



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 140 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 4
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 600 004	2 600 004
Sum inntekter		2 600 004	2 600 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 021 670	1 071 600
Annen driftskostnad	3	208 848	225 698
Sum kostnader		1 230 518	1 297 298
Driftsresultat		1 369 486	1 302 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 803	81 737
Sum finansinntekter		276 803	81 737
Annen rentekostnad		568	752
Sum finanskostnader		568	752
Netto finans		276 235	80 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 645 721	1 383 691
Skattekostnad på resultat		362 060	304 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 661	1 079 279
Årsresultat		1 283 661	1 079 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 661	1 079 279
Totalresultat		1 283 661	1 079 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		283 661	1 079 279
Sum overføringer og disponeringer		1 283 661	1 079 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		905 711	810 386
Sum immaterielle eiendeler		905 711	810 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 164 768	9 409 322
Sum varige driftsmidler	2	9 164 768	9 409 322
Sum anleggsmidler		10 070 479	10 219 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 083 336	
Andre kortsiktige fordringer		39 754	32 942
Sum fordringer		1 123 090	32 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 452 833	6 229 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 452 833	6 229 118
Sum omløpsmidler		8 575 923	6 262 060
SUM EIENDELER		18 646 402	16 481 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 341 745	12 341 745
Sum innskutt egenkapital		13 341 745	13 341 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 906 377	2 622 716
Sum opptjent egenkapital		2 906 377	2 622 716
Sum egenkapital		16 248 122	15 964 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		923 048	-685
Betalbar skatt		457 385	409 988
Skyldig offentlige avgifter		17 847	108 005
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		2 398 280	517 308
Sum gjeld		2 398 280	517 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 646 402	16 481 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624247

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 140 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 4
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 600 004	2 600 004
Sum inntekter		2 600 004	2 600 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 021 670	1 071 600
Annen driftskostnad	3	208 848	225 698
Sum kostnader		1 230 518	1 297 298
Driftsresultat		1 369 486	1 302 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 803	81 737
Sum finansinntekter		276 803	81 737
Annen rentekostnad		568	752
Sum finanskostnader		568	752
Netto finans		276 235	80 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 645 721	1 383 691
Skattekostnad på resultat		362 060	304 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 661	1 079 279
Årsresultat		1 283 661	1 079 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 661	1 079 279
Totalresultat		1 283 661	1 079 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		283 661	1 079 279
Sum overføringer og disponeringer		1 283 661	1 079 279



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 905 711 810 386
Sum immaterielle eiendeler 905 711 810 386

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9 164 768 9 409 322
Sum varige driftsmidler 2 9 164 768 9 409 322

Sum anleggsmidler 10 070 479 10 219 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 1 083 336
Andre kortsiktige
fordringer 39 754 32 942
Sum fordringer 1 123 090 32 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 452 833 6 229 118
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 452 833 6 229 118

Sum omløpsmidler 8 575 923 6 262 060

SUM EIENDELER 18 646 402 16 481 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 12 341 745 12 341 745
Sum innskutt egenkapital 13 341 745 13 341 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 906 377 2 622 716
Sum opptjent egenkapital 2 906 377 2 622 716

Sum egenkapital 16 248 122 15 964 461



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	923 048	-685
Betalbar skatt	457 385	409 988
Skyldig offentlige avgifter	17 847	108 005
Utbytte	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	2 398 280	517 308
Sum gjeld	2 398 280	517 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 646 402	16 481 768



Organisasjonsnr: 925 140 066
JÆKTSMEDGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæktsmedgata 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæktsmedgata 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UFSPT-6FCXY-K0Z7J-O12HT-46SQX-APCDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 08:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFSPT-6FCXY-K0Z7J-012HT-46SQX-APCDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
JÆKTSMEDGATA 4 AS



Resultatregnskap

JÆKTSMEDGATA 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 600 004	2 600 004
Sum driftsinntekter		2 600 004	2 600 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 021 670	1 071 600
Annen driftskostnad	3	208 848	225 698
Sum driftskostnader		1 230 518	1 297 298
Driftsresultat		1 369 486	1 302 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 803	81 737
Annen rentekostnad		568	752
Resultat av finansposter		276 235	80 985
Resultat før skattekostnad		1 645 721	1 383 691
Skattekostnad på resultat		362 060	304 412
Årsresultat		1 283 661	1 079 279
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		283 661	1 079 279
Sum overføringer		1 283 661	1 079 279



Balanse
JÆKTSMEDGATA 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		905 711	810 386
Sum immaterielle eiendeler		905 711	810 386
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 164 768	9 409 322
Sum varige driftsmidler	2	9 164 768	9 409 322
Sum anleggsmidler		10 070 479	10 219 708
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	1 083 336	0
Andre kortsiktige fordringer		39 754	32 942
Sum fordringer		1 123 090	32 942
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 452 833	6 229 118
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 452 833	6 229 118
Sum omløpsmidler		8 575 923	6 262 060
Sum eiendeler		18 646 402	16 481 768



Balanse
JÆKTSMEDGATA 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		12 341 745	12 341 745
Sum innskutt egenkapital		13 341 745	13 341 745
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 906 377	2 622 716
Sum opptjent egenkapital		2 906 377	2 622 716
Sum egenkapital		16 248 122	15 964 461
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		923 048	-685
Betalbar skatt		457 385	409 988
Skyldig offentlige avgifter		17 847	108 005
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 398 280	517 308
Sum gjeld		2 398 280	517 308
Sum egenkapital og gjeld		18 646 402	16 481 768

Steinkjer
Styret i JÆKTSMEDGATA 4 AS

Knut Iversen
styreleder

Odd Andre Iversen

Per Arne Iversen



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende konsernselskap

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet EL-tjeneste AS. Total husleieinntekt i 2024 utgjør kr 2 600 000

Kundefordring mot søsterselskapet EL tjeneste AS utgjør 31.12 kr 1 083 336

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 660 502	23 660 502
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	776 816	776 816
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 437 318	24 437 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 272 850	15 272 850
= Bokført verdi 31.12.23	9 164 468	9 164 468
Årets ordinære avskrivninger	1 021 670	1 021 670
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.