



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NEWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basserudåsveien 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Hognestad Wagener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 480 000
Sum inntekter		1 680 000	1 480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 576	338 682
Annen driftskostnad	2	107 067	129 193
Sum kostnader		446 643	467 875
Driftsresultat		1 233 357	1 012 125
Annen rentekostnad		1 035 503	903 606
Sum finanskostnader		1 035 503	903 606
Netto finans		-1 035 503	-903 606
Resultat før skattekostnad		197 854	108 519
Skattekostnad på resultat	3	43 066	
Årsresultat	4	154 788	108 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 788	108 519
Totalresultat		154 788	108 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			76 828
Avsatt til annen egenkapital		154 788	31 691
Sum overføringer og disponeringer		154 788	108 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 461 425	16 801 001
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 461 425	16 801 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179
Sum anleggsmidler		16 779 604	17 119 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 901	7 129
Konsernfordringer	6		1 000 000
Sum fordringer		98 901	1 007 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 752	138 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 752	138 396
Sum omløpsmidler		162 653	1 145 525
SUM EIENDELER		16 942 257	18 264 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 842	40 842
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	1 040 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 478	31 691
Sum opptjent egenkapital		186 478	31 691
Sum egenkapital	4	1 227 320	1 072 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 066	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 066	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 616 378	2 556 378
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 516 378	17 056 378
Sum langsiktig gjeld		15 559 444	17 056 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 276	
Skyldig offentlige avgifter		78 628	69 323
Annen kortsiktig gjeld		71 589	66 472
Sum kortsiktig gjeld		155 493	135 795
Sum gjeld		15 714 937	17 192 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 942 257	18 264 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372700

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NEWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basserudåsveien 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Hognestad Wagener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 480 000
Sum inntekter		1 680 000	1 480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	339 576	338 682
Annen driftskostnad	2	107 067	129 193
Sum kostnader		446 643	467 875
Driftsresultat		1 233 357	1 012 125
Annen rentekostnad		1 035 503	903 606
Sum finanskostnader		1 035 503	903 606
Netto finans		-1 035 503	-903 606
Resultat før skattekostnad		197 854	108 519
Skattekostnad på resultat	3	43 066	
Årsresultat	4	154 788	108 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 788	108 519
Totalresultat		154 788	108 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			76 828
Avsatt til annen egenkapital		154 788	31 691
Sum overføringer og disponeringer		154 788	108 519



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 461 425	16 801 001
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 461 425	16 801 001

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179

Sum anleggsmidler		16 779 604	17 119 180
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		98 901	7 129
Konsernfordringer	6		1 000 000
Sum fordringer		98 901	1 007 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 752	138 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 752	138 396

Sum omløpsmidler		162 653	1 145 525
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 942 257	18 264 705
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 842	40 842



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	1 040 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 478	31 691
Sum opptjent egenkapital		186 478	31 691
Sum egenkapital	4	1 227 320	1 072 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 066	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 066	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 616 378	2 556 378
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 516 378	17 056 378
Sum langsiktig gjeld		15 559 444	17 056 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 276	
Skyldig offentlige avgifter		78 628	69 323
Annen kortsiktig gjeld		71 589	66 472
Sum kortsiktig gjeld		155 493	135 795
Sum gjeld		15 714 937	17 192 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 942 257	18 264 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HS NEWS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 480 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 576	338 682
Annen driftskostnad	2	107 067	129 193
Sum driftskostnader		446 643	467 875
Driftsresultat		1 233 357	1 012 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 035 503	903 606
Resultat av finansposter		-1 035 503	-903 606
Resultat før skattekostnad		197 854	108 519
Skattekostnad på resultat	3	43 066	0
Årsresultat	4	154 788	108 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		154 788	31 691
Overført til udekket tap		0	-76 828
Sum overføringer		154 788	108 519



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 461 425	16 801 001
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 461 425	16 801 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179
Sum anleggsmidler		16 779 604	17 119 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		98 901	7 129
Konsernfordringer	6	0	1 000 000
Sum fordringer		98 901	1 007 129
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 752	138 396
Sum omløpsmidler		162 653	1 145 525
Sum eiendeler		16 942 257	18 264 705

HS NEWS EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 842	40 842
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	1 040 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		186 478	31 691
Sum opptjent egenkapital		186 478	31 691
Sum egenkapital	4	1 227 320	1 072 533
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	43 066	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 616 378	2 556 378
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 516 378	17 056 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 276	0
Skyldig offentlige avgifter		78 628	69 323
Annen kortsiktig gjeld		71 589	66 472
Sum kortsiktig gjeld		155 493	135 795
Sum gjeld		15 714 937	17 192 172
Sum egenkapital og gjeld		16 942 257	18 264 705

Kongsberg, 17.03.2025
Styret i HS News Eiendom AS

Kim Kvisle Sletterød
styreleder

Martine Hognestad Wagener
styremedlem/daglig leder

Jon Helge Hognestad
styremedlem

Rune Sletterød
styremedlem

HS NEWS EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Husleieinntekter faktureres fortløpende ihht leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 805 749	1 581 036	17 386 785
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 805 749	1 581 036	17 386 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	710 204	215 156	925 360
= Bokført verdi 31.12.24	15 095 545	1 365 880	16 461 425
Årets ordinære avskrivninger	260 525	79 051	339 576
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	43 066	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 066	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 854	108 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 182	-59 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 672	-49 068
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	258 263	219 081	-39 182
Sum	258 263	219 081	-39 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 508	-221 180	-158 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 098	2 098
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	195 755	0	-195 755
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	43 066	0	-43 066

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 842	1 000 000	31 691	1 072 533
Årets resultat			154 788	154 788
Pr 31.12.2024	40 842	1 000 000	186 478	1 227 320



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 900 000	14 500 000
Sum	13 900 000	14 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 461 425	16 801 001
Sum	16 461 425	16 801 001

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS NEWS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	136,1	40 842
Sum	300		40 842

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hs News Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet har tilgode kr 318 179 av HS News Holding AS (2023 = 318 179), og selskapet har en gjeld til HS News Systems AS på kr 1 616 378 (2023 = 2 556 378).

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000	12 000 000
Sum	11 500 000	12 000 000



Elektronisk signatur

Signert av

Sletterød, Rune



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 19:02:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hognestad, Martine Y



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 10:11:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hognestad, Jon Helge



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 13:23:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sletterød, Kim Kvisle



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 15:22:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

HS NEWS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 480 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 576	338 682
Annen driftskostnad	2	107 067	129 193
Sum driftskostnader		446 643	467 875
Driftsresultat		1 233 357	1 012 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 035 503	903 606
Resultat av finansposter		-1 035 503	-903 606
Resultat før skattekostnad		197 854	108 519
Skattekostnad på resultat	3	43 066	0
Årsresultat	4	154 788	108 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		154 788	31 691
Overført til udekket tap		0	-76 828
Sum overføringer		154 788	108 519



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 461 425	16 801 001
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 461 425	16 801 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179
Sum anleggsmidler		16 779 604	17 119 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		98 901	7 129
Konsernfordringer	6	0	1 000 000
Sum fordringer		98 901	1 007 129
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 752	138 396
Sum omløpsmidler		162 653	1 145 525
Sum eiendeler		16 942 257	18 264 705



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 842	40 842
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	1 040 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		186 478	31 691
Sum opptjent egenkapital		186 478	31 691
Sum egenkapital	4	1 227 320	1 072 533
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	43 066	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 900 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 616 378	2 556 378
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 516 378	17 056 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 276	0
Skyldig offentlige avgifter		78 628	69 323
Annen kortsiktig gjeld		71 589	66 472
Sum kortsiktig gjeld		155 493	135 795
Sum gjeld		15 714 937	17 192 172
Sum egenkapital og gjeld		16 942 257	18 264 705

Kongsberg, 17.03.2025
Styret i HS News Eiendom AS

Kim Kvisle Sletterød
styreleder

Martine Hognestad Wagener
styremedlem/daglig leder

Jon Helge Hognestad
styremedlem

Rune Sletterød
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Husleieinntekter faktureres fortløpende ihht leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 805 749	1 581 036	17 386 785
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 805 749	1 581 036	17 386 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	710 204	215 156	925 360
= Bokført verdi 31.12.24	15 095 545	1 365 880	16 461 425
Årets ordinære avskrivninger	260 525	79 051	339 576
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	43 066	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 066	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 854	108 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 182	-59 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 672	-49 068
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	258 263	219 081	-39 182
Sum	258 263	219 081	-39 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 508	-221 180	-158 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 098	2 098
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	195 755	0	-195 755
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	43 066	0	-43 066

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 842	1 000 000	31 691	1 072 533
Årets resultat			154 788	154 788
Pr 31.12.2024	40 842	1 000 000	186 478	1 227 320



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 900 000	14 500 000
Sum	13 900 000	14 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 461 425	16 801 001
Sum	16 461 425	16 801 001

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS NEWS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	136,1	40 842
Sum	300		40 842

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hs News Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet har tilgode kr 318 179 av HS News Holding AS (2023 = 318 179), og selskapet har en gjeld til HS News Systems AS på kr 1 616 378 (2023 = 2 556 378).

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000	12 000 000
Sum	11 500 000	12 000 000