



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 103 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREDALSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 980	604 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 980</b>	<b>604 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	10 660	11 060
Annen driftskostnad	2,5,6	480 241	434 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 901</b>	<b>445 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 079</b>	<b>159 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		762	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762</b>	<b>243</b>
Annen finanskostnad	9	46 611	63 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 611</b>	<b>63 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 849</b>	<b>63 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 230</b>	<b>95 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 230</b>	<b>95 959</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>98 230</b>	<b>95 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 220 178	2 220 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 434	72
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 434</b>	<b>72</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 102	153 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 102</b>	<b>153 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 536</b>	<b>153 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 445 713</b>	<b>2 373 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 651	-110 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 651</b>	<b>-110 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 651</b>	<b>-110 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 910 616	2 017 236
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	466 499	466 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 115</b>	<b>2 483 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 115</b>	<b>2 483 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 250	710
Annen kortsiktig gjeld		0	64
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 250</b>	<b>774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 365</b>	<b>2 484 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 445 713</b>	<b>2 373 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 377 115	2 483 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565289

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 103 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREDALSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 951 103 950  
TREDALSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		634 980	604 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 980</b>	<b>604 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	10 660	11 060
Annen driftskostnad	2,5,6	480 241	434 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 901</b>	<b>445 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 079</b>	<b>159 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		762	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>762</b>	<b>243</b>
Annen finanskostnad	9	46 611	63 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 611</b>	<b>63 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 849</b>	<b>63 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 230</b>	<b>95 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 230</b>	<b>95 959</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>98 230</b>	<b>95 960</b>



Organisasjonsnr: 951 103 950  
TREDALSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 220 178	2 220 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 434	72
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 434</b>	<b>72</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 102	153 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 102</b>	<b>153 378</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 536</b>	<b>153 450</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 445 713</b>	<b>2 373 627</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 651	-110 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 651</b>	<b>-110 882</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 651</b>	<b>-110 882</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 910 616	2 017 236
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	466 499	466 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 115</b>	<b>2 483 735</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 115</b>	<b>2 483 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 250	710
Annen kortsiktig gjeld		0	64
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 250</b>	<b>774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 365</b>	<b>2 484 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 445 713</b>	<b>2 373 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 377 115	2 483 735



Organisasjonsnr: 951 103 950  
TREDALSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tredalsvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tredalsvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAEYN-USJH-OZPP5-2445B-F31P6-OEY34



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 11:06:41Z



Penneo Dokument ID: NAEYN-USJH-OZPP5-2445B-F31P6-OEV34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP TREDALSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		472 224	445 380	472 885	486 945
Innkrevde kapitalkostnader		162 756	159 060	162 749	148 689
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>634 980</b>	<b>604 440</b>	<b>635 634</b>	<b>635 634</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	6 750	7 090	7 450
Honorar til styret	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		51 393	52 386	54 966	57 165
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	660	1 060	1 060	1 060
Vedlikehold	5	85 245	23 469	15 000	15 000
Kabel-Tv		78 624	76 323	76 284	79 404
Forsikring		62 079	85 696	92 371	65 100
Kommunale avgifter		186 535	175 083	188 141	210 714
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita og trykksaker		644	828	2 000	2 000
Telefon og porto		1 695	1 489	300	300
Andre driftskostnader	6	14 026	12 065	13 575	13 575
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>490 901</b>	<b>445 149</b>	<b>461 787</b>	<b>462 768</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 079</b>	<b>159 291</b>	<b>173 847</b>	<b>172 866</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		762	243	0	0
Rentekostnader	9	46 611	63 575	62 890	36 102
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>45 849</b>	<b>63 331</b>	<b>62 890</b>	<b>36 102</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>98 230</b>	<b>95 960</b>	<b>110 957</b>	<b>136 764</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>98 230</b>	<b>95 960</b>	<b>110 957</b>	<b>136 764</b>

27 TREDALSVEGEN BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	461 457	461 457
Bygninger	8	1 758 721	1 758 721
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 434	72
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		214 102	153 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 536</b>	<b>153 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 445 713</b>	<b>2 373 627</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-12 651	-110 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 651</b>	<b>-110 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 910 616	2 017 236
Borettsinnskudd	10	452 499	452 499
Andre innskudd	11	14 000	14 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 115</b>	<b>2 483 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	64
Leverandørgjeld		81 250	710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 250</b>	<b>774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 365</b>	<b>2 484 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 445 713</b>	<b>2 373 627</b>
Pantestillelse	12	2 377 115	2 483 735

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Nasvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mohammed Abdulrahman Hanoun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Ingar Holten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Olav Mellemsæter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Mosbakk  
Styremedlem

27 TREDALSVENEN BORETTSLAG



## Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>152 676</b>	<b>154 256</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	98 230	95 960
Avdrag langsiktig lån	-106 620	-97 540
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 390</b>	<b>-1 580</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>144 286</b>	<b>152 676</b>



## Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 750</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	660	1 060
<b>Sum</b>	<b>660</b>	<b>1 060</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	45 245	23 469
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>85 245</b>	<b>23 469</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

## TREDALSVEGEN BORETTSLAG



## Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	7 150	3 575
7720 GENERALFORSAMLING	0	572
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 098	7 298
7790 ANDRE KOSTNADER	1 778	620
<b>Sum</b>	<b>14 026</b>	<b>12 065</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1973/2009 for kr. 461 457,-

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1973
Kostpris 1973	1 758 721
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 758 721</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

## Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	SpareBank1 Midt-Norge
Lånenummer:	152101647	42027271116
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2008
Rentesats:	1.90 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.10.2035	03.06.2015
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000	388 000
Lånesaldo 01.01:	2 017 236	0
Avdrag i perioden:	106 620	0
Lånesaldo 31.12:	1 910 616	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 325 697	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152101647	2	166 184	332 368
	4	155 412	621 648
	2	147 799	295 598
	1	144 496	144 496
	4	129 127	516 508

## Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	452 499	452 499
<b>Sum</b>	<b>452 499</b>	<b>452 499</b>

## Note 11 - Innskudd

	2020	2019
2256 TILSKUDD	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.910.616,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2 220 178,-.