



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 368 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 17  
Forretningsadresse: Bogstadveien 17  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Reinung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 454 069	1 480 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 069</b>	<b>1 480 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 291	43 926
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		851 804	585 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 095</b>	<b>629 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 974</b>	<b>850 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 624	295 538
Annen finansinntekt		237 897	2 721 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 521</b>	<b>3 016 568</b>
Annen rentekostnad		726 810	429 996
Annen finanskostnad		26 479	9 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 289</b>	<b>439 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 769</b>	<b>2 576 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 206</b>	<b>3 427 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 068	155 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			2 972 086
Overført fra annen egenkapital		-441 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 757 733	692 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>4 757 733</b>	<b>692 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 311 244	6 423 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 311 244</b>	<b>6 423 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068 977</b>	<b>7 116 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		26 736 718	26 498 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 736 718</b>	<b>26 498 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 544	439 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 544</b>	<b>439 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 463 262</b>	<b>26 938 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 532 239</b>	<b>34 054 340</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 614 380	16 056 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 614 380</b>	<b>16 056 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 714 380</b>	<b>16 156 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 154 371	17 429 311
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 106 160	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 260 532</b>	<b>17 429 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 260 532</b>	<b>17 438 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		159 854
Utbytte	4	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		57 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 327</b>	<b>459 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 817 858</b>	<b>17 898 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 532 239</b>	<b>34 054 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 368 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 17  
Forretningsadresse: Bogstadveien 17  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Reinung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 934 368 525  
AS BOGSTADVEIEN 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 454 069	1 480 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 454 069</b>	<b>1 480 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 291	43 926
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		851 804	585 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 095</b>	<b>629 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 974</b>	<b>850 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 624	295 538
Annen finansinntekt		237 897	2 721 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 521</b>	<b>3 016 568</b>
Annen rentekostnad		726 810	429 996
Annen finanskostnad		26 479	9 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 289</b>	<b>439 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 769</b>	<b>2 576 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-9 068	155 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			2 972 086
Overført fra annen egenkapital		-441 726	



Sum overføringer og disponeringer	4	58 274	3 272 086
--------------------------------------	---	--------	-----------



Organisasjonsnr: 934 368 525  
AS BOGSTADVEIEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 757 733	692 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 757 733</b>	<b>692 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	5	6 311 244	6 423 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 311 244</b>	<b>6 423 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068 977</b>	<b>7 116 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		26 736 718	26 498 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 736 718</b>	<b>26 498 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		726 544	439 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 544</b>	<b>439 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 463 262</b>	<b>26 938 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 532 239</b>	<b>34 054 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 614 380	16 056 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 614 380</b>	<b>16 056 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 714 380</b>	<b>16 156 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 154 371	17 429 311
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 106 160	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 260 532</b>	<b>17 429 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 260 532</b>	<b>17 438 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		159 854
Utbytte	4	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		57 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 327</b>	<b>459 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 817 858</b>	<b>17 898 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 532 239</b>	<b>34 054 340</b>



Organisasjonsnr: 934 368 525  
AS BOGSTADVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 17

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bogstadveien 17 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | [www.langsethrevisjon.no](http://www.langsethrevisjon.no) | org.nr. 995300796



Medlem av Midtrett Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultanselskaper.

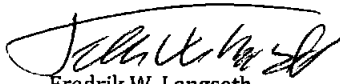


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2023  
**Langseth Revisjon AS**

  
Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor





**Årsregnskap**

**2022**

**As Bogstadveien 17**

Org.nr. 934 368 525



### Resultatregnskap

As Bogstadveien 17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 454 069	1 480 174
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 454 069</b>	<b>1 480 174</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 291	43 926
Annen driftskostnad		851 804	585 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>893 095</b>	<b>629 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 974</b>	<b>850 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 624	295 538
Annen finansinntekt		237 897	2 721 030
Annen rentekostnad		726 810	429 996
Annen finanskostnad		26 479	9 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-511 769</b>	<b>2 576 751</b>
Resultat før skattekostnad		49 206	3 427 513
Skattekostnad på resultat	3	-9 068	155 427
<b>Resultat</b>		<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 972 086
Overført fra annen egenkapital		441 726	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>58 274</b>	<b>3 272 086</b>



### Balanse

As Bogstadveien 17

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 757 733	692 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 757 733</b>	<b>692 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 311 244	6 423 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 311 244</b>	<b>6 423 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068 977</b>	<b>7 116 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		26 736 718	26 498 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 736 718</b>	<b>26 498 821</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 544	439 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 463 262</b>	<b>26 938 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 532 239</b>	<b>34 054 340</b>



### Balanse

As Bogstadveien 17

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 614 380	16 056 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 614 380</b>	<b>16 056 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 714 380</b>	<b>16 156 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	9 068
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 154 371	17 429 311
Øvrig langsiktig gjeld		4 106 160	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 260 532</b>	<b>17 429 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	159 854
Utbytte	4	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		57 327	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 327</b>	<b>459 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 817 858</b>	<b>17 898 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 532 239</b>	<b>34 054 340</b>

Oslo, 21.06. 2023  
Styret i As Bogstadveien 17

\_\_\_\_\_  
Pål Bjarne Reinung  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Reinung  
styreleder

As Bogstadveien 17

Side 4



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste verdis prinsipp.

As Bogstadveien 17

Side 5



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

AS Bogstadveien 17 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 524 487	1 524 487
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 524 487</b>	<b>1 524 487</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	831 624	831 624
Årets avskrivninger	41 291	41 291
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>872 915</b>	<b>872 915</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>651 572</b>	<b>651 572</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

6%  
Prosentats

### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	159 854
Endring i utsatt skatt	-9 068	-4 427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 068</b>	<b>155 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	49 206	3 427 513
Permanente forskjeller	-237 897	-2 721 030
Endring i midlertidige forskjeller	-391 610	20 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-580 301</b>	<b>726 610</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	159 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>159 854</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	49 206	3 427 513
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 825	754 053
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-52 337	-598 627
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	32 444	0
<b>Sum</b>	<b>-9 068</b>	<b>155 426</b>

As Bogstadveien 17

Side 6



## As Bogstadveien 17

## Noter til årsregnskapet 2022

Effektiv skattesats -18,4 % 4,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	432 827	41 216	-391 610
<b>Sum</b>	<b>432 827</b>	<b>41 216</b>	<b>-391 610</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 301	0	580 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 475	0	-147 475
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>41 216</b>	<b>41 216</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>9 068</b>	<b>9 068</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	16 056 106	16 156 106
Årets resultat	0	58 274	58 274
Utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>15 614 380</b>	<b>15 714 380</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Selskapet har fordringer med forfall senere enn ett år.		
Andre langsiktige fordringer	6 311 244	6 408 555
<b>Sum</b>	<b>6 311 244</b>	<b>6 408 555</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Selskapet har gjeld med forfall senere enn 5 år.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 154 371	-17 429 311
Annen langsiktig gjeld	-4 106 160	0
<b>Sum</b>	<b>-22 260 532</b>	<b>-17 429 311</b>
Gjeld sikret ved pant	651 573	692 863



As Bogstadveien 17

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i As Bogstadveien 17 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Nina Reinung	50	50	50 %
Pål Bjarne Reinung	50	50	50 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

As Bogstadveien 17

Side 8