



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		337 089	16 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 089</b>	<b>16 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 089</b>	<b>-16 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	853 161	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 260	28 694
Annen renteinntekt		129	1 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 389 550</b>	<b>30 001</b>
Annen rentekostnad		1 052 461	96 920
Annen finanskostnad			45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052 461</b>	<b>141 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>337 089</b>	<b>-111 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-128 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-128 818</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>-128 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-128 818</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-128 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		1 800 000	
Overført fra overkurs		-1 800 000	
Udekket tap			-128 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-128 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	39 805 956	39 805 956
Lån til foretak i samme konsern	3	22 483 386	24 272 833
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 289 342</b>	<b>64 078 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 289 342</b>	<b>64 078 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			139
Konsernfordringer		853 161	1 473 818
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>853 161</b>	<b>1 473 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 135	2 039 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 135</b>	<b>2 039 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 538 296</b>	<b>3 513 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 827 638</b>	<b>67 592 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		20 615 000	22 415 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 855 000</b>	<b>22 655 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		128 818	128 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 818</b>	<b>-128 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 726 182</b>	<b>22 526 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 040 828	44 525 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 040 828</b>	<b>44 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 040 828</b>	<b>44 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 723	409 162
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		58 905	131 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 628</b>	<b>541 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 101 456</b>	<b>45 066 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 827 638</b>	<b>67 592 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 604 151  
ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		337 089	16 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 089</b>	<b>16 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 089</b>	<b>-16 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	853 161	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 260	28 694
Annen renteinntekt		129	1 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 389 550</b>	<b>30 001</b>
Annen rentekostnad		1 052 461	96 920
Annen finanskostnad			45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052 461</b>	<b>141 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>337 089</b>	<b>-111 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-128 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-128 818</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-128 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-128 818</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-128 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		1 800 000	
Overført fra overkurs		-1 800 000	
Udekket tap			-128 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-128 818</b>



Organisasjonsnr: 925 604 151  
ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 39 805 956 39 805 956

Lån til foretak i samme  
konsern 3 22 483 386 24 272 833

Andre langsiktige  
fordringer 6

Sum finansielle  
anleggsmidler 62 289 342 64 078 789

Sum anleggsmidler 62 289 342 64 078 789

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 139

Konsernfordringer 853 161 1 473 818

Sum fordringer 3 853 161 1 473 957

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 685 135 2 039 506

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 685 135 2 039 506

Sum omløpsmidler 1 538 296 3 513 463

SUM EIENDELER 63 827 638 67 592 253

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 240 000 240 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 20 615 000 22 415 000

Sum innskutt egenkapital 20 855 000 22 655 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 128 818 128 818



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 818</b>	<b>-128 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 726 182</b>	<b>22 526 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	43 040 828	44 525 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 040 828</b>	<b>44 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 040 828</b>	<b>44 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 723	409 162
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		58 905	131 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 628</b>	<b>541 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 101 456</b>	<b>45 066 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 827 638</b>	<b>67 592 253</b>



Organisasjonsnr: 925 604 151  
ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Hilde Kynningsrud  
2022-03-10

 Legally signed by  
Martin Fevang  
2022-03-10

 Legally signed by  
Ole Andreas Fevang  
2022-03-10

 Legally signed by  
Andreas Furuheim  
2022-03-10

# Årsregnskap 2021

## Østfold Logistikkinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 604 151**



### RESULTATREGNSKAP

#### ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		337 089	16 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 089</b>	<b>16 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 089</b>	<b>-16 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	853 161	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 260	28 694
Annen renteinntekt		129	1 307
Annen rentekostnad		1 052 461	96 920
Annen finanskostnad		0	45 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>337 089</b>	<b>-111 919</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-128 818
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-128 818</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-128 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		1 800 000	0
Overført fra overkurs		1 800 000	0
Overført til udekket tap		0	128 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-128 818</b>



### BALANSE

#### ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	39 805 956	39 805 956
Lån til foretak i samme konsern	3	22 483 386	24 272 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 289 342</b>	<b>64 078 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 289 342</b>	<b>64 078 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	139
Konsernfordringer		853 161	1 473 818
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>853 161</b>	<b>1 473 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 135	2 039 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 538 296</b>	<b>3 513 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 827 638</b>	<b>67 592 253</b>



## BALANSE

### ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs		20 615 000	22 415 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 855 000</b>	<b>22 655 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-128 818	-128 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 818</b>	<b>-128 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 726 182</b>	<b>22 526 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 040 828	44 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 040 828</b>	<b>44 525 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 723	409 162
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		58 905	131 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 628</b>	<b>541 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 101 456</b>	<b>45 066 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 827 638</b>	<b>67 592 253</b>

Oslo, 09.03.2022

Styret i Østfold Logistikkinvest AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Furuheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Fevang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Fevang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Nomell Kynningsrud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 26.08.2020.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Østfold Logistikkinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 875.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 750

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Sarpsborgveien 23 AS	100 %	41 279 774	39 805 956	7 488 135	2 369 831
<b>Sum</b>		<b>41 279 774</b>	<b>39 805 956</b>	<b>7 488 135</b>	<b>2 369 831</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 853 161 i 2021.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	22 483 386	24 272 833
Andre kortsiktige fordringer konsern	853 161	1 473 818
<b>Sum</b>	<b>23 336 547</b>	<b>25 746 651</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 2,47%

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	10,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>		<b>240 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fevang AS	12 000	50,0	50,0
Kynningsrud Capital AS	7 200	30,0	30,0
Jik Invest AS	4 800	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Samtlige styremedlemmer har direkte eller indirekte eierskap i selskapet.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	240 000	22 415 000	-128 818	22 526 182
Årets resultat			0	0
Utdeling av innbetalt overkurs 16.09.2021		-1 800 000	0	-1 800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>240 000</b>	<b>20 615 000</b>	<b>-128 818</b>	<b>20 726 182</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 040 828	44 525 000
<b>Sum</b>	<b>43 040 828</b>	<b>44 525 000</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Som sikkerhet for lån er det pant i aksjer i datterselskap Sarpsborgveien 23 AS, samt factoringavtale og fast eiendom tilhørende dette selskapet

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-128 818
Permanente forskjeller	-853 161	-1 345 000
Mottatt konsernbidrag	853 161	1 473 818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-187 695	-324 240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	187 695	324 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det foreligger ikke noen midlertidige forskjeller.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Østfold Logistikkinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østfold Logistikkinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2EDA4-2QQYS-CPY1E-GUHEN-DBKW-713MF



Revisors beretning 2021 for Østfold Logistikkinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. mars 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EDA4-2QQYS-CPY1E-GUHEN-DBK1W-713MF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 09:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EDA4-2QY5-CPY1E-GUHEN-DBK1W-713MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>