 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	1 370 976	154 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370 976</b>	<b>154 925</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	219	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 370 757</b>	<b>154 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 352</b>	<b>100 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 768	18 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	
Udekket tap		-79 416	81 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 481 425	7 884 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	-4 950 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 470	
Udekket tap	6		4 833 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 470</b>	<b>-4 833 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 470</b>	<b>166 073</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt	3	44 768	18 307
Utbytte	6	1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld			7 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 956</b>	<b>7 718 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 956</b>	<b>7 718 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 814 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP ØST ETABLERING AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 996 814 998  
COOP ØST ETABLERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 405	54 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 405</b>	<b>54 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 405</b>	<b>-54 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	1 370 976	154 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370 976</b>	<b>154 925</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	219	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 370 757</b>	<b>154 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 352</b>	<b>100 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 768	18 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	
Udekket tap		-79 416	81 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>





Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt	3	44 768	18 307
Utbytte	6	1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld			7 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 956</b>	<b>7 718 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 956</b>	<b>7 718 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>



Organisasjonsnr: 996 814 998  
COOP ØST ETABLERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Coop Øst Etablering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 814 998



## RESULTATREGNSKAP

### COOP ØST ETABLERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	55 405	54 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 405</b>	<b>54 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 405</b>	<b>-54 874</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	1 370 976	154 925
Annen finanskostnad	2	219	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 370 757</b>	<b>154 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 352</b>	<b>100 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 768	18 307
<b>Resultat</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 350 000	0
Overføring udekket tap		79 416	-81 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>



### BALANSE

#### COOP ØST ETABLERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 481 425	7 884 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	6	-4 950 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	34 470	0
Udekket tap	6	0	-4 833 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 470</b>	<b>-4 833 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 470</b>	<b>166 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt	3	44 768	18 307
Utbytte	6	1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 956</b>	<b>7 718 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 956</b>	<b>7 718 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>



**BALANSE**

**COOP ØST ETABLERING AS**

Langhus, 11.03.2024

Styret i Coop Øst Etablering AS

---

Bjørn Tore Skaug  
styreleder

---

Vemund Kongsnes  
styremedlem

---

Magne Søvde  
styremedlem

---

Helge Christian Haugen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2023	2022
Revisjon	8 531	8 000

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	261 082	154 925
Annen finansinntekt	1 109 894	0
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>1 370 976</b>	<b>154 925</b>

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	219	0
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>219</b>	<b>0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 768	18 307
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 768</b>	<b>18 307</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 315 352	100 051
Permanente forskjeller	-1 111 862	-114
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 490</b>	<b>83 213</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 768	18 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 768</b>	<b>18 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Øst Etablering AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	25 000	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	25 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 833 927</b>	<b>166 073</b>
Årets resultat			1 270 584		1 270 584
Emisjonskostnader	0	-2 188			-2 188
Ikke registrert kap nedsettelse		-4 950 000	116 073	4 833 927	0
Avsatt utbytte			-1 350 000		-1 350 000
Reklassifisering		2 188	-2 188	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-4 950 000</b>	<b>34 470</b>	<b>0</b>	<b>84 470</b>



 BankID Signing  
Helge Christian Haugen  
2024-03-13

 BankID Signing  
Magne Søvde  
2024-03-13

 BankID Signing  
Bjørn Tore Skaug  
2024-03-13

 BankID Signing  
Vemund Kongsnes  
2024-03-17

# Årsregnskap 2023

## Coop Øst Etablering AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 814 998**



### RESULTATREGNSKAP

#### COOP ØST ETABLERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	55 405	54 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 405</b>	<b>54 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 405</b>	<b>-54 874</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	1 370 976	154 925
Annen finanskostnad	2	219	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 370 757</b>	<b>154 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 352</b>	<b>100 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 768	18 307
<b>Resultat</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 350 000	0
Overføring udekket tap		79 416	-81 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 270 584</b>	<b>81 744</b>



### BALANSE

#### COOP ØST ETABLERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 481 425	7 884 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	6	-4 950 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	34 470	0
Udekket tap	6	0	-4 833 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 470</b>	<b>-4 833 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 470</b>	<b>166 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt	3	44 768	18 307
Utbytte	6	1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 956</b>	<b>7 718 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 956</b>	<b>7 718 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 481 425</b>	<b>7 884 380</b>



**BALANSE**

**COOP ØST ETABLERING AS**

Langhus, 11.03.2024

Styret i Coop Øst Etablering AS

---

Bjørn Tore Skaug  
styreleder

---

Vemund Kongsnes  
styremedlem

---

Magne Søvde  
styremedlem

---

Helge Christian Haugen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2023	2022
Revisjon	8 531	8 000

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	261 082	154 925
Annen finansinntekt	1 109 894	0
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>1 370 976</b>	<b>154 925</b>
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	219	0
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>219</b>	<b>0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 768	18 307
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 768</b>	<b>18 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 315 352	100 051
Permanente forskjeller	-1 111 862	-114
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 724
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 490</b>	<b>83 213</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 768	18 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 768</b>	<b>18 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Øst Etablering AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	25 000	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	25 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 833 927</b>	<b>166 073</b>
Årets resultat			1 270 584		1 270 584
Emisjonskostnader	0	-2 188			-2 188
Ikke registrert kap nedsettelse		-4 950 000	116 073	4 833 927	0
Avsatt utbytte			-1 350 000		-1 350 000
Reklassifisering		2 188	-2 188	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-4 950 000</b>	<b>34 470</b>	<b>0</b>	<b>84 470</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Øst Etablering AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Øst Etablering AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## **BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BPFY-QNWTJ-HFKYB-CONJZ-6Q7KG-H6QG8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 09:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BPFY-QNWTJ-HFKYB-CUNJZ-6Q7KG-H6Q68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>