



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 963 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTORGET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 3 6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9		
Annen driftsinntekt			2 388 535
Sum inntekter			2 388 535
Kostnader			
Lønnskostnad	3	260 769	900 732
Annen driftskostnad	3	133 986	1 612 868
Sum kostnader		394 755	2 513 601
Driftsresultat		-394 755	-125 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	8	2 463 812	1 328 406
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 017	498 935
Annen renteinntekt		380 266	445 362
Annen finansinntekt		183 128	231 215
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 974 390	185 250
Sum finansinntekter		5 128 613	2 689 168
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		218 900	299 881
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 095 636	
Annen finanskostnad		388 054	
Sum finanskostnader		1 702 590	299 881
Netto finans		3 426 023	2 389 287
Ordinært resultat før skattekostnad		3 031 268	2 264 221
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-43 146	190 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 074 414	2 073 620
Årsresultat		3 074 414	2 073 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 074 414	2 073 620
Totalresultat		3 074 414	2 073 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	7	1 074 414	73 620
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 074 414	2 073 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 235 643	1 192 497
Sum immaterielle eiendeler		1 235 643	1 192 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 042 617	4 942 617
Lån til foretak i samme konsern	9	9 636 796	9 009 779
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 048 000	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 072 708	9 056 041
Andre langsiktige fordringer	9		10 182 500
Sum finansielle anleggsmidler		33 800 120	42 238 936
Sum anleggsmidler		35 035 763	43 431 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	11 824 602	1 483 690
Sum fordringer		11 824 602	1 483 690
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 360 801	4 605 312
Sum investeringer		6 360 801	4 605 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 141 714	7 080 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 141 714	7 080 881
Sum omløpsmidler		22 327 118	13 169 882
SUM EIENDELER		57 362 881	56 601 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 564 800	7 564 800
Overkurs	7	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 013 709	41 939 295
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		43 013 709	41 939 295
Sum egenkapital		55 198 428	54 124 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	21 844	21 188
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		18 607	28 469
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	124 001	427 646
Sum kortsiktig gjeld		2 164 453	2 477 302
Sum gjeld		2 164 453	2 477 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 362 881	56 601 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422547

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9		
Annen driftsinntekt			2 388 535
Sum inntekter			2 388 535
Kostnader			
Lønnskostnad	3	260 769	900 732
Annen driftskostnad	3	133 986	1 612 868
Sum kostnader		394 755	2 513 601
Driftsresultat		-394 755	-125 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	8	2 463 812	1 328 406
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 017	498 935
Annen renteinntekt		380 266	445 362
Annen finansinntekt		183 128	231 215
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 974 390	185 250
Sum finansinntekter		5 128 613	2 689 168
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		218 900	299 881
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 095 636	
Annen finanskostnad		388 054	
Sum finanskostnader		1 702 590	299 881
Netto finans		3 426 023	2 389 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-43 146	190 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 074 414	2 073 620
Årsresultat		3 074 414	2 073 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 074 414	2 073 620



Totalresultat		3 074 414	2 073 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	7	1 074 414	73 620
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 074 414	2 073 620



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 235 643	1 192 497
Sum immaterielle eiendeler		1 235 643	1 192 497

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	5 042 617	4 942 617
Lån til foretak i samme konsern	9	9 636 796	9 009 779
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 048 000	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 072 708	9 056 041
Andre langsiktige fordringer	9		10 182 500
Sum finansielle anleggsmidler		33 800 120	42 238 936
Sum anleggsmidler		35 035 763	43 431 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	11 824 602	1 483 690
Sum fordringer		11 824 602	1 483 690

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	6 360 801	4 605 312
Sum investeringer		6 360 801	4 605 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 141 714	7 080 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 141 714	7 080 881

Sum omløpsmidler		22 327 118	13 169 882
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		57 362 881	56 601 315
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	7 564 800	7 564 800
Overkurs	7	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 013 709	41 939 295
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		43 013 709	41 939 295
Sum egenkapital		55 198 428	54 124 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	21 844	21 188
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		18 607	28 469
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	124 001	427 646
Sum kortsiktig gjeld		2 164 453	2 477 302
Sum gjeld		2 164 453	2 477 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 362 881	56 601 315



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggtorget Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggtorget Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: QYUUM-K3N4O-CNOPK-P2Q3J-51FZD-WMMWT



Uavhengig revisors beretning - Byggtorget Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 1. juni 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: QYUUM-K3N4O-CN0PK-P2Q3J-51FZD-WMMWIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-01 12:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYUUM-K3N4O-CNOPK-P2Q3J-51FZD-WMMWIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Byggtorget Holding AS

Org.nr.:988 963 739



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	2 388 535
Sum inntekter		0	2 388 535
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	3	260 769	900 732
Annen driftskostnad	3	133 986	1 612 868
Sum driftskostnader		394 755	2 513 601
Driftsresultat		-394 755	-125 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	8	2 463 812	1 328 406
Renteinntekt fra TS og datterselskap		127 017	498 935
Annen renteinntekt		380 266	445 362
Annen finansinntekt		183 128	231 215
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 974 390	185 250
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		218 900	299 881
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 095 636	0
Annen finanskostnad		388 054	0
Resultat av finansposter		3 426 023	2 389 287
Ordinært resultat før skattekostnad		3 031 268	2 264 221
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-43 146	190 601
Årsresultat		3 074 414	2 073 620
Avsatt til utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	7	1 074 414	73 620
Sum anvendelse/dekning		3 074 414	2 073 620



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 235 643	1 192 497
Sum immaterielle eiendeler		1 235 643	1 192 497
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	5 042 617	4 942 617
Lån til foretak i samme konsern	9	9 636 796	9 009 779
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 048 000	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 072 708	9 056 041
Andre langsiktige fordringer	9	0	10 182 500
Sum finansielle anleggsmidler		33 800 120	42 238 936
Sum anleggsmidler		35 035 763	43 431 433
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	9	11 824 602	1 483 690
Sum fordringer		11 824 602	1 483 690
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 360 801	4 605 312
Sum investeringer		6 360 801	4 605 312
Bankinnskudd og kontanter		4 141 714	7 080 881
Sum omløpsmidler		22 327 118	13 169 882
Sum eiendeler		57 362 881	56 601 315



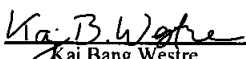
Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2021

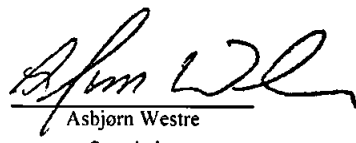
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 564 800	7 564 800
Overkurs	7	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 013 709	41 939 295
Sum opptjent egenkapital		43 013 709	41 939 295
Sum egenkapital		55 198 428	54 124 014
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	21 844	21 188
Skyldige offentlige avgifter		18 607	28 469
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	124 001	427 646
Sum gjeld		2 164 453	2 477 302
Sum egenkapital og gjeld		57 362 881	56 601 315

Ålesund, den 31/5-2022
Styret i Byggtorget Holding AS


Kaj Bang Westre
Daglig leder / Styremedlem


Trond Bang Westre
Styremedlem


Asbjørn Westre
Styreleder



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Finansielle eiendeler, datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er enhet der selskapet, direkte eller indirekte, eier mer enn 50 % av stemmerettighetene eller på annet vis har bestemmende innflytelse og foretakets operasjonelle og finansielle styring. Tilknyttet selskap er enhet der selskapet har en betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når investor har 20 % eller mer av stemmeberettiget kapital i et selskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i innbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Inntekter

Inntekter resultatføres ved realisasjon.



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	224 004	784 004
Arbeidsgiveravgift	31 033	111 309
Pensjonskostnader	5 732	5 605
Andre ytelser	0	-186
Sum	260 769	900 732

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	284 000	0
Pensjonsutgifter	5 732	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 59 447,- ekskl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	37 927
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	18 270
Andre tjenester	3 250
Sum	59 447

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	400,0	0
A-aksjer	11	400,0	4 400
B-aksjer	18 901	400,0	7 560 400
Sum	18 912		7 564 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kaj Bang Westre	3	6 936	6 939	36,7	36,7
Thale C. Bang Westre	2	5 016	5 018	26,5	26,5
Trond Bang Westre	2	4 981	4 983	26,3	26,3
Asbjørn Westre	4	1 968	1 972	10,4	10,4
Totalt antall aksjer	11	18 901	18 912	100,0	100,0



Byggtorget Holding AS
Årsregnskap 2021

Noter

--

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum</u>
Asbjørn Westre	Styreleder	4	1 968	1 972
Kaj Bang Westre	Daglig leder / Styremedlem	3	6 936	6 939
Trond Bang Westre	Styremedlem	2	4 981	4 983
Totalt antall aksjer		9	13 885	13 894



Byggtorget Holding AS
Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	75 602
Endring i utsatt skattefordel	-43 146	114 999
Skattekostnad ordinært resultat	-43 146	190 601
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 031 268	2 264 221
Permanente forskjeller	-3 227 386	-1 397 857
Endring i midlertidige forskjeller	-1 101 523	-427 139
Avgitt konsernbidrag	0	-343 645
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 579
Skattepliktig inntekt	-1 297 641	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-75 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-5 847 582	-7 331 271	-1 483 689
Gevinst – og tapskonto	1 528 662	1 910 828	382 166
Sum	-4 318 920	-5 420 443	-1 101 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 297 641	0	1 297 641
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 616 561	-5 420 443	196 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 235 643	-1 192 497	43 146



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 564 800	4 619 919	41 939 295	54 124 014
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			3 074 414	3 074 414
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	7 564 800	4 619 919	43 013 709	55 198 428

Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Brosundet Invest AS	Kjøpmannsgt. 3 Ålesund	4 634 574	100%	548 007	4 396 681	4 902 617
Plan 2030	Kjøpmannsgt. 3 Ålesund	140 000	100%	-124 649	61 735	140 000
Sum						5 042 617

Tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Aco Møre AS (*)	Vadset, Haram	3 060 000	28,57%	15 074 910	47 337 608	3 060 000
OBOS Nordvest	Ystenesgata 6B	5 988 000	49,9%	14 014 767	27 816 496	5 988 000
Utbygging AS	Ålesund					
Sum						9 048 000

(*) Tall fra Aco Møre AS er fra konsernregnskapet 2021.

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld	-3 094	-2 438
Kortsiktig gjeld-skyldig konsernbidrag	-100 000	-343 645
Lån til datterselskap	9 636 796	9 009 779
Fordring tilknyttet selskap	10 538 888	10 182 500
Sum	20 072 590	18 846 196



Byggtorget Holding AS
Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 10 Verdipapirer

Investering	Antall	Markedsverdi	Bokført verdi
Grunnfondsbevis i Sparebanken Møre (MORG)	13 565	6 009 295	6 009 295
Hexagon Composites ASA	10 000	338 100	338 100
Hexagon Purus AS	1513	13 406	13 406
Sum		6 360 801	6 360 801