



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Sæ 132  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 515	336 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 515</b>	<b>336 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	26 019	19 436
Annen driftskostnad	4	226 654	190 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 673</b>	<b>209 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 842</b>	<b>126 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		941	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		221	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 562</b>	<b>126 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 562</b>	<b>126 351</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		37 827	
<b>Årsresultat</b>		<b>226 735</b>	<b>126 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			126 312
Overføring til/fra annen egenkapital		226 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 735</b>	<b>126 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,2	142 128	61 956
Sum varige driftsmidler		142 128	61 956
Sum anleggsmidler		142 128	61 956
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 533	
Andre fordringer		37 714	4 041
Sum fordringer		93 247	4 041
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 246	227 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 246	227 061
Sum omløpsmidler		396 493	231 102
SUM EIENDELER		538 621	293 058
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	127 678	
Udekket tap			99 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 678</b>	<b>-99 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 108</b>	<b>-74 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 001	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 001</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 001</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	19 063
Betalbar skatt	6	34 826	
Annen kortsiktig gjeld	5	347 491	348 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 512</b>	<b>367 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 513</b>	<b>367 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 621</b>	<b>293 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Sæ 132  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 648 324  
STORD BOLIGTAKSERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 515	336 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 515</b>	<b>336 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	26 019	19 436
Annen driftskostnad	4	226 654	190 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 673</b>	<b>209 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 842</b>	<b>126 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		941	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		221	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>720</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 562</b>	<b>126 351</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		37 827	
<b>Årsresultat</b>		<b>226 735</b>	<b>126 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			126 312
Overføring til/fra annen egenkapital		226 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 735</b>	<b>126 312</b>



Organisasjonsnr: 916 648 324  
STORD BOLIGTAKSERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 1,2

Sum varige driftsmidler		142 128	61 956
-------------------------	--	---------	--------

		142 128	61 956
--	--	---------	--------

Sum anleggsmidler		142 128	61 956
-------------------	--	---------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		55 533	
-----------------	--	--------	--

Andre fordringer		37 714	4 041
------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		93 247	4 041
----------------	--	--------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 246	227 061
---	--	---------	---------

		303 246	227 061
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		396 493	231 102
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		538 621	293 058
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	3	-5 570	-5 570
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	127 678	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap			99 057
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		127 678	-99 057
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		152 108	-74 627
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 001	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 001</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 001</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	19 063
Betalbar skatt	6	34 826	
Annen kortsiktig gjeld	5	347 491	348 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 512</b>	<b>367 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 513</b>	<b>367 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 621</b>	<b>293 058</b>



Organisasjonsnr: 916 648 324  
STORD BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Meland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Stord Boligtaksering AS**

Org. nr. 916648324

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		516 515	336 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 515</b>	<b>336 043</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	26 019	19 436
Annen driftskostnad	4	226 654	190 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 673</b>	<b>209 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>263 842</b>	<b>126 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		941	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		221	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>51</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>720</b>	<b>39</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		264 562	126 351
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>264 562</b>	<b>126 351</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		37 827	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>226 735</b>	<b>126 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	126 312
Overføring til/fra annen egenkapital		226 735	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 735</b>	<b>126 312</b>

**Stord Boligtaksering AS**

Org. nr: 916648324

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,2	142 128	61 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 128</b>	<b>61 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 128</b>	<b>61 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 533	0
Andre fordringer		37 714	4 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 247</b>	<b>4 041</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 246	227 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 493</b>	<b>231 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 621</b>	<b>293 058</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	127 678	0
Udekket tap		0	99 057
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>127 678</b>	<b>-99 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 108</b>	<b>-74 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 001	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 001</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 001</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	19 063
Betalbar skatt	6	34 826	0
Annen kortsiktig gjeld	5	347 491	348 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 512</b>	<b>367 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 513</b>	<b>367 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 621</b>	<b>293 058</b>

26.05.2021



## Stord Boligtaksering AS Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Fortsatt Drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 2 Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Verktøy
Kostpris 01.01.	61956
Kjøp i året	106191
Avgang i året	0
Kostpris 31.12.2020	142128
Akk. Ord avskrivninger 01.01	19436
Årets avskrivninger	26019
Akk. Ord.avskrivninger 31.12	45455
<b>Regnskapsmessig bokført verdi</b>	<b>142128</b>



## Note 3 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Øystein Meland	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	SUM
Pr. 01.01	30 000	-5570	-99 057		-74 627
Årets resultat			99 057	127 678	226 735
Avsatt utbytte			0		0
Pr. 31.12	30 000	-5 570	0	127 678	152 108

## Note 4 - Lønnskostnader/Antall ansatte/godtgjørelser/Lån til ansatte/Pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av OTP Ordningen.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Revisjon

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

## Note 5- Mellomværende

	Annen gjeld
	31.12.2020
Øystein Meland	300 144
<b>Sum</b>	<b>300 144</b>



## Note 6 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	264562	126351
+/- permanente forskjeller	11658	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-6103	5831
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>270117</b>	<b>132182</b>
Anvendelse av underskudd til fremføring fra tidligere år	-111817	-132182
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34826	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34826</b>	<b>0</b>
+/- For lite/mye avsatt selskapsskatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	3001	
<b>Sum skattekostnad resultatregnskap</b>	<b>37827</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	7536	13639	-6103
Omløpsmidler			0
Underskudd til fremføring	-111817	0	
<b>Sum</b>	<b>-104281</b>	<b>13639</b>	
<b>Utsatt skatt 31.12.20 basert på 22%</b>	<b>-22942</b>	<b>3001</b>	