



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 458 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Bedehusbakken 9J
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 647	212 018
Sum kostnader		23 647	212 018
Driftsresultat		-23 647	-162 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 587
Sum finansinntekter			1 587
Annen rentekostnad			162 206
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader			162 706
Netto finans			-161 119
Resultat før skattekostnad		-23 647	-323 137
Årsresultat	2, 3	-23 647	-323 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 647	-323 137
Totalresultat		-23 647	-323 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-23 647	-323 137
Sum overføringer og disponeringer		-23 647	-323 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			644
Sum fordringer			644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201	198 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201	198 267
Sum omløpsmidler		1 201	198 911
SUM EIENDELER		1 201	198 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		324 430	324 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		685 508	661 862
Sum opptjent egenkapital		-685 508	-661 862
Sum egenkapital	3, 5	-361 078	-337 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	3 750
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	359 779	532 593
Sum kortsiktig gjeld		362 279	536 343
Sum gjeld		362 279	536 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201	198 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310311

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 458 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Bedehusbakken 9J
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 458 840
INVEST LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 647	212 018
Sum kostnader		23 647	212 018
Driftsresultat		-23 647	-162 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 587
Sum finansinntekter			1 587
Annen rentekostnad			162 206
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader			162 706
Netto finans			-161 119
Resultat før skattekostnad		-23 647	-323 137
Årsresultat	2, 3	-23 647	-323 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 647	-323 137
Totalresultat		-23 647	-323 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-23 647	-323 137
Sum overføringer og disponeringer		-23 647	-323 137



Organisasjonsnr: 923 458 840
INVEST LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

644

Sum fordringer

644

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 201

198 267

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 201

198 267

Sum omløpsmidler

1 201

198 911

SUM EIENDELER

1 201

198 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

330 000

330 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

324 430

324 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

685 508

661 862

Sum opptjent egenkapital

-685 508

-661 862

Sum egenkapital

3, 5

-361 078

-337 432

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 500	3 750
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	359 779	532 593
Sum kortsiktig gjeld		362 279	536 343
Sum gjeld		362 279	536 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201	198 911



Organisasjonsnr: 923 458 840
INVEST LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Invest Lofoten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Invest Lofoten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Annen driftskostnad	1	23 647	212 018
Sum driftskostnader		23 647	212 018
Driftsresultat		-23 647	-162 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 587
Annen rentekostnad		0	162 206
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		0	-161 119
Resultat før skattekostnad		-23 647	-323 137
Resultat		-23 647	-323 137
Årsresultat	2, 3	-23 647	-323 137
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	23 647	323 137
Sum overføringer		-23 647	-323 137



Balanse
Invest Lofoten AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	644
Sum fordringer		0	644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201	198 267
Sum omløpsmidler		1 201	198 911
Sum eiendeler		1 201	198 911



Balanse
Invest Lofoten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		324 430	324 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-685 508	-661 862
Sum opptjent egenkapital		-685 508	-661 862
Sum egenkapital	3, 5	-361 078	-337 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	3 750
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	359 779	532 593
Sum kortsiktig gjeld		362 279	536 343
Sum gjeld		362 279	536 343
Sum egenkapital og gjeld		1 201	198 911

Leknes, 13.02.2026
Styret i Invest Lofoten AS

Thomas Elvebakk
styreleder



Invest Lofoten AS

923 458 840

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Invest Lofoten AS

923 458 840

Note 1 Lønnskostnader

Invest Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor. Andre tjenester fra revisor er kostnadsført med kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 647	-323 137
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 647	-323 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-691 078	-667 432	23 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	691 078	667 432	-23 647
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	330 000	0	-5 570	-661 862	-337 432
Årets resultat				-23 647	-23 647
Pr 31.12.2025	330 000	0	-5 570	-685 508	-361 078

Side 6



Invest Lofoten AS

923 458 840

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Invest Lofoten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	11 000,0	330 000
Sum	30		330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Elvebakk	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Elvebakk	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 359 779 pr 31.12.2025. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -23 647 etter skatt, mot kr. -323 137 i 2024. Egenkapitalen er tapt ved årsskiftet og styret har derfor handleplikt. Selskapet har solgt eiendommen som har vært eneste inntektskilde i selskapet. Selskapets eneste gjeld er til aksjonær og det er derfor ingen risiko for øvrige kreditorer. Styret vurderer løpende grunnlag for fortsatt drift.