



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 225 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND AS
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 2
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	64 050 207	64 887 084
Sum inntekter		64 050 207	64 887 084
Kostnader			
Varekostnad		7 096 109	8 339 272
Lønnskostnad	3, 10	20 469 168	22 286 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 300 807	1 626 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 265	
Annen driftskostnad	4, 6	30 633 470	33 156 459
Sum kostnader		60 513 819	65 408 633
Driftsresultat		3 536 388	-521 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 745	
Annen renteinntekt		606 333	65 918
Annen finansinntekt		8 919	415
Sum finansinntekter		791 997	66 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern			180 216
Annen rentekostnad		7 558	15 777
Annen finanskostnad		18 631	23 151
Sum finanskostnader		26 189	219 144
Netto finans		765 808	-152 811
Resultat før skattekostnad		4 302 196	-674 360
Skattekostnad på resultat	5	962 404	-2 488 892
Årsresultat		3 339 792	1 814 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 339 792	1 814 532
Totalresultat		3 339 792	1 814 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	103 175	
Sum immaterielle eiendeler		103 175	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	14 330 497	6 659 226
Sum varige driftsmidler		14 330 497	6 659 226
Sum anleggsmidler		14 433 672	6 659 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		690 055	547 406
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 477 790	4 507 096
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 451 698	12 665 290
Sum fordringer		24 929 488	17 172 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 165	11 375 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 165	11 375 806
Sum omløpsmidler		25 625 708	29 095 598
SUM EIENDELER		40 059 380	35 754 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	360 000	360 000
Overkurs	9	13 205 661	13 205 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	8 487 543	9 067 212
Sum innskutt egenkapital		22 053 204	22 632 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 383 564	-6 383 564
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-6 383 564	-6 383 564
Sum egenkapital		15 669 640	16 249 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		68 527
Sum avsetninger for forpliktelser			68 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 863 744	7 863 744
Sum annen langsiktig gjeld		7 863 744	7 863 744
Sum langsiktig gjeld		7 863 744	7 932 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 094 378	4 268 289
Skyldig offentlige avgifter		885 646	974 151
Annen kortsiktig gjeld	7	10 545 972	6 330 803
Sum kortsiktig gjeld		16 525 996	11 573 243
Sum gjeld		24 389 740	19 505 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 059 380	35 754 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648651

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 225 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND AS
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 2
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 885 225 462
QUALITY HOTEL GRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	64 050 207	64 887 084
Sum inntekter		64 050 207	64 887 084
Kostnader			
Varekostnad		7 096 109	8 339 272
Lønnskostnad	3, 10	20 469 168	22 286 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 300 807	1 626 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 265	
Annen driftskostnad	4, 6	30 633 470	33 156 459
Sum kostnader		60 513 819	65 408 633
Driftsresultat		3 536 388	-521 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 745	
Annen renteinntekt		606 333	65 918
Annen finansinntekt		8 919	415
Sum finansinntekter		791 997	66 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern			180 216
Annen rentekostnad		7 558	15 777
Annen finanskostnad		18 631	23 151
Sum finanskostnader		26 189	219 144
Netto finans		765 808	-152 811
Resultat før skattekostnad		4 302 196	-674 360
Skattekostnad på resultat	5	962 404	-2 488 892
Årsresultat		3 339 792	1 814 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 339 792	1 814 532
Totalresultat		3 339 792	1 814 532



Organisasjonsnr: 885 225 462
QUALITY HOTEL GRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	103 175	
Sum immaterielle eiendeler		103 175	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	14 330 497	6 659 226
Sum varige driftsmidler		14 330 497	6 659 226

Sum anleggsmidler		14 433 672	6 659 226
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		690 055	547 406
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	7	4 477 790	4 507 096
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 451 698	12 665 290
Sum fordringer		24 929 488	17 172 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 165	11 375 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 165	11 375 806

Sum omløpsmidler		25 625 708	29 095 598
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 059 380	35 754 824
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	360 000	360 000
Overkurs	9	13 205 661	13 205 662
Annen innskutt egenkapital	9	8 487 543	9 067 212
Sum innskutt egenkapital		22 053 204	22 632 874

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-6 383 564	-6 383 564
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-6 383 564	-6 383 564



Sum egenkapital		15 669 640	16 249 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		68 527
Sum avsetninger for forpliktelseser			68 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 863 744	7 863 744
Sum annen langsiktig gjeld		7 863 744	7 863 744
Sum langsiktig gjeld		7 863 744	7 932 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 094 378	4 268 289
Skyldig offentlige avgifter		885 646	974 151
Annen kortsiktig gjeld	7	10 545 972	6 330 803
Sum kortsiktig gjeld		16 525 996	11 573 243
Sum gjeld		24 389 740	19 505 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 059 380	35 754 824



Organisasjonsnr: 885 225 462
QUALITY HOTEL GRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
36.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Quality Hotel Grand AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	64 050 207	64 887 084
Sum driftsinntekter		64 050 207	64 887 084
Varekostnad		7 096 109	8 339 272
Lønnskostnad	3, 10	20 469 168	22 286 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 300 807	1 626 825
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 265	0
Annen driftskostnad	4, 6	30 633 470	33 156 459
Sum driftskostnader		60 513 819	65 408 633
Driftsresultat		3 536 388	-521 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 745	0
Annen renteinntekt		606 333	65 918
Annen finansinntekt		8 919	415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	180 216
Annen rentekostnad		7 558	15 777
Annen finanskostnad		18 631	23 151
Resultat av finansposter		765 808	-152 811
Resultat før skattekostnad		4 302 196	-674 360
Skattekostnad på resultat	5	962 404	-2 488 892
Årsresultat		3 339 792	1 814 532


Quality Hotel Grand AS

Side 1

 SkfG2IGsZel-H1ZQhgfsZel



Balanse			
Quality Hotel Grand AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	103 175	0
Sum immaterielle eiendeler		103 175	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	14 330 497	6 659 226
Sum varige driftsmidler		14 330 497	6 659 226
Sum anleggsmidler		14 433 672	6 659 226
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		690 055	547 406
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 477 790	4 507 096
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	20 451 698	12 665 290
Sum fordringer		24 929 488	17 172 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 165	11 375 806
Sum omløpsmidler		25 625 708	29 095 598
Sum eiendeler		40 059 380	35 754 824
Quality Hotel Grand AS		Side 2	


 SkfG2IGsZel-H1ZQhgfsZel



Balanse			
Quality Hotel Grand AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	360 000	360 000
Overkurs	9	13 205 661	13 205 662
Annen innskutt egenkapital	9	8 487 543	9 067 212
Sum innskutt egenkapital		22 053 204	22 632 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 383 564	-6 383 564
Sum opptjent egenkapital		-6 383 564	-6 383 564
Sum egenkapital		15 669 640	16 249 310
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	68 527
Sum avsetning for forpliktelser		0	68 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 863 744	7 863 744
Sum annen langsiktig gjeld		7 863 744	7 863 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 094 378	4 268 289
Skyldig offentlige avgifter		885 646	974 151
Annen kortsiktig gjeld	7	10 545 972	6 330 803
Sum kortsiktig gjeld		16 525 996	11 573 243
Sum gjeld		24 389 740	19 505 514
Sum egenkapital og gjeld		40 059 380	35 754 824

Quality Hotel Grand AS

Side 3

 SkfG2IGsZel-H1ZQhgfsZel



Balanse

Quality Hotel Grand AS

Kongsberg, 21.05.2025
Styret i Quality Hotel Grand AS

Torgeir Silseth
styreleder

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Espen Viig Syversen
styremedlem

Charlotte Anita Odden
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gate 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjiosetning	32 848 766	33 477 251
Varesalg	26 455 553	28 496 523
Andre driftsinntekter	7 856 424	6 169 144
Inntektsreduksjoner	-3 160 261	-3 255 834
Gevinst ved salg av driftsmidler	49 725	0
Sum driftsinntekter	64 050 207	64 887 084

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	16 091 246	18 142 316
Arbeidsgiveravgift	2 619 860	2 586 044
Pensjonskostnader (se note 10)	778 885	735 135
Andre ytelser	979 177	822 582
Sum lønnskostnader	20 469 168	22 286 077

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 36 43



Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	2 379 128	5 900 089
Leie maskiner/utstyr	678 525	847 754
Driftsmateriell	1 938 212	1 832 002
Vedlikehold	3 242 301	2 405 429
Husleie (se note 6)	15 752 861	15 285 381
Tap på fordringer	-93 998	244 901
Andre kostnader	6 736 441	6 640 903
Sum driftskostnader	30 633 470	33 156 459

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	28 617	0
Endring i utsatt skatt	-171 702	68 527
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 105 489	-2 557 419
Korr. skatt tidligere år	28 617	0
Skattekostnad	962 404	-2 488 892

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 302 196	-674 360
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	946 484	-148 359

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	15 920	8 484
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-2 349 017
Skattekostnad	962 404	-2 488 892

Effektiv skattesats	22,4 %	369,1 %
---------------------	--------	---------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	47 070	0	0	124 782
Fordringer	27 488	0	56 255	0
Andre forskjeller	28 617	0	0	0
Sum	103 175	0	56 255	124 782
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	103 175	0	0	68 527



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	28 076 451
Tilgang driftsmidler	9 986 344
Avgang driftsmidler	1 031 680
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 031 115
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-22 700 618
Bokført verdi pr. 31.12.2024	14 330 497
Årets avskrivninger	2 300 807
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 15 752 861 (i 2023 NOK 15 285 381). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2021 og frem til 31.05.2036, med rett til forlengelse frem til 2046 på samme vilkår.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	155 003	0
Andre fordringer	17 976 250	11 624 631
Leverandørgjeld	-323 062	-48 077
Annen kortsiktig gjeld	-5 024 954	-183 528
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	12 783 237	11 393 026

*) Alle mellomværende pr 31.12.2024 er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 3 000 aksjer, pålydende NOK 120. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskudd annen EK	Annem EK	Totalt
EK 01.01.2024	360 000	13 205 662	9 067 212	-6 383 564	16 249 310
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-579 669	-3 339 792	-3 919 461
Årets resultat				3 339 792	3 339 792
EK 31.12.2024	360 000	13 205 661	8 487 543	-6 383 564	15 669 640



Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 471 678.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 307 207.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023.

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 515 590.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:22

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 10:36

DOCUMENT ID:

H1ZQhgfsZel

ENVELOPE ID:

SkfG2lGsZel-H1ZQhgfsZel

Document history

DOCUMENT NAME:

Quality Hotel Grand AS årsregnskap 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

b3bf44a636a8926fff9fe424fd6a475a28f67e3386f632ca
c406fd4bd48a0900af31b5aa858a147f6795669440c856
cc772ba79af0fa16334cdf72006d6df8c4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberr y.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:38 21.05.2025 10:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.n o	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:44 21.05.2025 10:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.n o	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:17 21.05.2025 16:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.25
Charlotte Anita Odden charlotte.odden@strawberr y.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:22 21.05.2025 16:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 92/09/29) IP: 51.175.48.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Quality Hotel Grand AS årregnskap 2024.pdf-pAdES-S1G0gzobel.pdf (139538 bytes)	43e1ab5cb38b90a4e83ea17bb25c5a5d2 b3f0f54cfca1662acb8882a40beac750f16 7deee22bc4f8481d088cd36e91663ab34 16fd8cd1a9d40ae50cc98cce507
2. Quality Hotel Grand AS årregnskap 2024.pdf-pAdES-SyZZplzWge.pdf (139773 bytes)	1af3e75b24b24d386997700f3f8bb7d528 3515f8de60375b3be45a18ece456e4956 5a5c8dcabca85f254742856cc72c008bc df97b8dde7569cdf5b7fbede826
3. Quality Hotel Grand AS årregnskap 2024.pdf-pAdES-HJZuplMoZgg.pdf (139691 bytes)	500913fc1e7f002f9ad3cb112eaf620a9b4 fa9eb17c1b079ee4237532415fda3ea04c 3edaaf35f0787ff34c02004c08d1de6984 319eb6965d713a0171b4c9db6
4. Quality Hotel Grand AS årregnskap 2024.pdf-pAdES-Skeyybzibee.pdf (139546 bytes)	2c0b5e26917fadd03264f96b9dbdf37d74 09f73eba37efaf39fb8ce1e09d936589bce 4930b2f1602c6d55ef5cee0704ffa446a50 558eacabc47f9eff9324f7f5

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Grand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Grand AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: 518MP-IQ82J-86LJ3-G7NLH-3D205-H77VT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Hotel Grand AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: 51.8MP-IQ82J-86LJ3-G7NLH-3D205-H77VT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-13 13:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5L8MP-IQ82J-86L3-G7NLH-3D205-H77VT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.