



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 19
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 074	
Sum inntekter		715 074	0
Kostnader			
Varekostnad		196 296	
Lønnskostnad	3	103 583	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	23 861	
Annen driftskostnad	4	137 089	
Sum kostnader		460 830	0
Driftsresultat		254 244	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		197	
Netto finans		-104	
Ordinært resultat før skattekostnad		254 140	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	56 488	
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 652	0
Årsresultat		197 652	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 652	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-10 069	
Avgitt konsernbidrag	2	59 391	
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	10 069	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		138 261	
Sum overføringer og disponeringer		197 652	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5,6	691 981	
Sum immaterielle eiendeler		691 981	
Sum anleggsmidler		691 981	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 404	
Sum varer		16 404	
Fordringer			
Kundefordringer		561 855	
Andre kortsiktige fordringer		8 154	
Sum fordringer		570 009	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	32 772	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 772	
Sum omløpsmidler		619 185	0
SUM EIENDELER		1 311 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	350 000	
Annen innskutt egenkapital	2	69	
Sum innskutt egenkapital		350 069	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	138 260	
Sum opptjent egenkapital		138 260	
Sum egenkapital		488 329	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 193	
Betalbar skatt	7	42 577	
Skyldig offentlige avgifter		51 149	
Kortsiktig konserngjeld	10	242 284	
Annen kortsiktig gjeld		440 633	
Sum kortsiktig gjeld		822 836	
Sum gjeld		822 836	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 165	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660650

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 19
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 074	
Sum inntekter		715 074	0
Kostnader			
Varekostnad		196 296	
Lønnskostnad	3	103 583	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	23 861	
Annen driftskostnad	4	137 089	
Sum kostnader		460 830	0
Driftsresultat		254 244	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		197	
Netto finans		-104	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	56 488	
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 652	0
Årsresultat		197 652	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 652	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-10 069	
Avgitt konsernbidrag	2	59 391	
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	10 069	
Overføringer annen egenkapital		138 261	
Sum overføringer og disponeringer		197 652	



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5,6	691 981	
Sum immaterielle eiendeler		691 981	
Sum anleggsmidler		691 981	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 404	
Sum varer		16 404	
Fordringer			
Kundefordringer		561 855	
Andre kortsiktige fordringer		8 154	
Sum fordringer		570 009	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	32 772	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 772	
Sum omløpsmidler		619 185	0
SUM EIENDELER		1 311 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	350 000	
Annen innskutt egenkapital	2	69	
Sum innskutt egenkapital		350 069	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	138 260	
Sum opptjent egenkapital		138 260	
Sum egenkapital		488 329	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 193	
Betalbar skatt	7	42 577	
Skyldig offentlige avgifter		51 149	
Kortsiktig konserngjeld	10	242 284	
Annen kortsiktig gjeld		440 633	
Sum kortsiktig gjeld		822 836	
Sum gjeld		822 836	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 165	0



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
To8 Gruppen AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	255621.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør 2020.pdf	Svaland, Øystein	23.03.1987	26.04.2021 12:24
Årsoppgjør 2020.pdf	Asbjørn Svaland	22.05.1980	23.04.2021 14:50

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: MMkDFsVY9B7ZE3Zw4QH23miVm9njNhaJlHh5q+Aqw=



**Årsregnskap 2020
for
To8 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923641904

Utarbeidet av:

Lundens Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA
Organisasjonsnr. 978616070



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MMkDFsVY9B7ZE3Zzw4QH23miVm9njNhaJlHh5q+Aqw=



To8 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgssinntekt		715 074
Sum driftsinntekter		715 074
Driftskostnader		
Varekostnad		196 296
Lønnskostnad	3	103 583
Avskrivning på varige driftsmidler	5	23 861
Annen driftskostnad	4	137 089
Sum driftskostnader		460 830
DRIFTSRESULTAT		254 244
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		93
Sum finansinntekter		93
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		77
Annen finanskostnad		120
Sum finanskostnader		197
NETTO FINANSPOSTER		-104
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 140
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	56 488
ORDINÆRT RESULTAT		197 652
ÅRSRESULTAT		197 652
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag	2	-10 069
Avgitt konsernbidrag	2	59 391
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	10 069
Overføringer annen egenkapital		138 261
Fremføring av udekket tap		0
SUM OVERF. OG DISP.		197 652

Årsregnskap for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MMKDFsVY9B7ZE3Zw4QH23miVm9nJNhaJlHh5q+Aqw=



To8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5,6	691 981
Sum immaterielle eiendeler		691 981
SUM ANLEGGSMIDLER		691 981
OMLØPSMIDLER		
Varer		16 404
Fordringer		
Kundefordringer		561 855
Andre kortsiktige fordringer		8 154
Sum fordringer		570 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	32 772
SUM OMLØPSMIDLER		619 185
SUM EIENDELER		1 311 165
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1	350 000
Annen innskutt egenkapital	2	69
Sum innskutt egenkapital		350 069
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	138 260
Sum opptjent egenkapital		138 260
SUM EGENKAPITAL		488 329
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		46 193
Betalbar skatt	7	42 577
Skyldig offentlige avgifter		51 149
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	242 284
Annen kortsiktig gjeld		440 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		822 836
SUM GJELD		822 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 165

Kristiansand, den 23.04.2021

Asbjørn Svaland
Styrets leder, daglig leder

Øystein Svaland
Styremedlem

Årsregnskap for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MMkDFsVY9B7ZE3Zw4QH23miVm9nJNhaJlHh5q+Aqw=



To8 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for perioden er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperioden gjelder fra selskapets stiftelse 10.09.2019 til 31.12.2020.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MMkDFsVY9B7ZE3Zw4QH23miVm9nJNhaJlHh5q+Aqw=



To8 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
To8 Gruppen AS	922 562 040	350	100,00 %

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.09.2019	350 000	0	0	350 000
Stiftelsesomkost.	0	- 10 000	0	- 10 000
Mottatt KB 2019 (*)	0	10 069	0	10 069
Avgitt KB 2020 (**)	0	0	- 59 391	- 59 391
Årets resultat	0	0	197 652	197 652
Pr 31.12.	350 000	69	138 260	488 329

(*) Det ble i 2019 mottatt konsernbidrag fra søsterselskap.

(**) Det er i 2020 avgitt konsernbidrag til morselskap.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er på kort sikt lite berørt av utbruddet, men på lengre sikt er det mer usikkert hvordan dette påvirker boligmarkedet, rentenivå og innkjøpspriser, noe som kan få betydning for fremtidig drift og inntjening. Selskapet har en tilfredsstillende egenkapital, tilstrekkelig likviditet og finansiering og mener forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	453 474
Arbeidsgiveravgift	59 085
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 354
Aktiverte lønnskostnader	- 414 330
Totalt	103 583

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MMkDFsVY9B7ZE3Zw4QH23miVm9nJNhaJlHh5q+Aqw=



To8 Eiendom AS

Noter 2020

Ytelser til ledende personer

Daglig leder 255 621

Selskapet er pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Slik ordning vil bli etablert i 2021.

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke revisjonspliktig for 2020, og har følgelig ingen kostnader til dette i 2020.

Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

	Varemerke
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	715 842
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	715 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	23 861
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 861
Balanseført verdi pr 31/12	691 981
Procentsats for ord.avskr	10-10

Note 6 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Det er i 2020 aktivert egenutviklet varemerke pålydene kroner 715 842,- (fordelt med kroner 414 330,- i aktivert lønnskostnad og kroner 301 512,- i andre driftskostnader). Viser ellers til note 5 for detaljer.

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MMkDFsVY9B7ZE3Zzw4QH23miVm9nJNhaJlHh5q+Aqw=



To8 Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	254 140
+ Permanente og andre forskjeller	- 10 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 624
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	256 764
+ Ytet konsernbidrag	- 76 142
+ Mottatt konsernbidrag	12 908
= Inntekt	193 530

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 488
= Sum betalbar skatt	56 488
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	56 488
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 488
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag 2020	- 16 751
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag 2020	+ 2 840
= Betalbar skatt i balansen	42 577

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 861
+ Utestående fordringer	11 237
= Grunnlag utsatt skatt	-12 624
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 624
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 624
Utsatt skattefordel	2 777
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 624
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 777
Bokført utsatt skattefordel	0

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MMkDFsVY9B7ZE3Zw4QH23miVm9njNhaJlHh5q+Aqw=



To8 Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 28 447 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	12 908
Andre kortsiktige fordringer	0	75 950
Sum fordringer	0	88 858
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	76 142	0
Annen kortsiktig gjeld	166 142	0
Sum gjeld	242 284	0

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MMkDFsVY9B7ZE3Zzw4QH23miVm9njNhaJlHh5q+Aqw=