



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wiggo Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 144	1 129 316
Sum inntekter		1 183 144	1 129 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	49 226	57 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 189	21 842
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 833 598	2 169 549
Sum kostnader		1 901 012	2 248 786
Driftsresultat		-717 868	-1 119 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 800	12 444
Sum finansinntekter		9 800	12 444
Annen finanskostnad		64 461	60 854
Sum finanskostnader		64 461	60 854
Netto finans		-54 661	-48 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-772 530	-1 167 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 530	-1 167 879
Årsresultat		-772 529	-1 167 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-772 529	-1 167 880
Sum overføringer og disponeringer		-772 529	-1 167 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 755 740	1 773 929
Sum varige driftsmidler		1 755 740	1 773 929
Sum anleggsmidler		1 755 740	1 773 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 806	140 030
Sum fordringer		75 806	140 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 233	1 553 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 233	1 553 408
Sum omløpsmidler	9	692 039	1 693 437
SUM EIENDELER		2 447 780	3 467 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 465 644	-1 693 115
Sum opptjent egenkapital		-2 465 644	-1 693 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 463 244	-1 690 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	4 832 746	4 949 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 746	4 949 600
Sum langsiktig gjeld		4 832 746	4 949 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 398	189 996
Annen kortsiktig gjeld		-4 120	18 487
Sum kortsiktig gjeld	9	78 278	208 482
Sum gjeld		4 911 024	5 158 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 780	3 467 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295148

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wiggo Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 948 925 109
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 144	1 129 316
Sum inntekter		1 183 144	1 129 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	49 226	57 394
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 189	21 842
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 833 598	2 169 549
Sum kostnader		1 901 012	2 248 786
Driftsresultat		-717 868	-1 119 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 800	12 444
Sum finansinntekter		9 800	12 444
Annen finanskostnad		64 461	60 854
Sum finanskostnader		64 461	60 854
Netto finans		-54 661	-48 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-772 530	-1 167 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 530	-1 167 879
Årsresultat		-772 529	-1 167 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-772 529	-1 167 880
Sum overføringer og disponeringer		-772 529	-1 167 880



Organisasjonsnr: 948 925 109
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 755 740	1 773 929
Sum varige driftsmidler		1 755 740	1 773 929

Sum anleggsmidler		1 755 740	1 773 930
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 806	140 030
Sum fordringer		75 806	140 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 233	1 553 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 233	1 553 408

Sum omløpsmidler	9	692 039	1 693 437
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 447 780	3 467 367
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 465 644	-1 693 115
Sum opptjent egenkapital		-2 465 644	-1 693 115

Sum egenkapital		-2 463 244	-1 690 715
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	4 832 746	4 949 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 746	4 949 600



Sum langsiktig gjeld		4 832 746	4 949 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 398	189 996
Annen kortsiktig gjeld		-4 120	18 487
Sum kortsiktig gjeld	9	78 278	208 482
Sum gjeld		4 911 024	5 158 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 780	3 467 367



Organisasjonsnr: 948 925 109
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Kirkebyskogen 1 Brl.pdf	Fekjær, Finn Wiggo	15.12.1948	03.03.2022 09:33
Årsregnskap 2021 - Kirkebyskogen 1 Brl.pdf	Haugseggen, Rita Lovise	04.01.1979	02.03.2022 12:06
Årsregnskap 2021 - Kirkebyskogen 1 Brl.pdf	Løchen, Ingjerd	06.03.1944	17.03.2022 12:21
Årsregnskap 2021 - Kirkebyskogen 1 Brl.pdf	Ringstad, Martine	14.02.1996	07.03.2022 08:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 0lNYb+N1sU+8u/nj2LzYCJzuDnTFfUIZna2plUbNE=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 002 384	957 024	1 000 090	1 002 500
Inndekning av finanskostnader		177 696	171 576	240 000	181 980
Andre driftsinntekter		3 064	716	4 320	0
Sum inntekter		1 183 144	1 129 316	1 244 410	1 184 480
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 381	3 074	3 381	3 380
Styrehonorar	1	42 000	34 000	34 000	42 000
Forretningsførerhonorar		68 959	68 967	67 800	70 360
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	14 650	15 088	15 380
Kontigent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre lønnskostnader	8	1 143	16 088	16 300	1 780
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	6 083	7 306	7 092	6 170
Vedlikehold	3	181 249	120 072	108 000	108 000
Teknisk/juridisk bistand		7 813	76 570	30 000	10 500
Innleid hjelp	12	57 413	26 875	21 300	58 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		125 858	114 816	116 800	130 000
Rehabilitering	3	912 932	1 257 144	0	0
Forsikring		72 940	77 935	81 000	75 840
Kommunale avgifter	4	331 463	274 384	345 800	322 000
Festeavgifter		0	11 547	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		15 911	5 102	6 200	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		350	3 074	0	500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 467	0	0	1 500
Andre driftsutgifter	5	27 993	102 969	51 800	26 000
Bomiljø		0	1 571	4 800	4 800
Avskrivninger	6	18 189	21 842	21 842	18 200
Tap på fordringer		81	0	0	0
Sum driftskostnader		1 901 012	2 248 786	942 003	920 210
Driftsresultat		-717 868	-1 119 470	302 407	264 270
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	2 784	0	0
Kundeutbytte		9 800	9 660	7 800	7 300
Rentekostnad		64 461	60 854	60 000	63 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-54 661	-48 411	-52 200	-55 700
Årsresultat		-772 529	-1 167 880	250 207	208 570
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-772 529	-1 167 880	0	0

Kirkebyggen 1 Borettslag 948 925 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0lNYb+N1sU+8u/rj2UjzYCJzuDnTFUIZnal2plUBNE=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 634 000	1 634 000
Garasjer	11	74 012	74 012
Andre fellesanlegg		29 529	29 529
Andre driftsmidler	6	18 199	36 388
Sum anleggsmidler		1 755 740	1 773 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 548
Andre fordringer		75 806	135 482
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		616 233	1 553 408
Sum omløpsmidler	9	692 039	1 693 437
SUM EIENDELER		2 447 780	3 467 367

Kirkebyskogen 1 Borettslag 948 925 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0lNYb+N1sU+8u/rj2LjzYCJzuDnTFfUzNaI2plUbNE=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 465 644	-1 693 115
Sum egenkapital		-2 463 244	-1 690 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 283 146	4 400 000
Borettsinnskudd	10	549 600	549 600
Sum langsiktig gjeld		4 832 746	4 949 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 398	189 996
Skyldig off. myndigheter		0	313
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 216
Påløpne renter		0	9 277
Annen kortsiktig gjeld		-4 120	6 681
Sum kortsiktig gjeld	9	78 278	208 482
Sum gjeld		4 911 024	5 158 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 780	3 467 367

Gjøvik 15.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Finn Wiggo Fekjær
Styreleder

Martine Ringstad
Styremedlem

Rita Lovise Haugseggen
Styremedlem

Ingjerd Løchen
Styremedlem

Kirkebygskogen 1 Borettslag 948 925 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0lNYb+N1sU+8u/rj2UzYCJzuDnTFfUIZnal2pIUbNE=



Noter Kirkebykogen 1 Borettslag orgnr: 948 925 109

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 42 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 381,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	1 875
6601 Vedlikehold bygg	5 900
6602 Vedlikehold VVS	16 371
6603 Vedlikehold elektro	145 684
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 019
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 400
6650 Rehabilitering/påkostninger	912 932
Sum	1 094 181

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

24 Kirkebykogen 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0lNYb+N1sU+8u/rj2UzYCJzuDnTFfUIZnaI2pUbnE=



Noter Kirkebykogen 1 Borettslag orgnr: 948 925 109

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	212 193
7761 Eiendomsskatt	119 270
Sum	331 463

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	14 219
7770 Gebyr - bank	237
7790 Driftskostnader	13 537
Sum	27 993

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallsystem	181 988	145 600	36 388	18 189	18 199	2012
Sum	181 988	145 600	36 388	18 189	18 199	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering og nedbetaling
Lånenummer:	61778186267
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1,47 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 400 000
Avdrag i perioden:	116 854
Lånesaldo 31.12:	4 283 146
Saldo 5 år frem i tid:	3 700 498

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186267	24	178 464	4 283 136
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

24 Kirkebykogen 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0lNYb+N1sU+8u/rj2UzYCJzuDnTFUIZnaI2pUBNE=



Noter Kirkebykogen 1 Borettslag orgnr: 948 925 109

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	1 000
5150 Avsatte feriepenger	143
5400 Arbeidsgiveravgift	6 063
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	20
Sum	7 226

24 Kirkebykogen 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0lNYb+N1sU+8u/rj2LzYCJzuDnTFfUIZnaI2pIUbNE=



Noter Kirkebykogen 1 Borettslag orgnr: 948 925 109

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 484 955	790 994
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-772 529	-1 167 880
Tilbakeføring avskrivning	18 189	21 842
Opptak av langsiktig lån	0	4 400 000
Avdrag langsiktig lån	-116 854	-2 560 000
B. Årets endring disponible midler	-871 194	693 962
C. Disponible midler 31.12	613 761	1 484 955
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	75 806	140 029
Bankinnskudd og kontanter	616 233	1 553 408
Sum omløpsmidler	692 039	1 693 437
Kortsiktig gjeld	-78 278	-208 482
Disponible midler	613 761	1 484 955

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr. 549 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	1634000	0	1634000	1964
Veianlegg	29529		29529	1967/92
Garasjer/parkeringsanlegg	74012		74012	1998
TOTALT	1737541	0	1737541	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørødding/strøing	39 438
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	17 976
Sum	57 413

24 Kirkebykogen 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0lNYb+N1sU+8u/rj2LzYCJzuDnTFfUzNaI2plUbNE=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Kirkebyskogen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Kirkebyskogen I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HMNYX-IELFQ-YYNU8-LPMTE-IV38Q-T48CY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-18 07:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMNYX-IELFQ-YYNU8-LPMTE-IV38Q-T48CY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>