



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 122 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SPANNATOPPEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ingunn Flatnes Nuntun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	4 000
Sum inntekter		48 000	4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 914	13 018
Sum kostnader		32 914	13 017
Driftsresultat		15 086	-9 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Netto finans		-18	0
Ordinært resultat før skattekostnad		15 104	-9 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 104	-9 018
Årsresultat		15 104	-9 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 104	9 017
Sum overføringer og disponeringer		-15 104	9 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer		5 581	6 281
Sum fordringer		9 581	10 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 191	10 734
Sum omløpsmidler		34 772	21 015
SUM EIENDELER		34 772	21 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 349	11 246
Sum opptjent egenkapital		26 349	11 246
Sum egenkapital		26 349	11 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		5 623	9 770
Annen kortsiktig gjeld		2 800	0
Sum kortsiktig gjeld		8 423	9 770
Sum gjeld		8 423	9 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 772	21 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436971

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 122 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SPANNATOPPEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ingunn Flatnes Nuntun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 932 122 952
SPANNATOPPEN 48-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	4 000
Sum inntekter		48 000	4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 914	13 018
Sum kostnader		32 914	13 017
Driftsresultat		15 086	-9 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Netto finans		-18	0
Ordinært resultat før skattekostnad		15 104	-9 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 104	-9 018
Årsresultat		15 104	-9 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 104	9 017
Sum overføringer og disponeringer		-15 104	9 017



Organisasjonsnr: 932 122 952
SPANNATOPPEN 48-56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre fordringer		5 581	6 281
Sum fordringer		9 581	10 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 191	10 734
Sum omløpsmidler		34 772	21 015
SUM EIENDELER		34 772	21 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 349	11 246
Sum opptjent egenkapital		26 349	11 246
Sum egenkapital		26 349	11 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 623	9 770
Annen kortsiktig gjeld		2 800	0
Sum kortsiktig gjeld		8 423	9 770
Sum gjeld		8 423	9 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 772	21 015



Organisasjonsnr: 932 122 952
SPANNATOPPEN 48-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Spannatoppen 48-56

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	48 000	4 000	48 000	48 000
Sum inntekter	48 000	4 000	48 000	48 000
Kostnader				
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	5 000	0
Forretningsførerhonorar	9 375	2 344	9 375	9 840
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester	0	5 000	0	0
Forsikring	22 262	3 224	18 800	25 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 277	2 450	500	1 500
Sum kostnader	32 914	13 017	38 675	41 340
Driftsresultat	15 086	-9 017	9 325	6 660
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	18	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-18	0	0	0
Årets resultat	15 104	-9 017	9 325	6 660
Overført til/fra annen egenkapital	-15 104	9 017	0	0



Årsregnskap 2024 Spannatoppen 48-56

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

4 000

4 000

Forskuddsbetalte kostnader

5 581

6 281

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

25 191

10 734

Sum omløpsmidler

34 772

21 015

SUM EIENDELER

34 772

21 015

2400 Spannatoppen 48-56, org.nr. 932122952



Årsregnskap 2024 Spannatoppen 48-56

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	11 245	20 263
Årets resultat	15 104	-9 017
Sum oppjent egenkapital	26 349	11 245
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 623	9 770
Annen kortsiktig gjeld	2 800	0
Sum kortsiktig gjeld	8 423	9 770
Sum gjeld	8 423	9 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 772	21 015

Spannatoppen 48-56, 31.12.2024

Olav Askeland
Styreleder

Liv Ingunn Flatnes Nuntun
Medlem

Line Davidsen Nordal
Medlem



Noter 2024 Spannatoppen 48-56

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	11 245	0
Årets resultat	15 104	-9 017
B. Årets endringer disponible midler	15 104	-9 017
C. Disponible midler pr 31.12	26 349	11 245
Avstemming		
Omløpsmidler	34 772	21 015
Kortsiktig gjeld	8 423	9 770
Disponible midler pr. 31.12	26 349	11 245



Noter 2024 Spannatoppen 48-56

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Spannatoppen 48-56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Spannatoppen 48-56

Styreleder	Olav Askeland (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Line Davidsen Nordal (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Liv Ingunn Flatnes Nuntun (sign.)	19.02.2025