



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 348 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 1
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 345 861	40 487 398
Sum inntekter		44 345 861	40 487 398
Kostnader			
Varekostnad		6 469 806	5 968 201
Lønnskostnad	2	16 348 539	15 243 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 531	162 835
Annen driftskostnad	4	18 246 414	17 826 426
Sum kostnader		41 287 290	39 201 240
Driftsresultat		3 058 571	1 286 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 739	49 304
Annen finansinntekt		1 427	69 192
Sum finansinntekter		126 167	118 496
Annen rentekostnad		5 604	7 190
Annen finanskostnad		4 156	60 754
Sum finanskostnader		9 760	67 944
Netto finans		116 407	50 553
Ordinært resultat før skattekostnad		3 174 978	1 336 710
Skattekostnad på resultat	5	733 905	42 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 441 073	1 294 495
Årsresultat	6	2 441 073	1 294 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 441 073	1 294 495
Totalresultat		2 441 073	1 294 495
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 602 025	149 670
Avsatt til annen egenkapital			-1 144 825
Overført fra annen egenkapital		-160 952	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 441 073	1 294 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	828 551	611 567
Sum varige driftsmidler		828 551	611 567
Sum anleggsmidler		828 551	611 567
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		688 688	498 167
Sum varer		688 688	498 167
Fordringer			
Kundefordringer		3 476 205	2 003 023
Andre kortsiktige fordringer		258 335	395 551
Konsernfordringer	4	4 776 799	68 288
Sum fordringer		8 511 339	2 466 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 594 719	6 750 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 594 719	6 750 190
Sum omløpsmidler		12 794 746	9 715 219
SUM EIENDELER		13 623 297	10 326 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 455 806	1 616 758
Sum opptjent egenkapital		1 455 806	1 616 758
Sum egenkapital		1 655 806	1 816 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 327 820	1 832 789
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 534 061	1 275 692
Kortsiktig konserngjeld	4	3 372 264	223 150
Kortsiktig gjeld nærstående	4	17 428	
Annen kortsiktig gjeld		4 715 917	5 178 397
Sum kortsiktig gjeld		11 967 491	8 510 028
Sum gjeld		11 967 491	8 510 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 623 297	10 326 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647905

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 348 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 1
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 979 348 495
HORTEN HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 345 861	40 487 398
Sum inntekter		44 345 861	40 487 398
Kostnader			
Varekostnad		6 469 806	5 968 201
Lønnskostnad	2	16 348 539	15 243 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 531	162 835
Annen driftskostnad	4	18 246 414	17 826 426
Sum kostnader		41 287 290	39 201 240
Driftsresultat		3 058 571	1 286 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 739	49 304
Annen finansinntekt		1 427	69 192
Sum finansinntekter		126 167	118 496
Annen rentekostnad		5 604	7 190
Annen finanskostnad		4 156	60 754
Sum finanskostnader		9 760	67 944
Netto finans		116 407	50 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	733 905	42 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 441 073	1 294 495
Årsresultat	6	2 441 073	1 294 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 441 073	1 294 495
Totalresultat		2 441 073	1 294 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 602 025	149 670
Avsatt til annen egenkapital			-1 144 825
Overført fra annen egenkapital		-160 952	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 441 073	1 294 495





Organisasjonsnr: 979 348 495
HORTEN HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	828 551	611 567
Sum varige driftsmidler		828 551	611 567
Sum anleggsmidler		828 551	611 567
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		688 688	498 167
Sum varer		688 688	498 167
Fordringer			
Kundefordringer		3 476 205	2 003 023
Andre kortsiktige fordringer		258 335	395 551
Konsernfordringer	4	4 776 799	68 288
Sum fordringer		8 511 339	2 466 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 594 719	6 750 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 594 719	6 750 190
Sum omløpsmidler		12 794 746	9 715 219
SUM EIENDELER		13 623 297	10 326 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 455 806	1 616 758
Sum opptjent egenkapital		1 455 806	1 616 758
Sum egenkapital		1 655 806	1 816 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 327 820	1 832 789
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 534 061	1 275 692
Kortsiktig konserngjeld	4	3 372 264	223 150
Kortsiktig gjeld nærstående	4	17 428	
Annen kortsiktig gjeld		4 715 917	5 178 397
Sum kortsiktig gjeld		11 967 491	8 510 028
Sum gjeld		11 967 491	8 510 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 623 297	10 326 786



Organisasjonsnr: 979 348 495
HORTEN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
28.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Horten Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 348 495



Resultatregnskap

Horten Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 345 861	40 487 398
Sum driftsinntekter		44 345 861	40 487 398
Varekostnad		6 469 806	5 968 201
Lønnskostnad	2	16 348 539	15 243 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 531	162 835
Annen driftskostnad	4	18 246 414	17 826 426
Sum driftskostnader		41 287 290	39 201 240
Driftsresultat		3 058 571	1 286 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 739	49 304
Annen finansinntekt		1 427	69 192
Annen rentekostnad		5 604	7 190
Annen finanskostnad		4 156	60 754
Resultat av finansposter		116 407	50 553
Resultat før skattekostnad		3 174 978	1 336 710
Skattekostnad på resultat	5	733 905	42 215
Årsresultat	6	2 441 073	1 294 495
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 602 025	149 670
Avsatt til annen egenkapital		0	1 144 825
Overført fra annen egenkapital		-160 952	0
Sum overføringer	6	2 441 073	1 294 495

Horten Hotelldrift AS

Side 2



Balanse

Horten Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	828 551	611 567
Sum varige driftsmidler		828 551	611 567
Sum anleggsmidler		828 551	611 567
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		688 688	498 167
Sum varer		688 688	498 167
Fordringer			
Kundefordringer		3 476 205	2 003 023
Andre kortsiktige fordringer		258 335	395 551
Konsernfordringer	4	4 776 799	68 288
Sum fordringer		8 511 339	2 466 862
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 594 719	6 750 190
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 594 719	6 750 190
Sum omløpsmidler		12 794 746	9 715 219
Sum eiendeler		13 623 297	10 326 786

Horten Hotelldrift AS

Side 3



Balanse

Horten Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 455 806	1 616 758
Sum opptjent egenkapital		1 455 806	1 616 758
Sum egenkapital		1 655 806	1 816 758
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 327 820	1 832 789
Skyldig offentlige avgifter		1 534 061	1 275 692
Kortsiktig konserngjeld	4	3 372 264	223 150
Kortsiktig gjeld nærstående	4	17 428	0
Annen kortsiktig gjeld		4 715 917	5 178 397
Sum kortsiktig gjeld		11 967 491	8 510 028
Sum gjeld		11 967 491	8 510 028
Sum egenkapital og gjeld		13 623 297	10 326 786

Oslo, 06.06.2024

Styret i Horten Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Diana Balinova
styremedlem

Tirill Sægrov
daglig leder

Horten Hotelldrift AS

Side 4



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet drifter Thon Partner Hotel Horten og Horten Budget Hotel.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilknytning

Horten Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS. Regnskapet til Horten Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med foretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	13 710 741	12 949 500
Arbeidsgiveravgift	2 025 969	1 897 538
Pensjonskostnader	444 783	479 652
Andre ytelser	167 046	-82 912
Sum	16 348 539	15 243 778

Gjennomsnittlig antall årsverk	28	27
--------------------------------	----	----

Note 3 Varige driftsmidler

	Påkostninger bygg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	774 401	774 401
Tilgang	241 031	198 484	439 515
Korrigerings tidligere år	110 502	-110 502	0
Anskaffelseskost 31.12	351 533	862 383	1 213 916
Akk. av-/nedskrivninger	-62 752	-322 614	-385 366
Balansført verdi 31.12	288 781	539 769	828 550

Årets avskrivninger	56 502	166 029	222 531
---------------------	--------	---------	---------

Avskrivningssats	20%	20-30,33%
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei

*Påkostninger bygg er nevnt som "Byggnings-messig anlegg" i tidligere årsregnskap.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 776 799	68 288
Sum	4 776 799	68 288

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 372 264	223 150
Kortsiktig gjeld nærstående part	17 428	0
Sum	3 389 692	223 150

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 661 368. For 2022 utgjorde dette kr 621 000.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	733 905	42 215
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	733 905	42 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 174 978	1 336 713
Permanente forskjeller	116 366	47 579
Endring i midlertidige forskjeller	44 586	-23 663
Avgitt konsernbidrag	-3 335 930	-191 887
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 168 742
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	733 905	42 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-733 905	-42 215
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-141 469	-126 883	14 586
Fordringer	-30 000	0	30 000
Sum	-171 469	-126 883	44 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 469	126 883	-44 586
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	100 000	1 616 758	1 816 758
Årets resultat			2 441 073	2 441 073
Konsernbidrag avgitt			-2 602 025	-2 602 025
Pr 31.12.2023	100 000	100 000	1 455 806	1 655 806



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	42 229	41 008

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 er 438 440 kr.
Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 580 000.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Horten Hotell drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Norlandia Hotell Group AS	10 000	10	100 %	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tirill Sægrov

d7154d84-c10a-4540-951f-d42538a990f1 - 2024-06-06 18:16:21 UTC +03:00
BankID - 15a826c9-51bb-4f9d-8afb-42d2ad8dcb30 - NO

Diana Balinova

c6697a3b-146c-42ca-99fc-52e625cb2d32 - 2024-06-06 18:17:25 UTC +03:00
BankID - c9125798-0d6b-4f92-b4e8-851302f94e8c - NO

Morten André Kahrs

2e463b34-4af8-40f0-ad7b-37895a6c3056 - 2024-06-08 10:52:15 UTC +03:00
BankID - d337f655-bddf-4b6b-b95e-97a9ab222495 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/06da48f2-71d3-43f3-a690-45399fd5f19b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horten Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 66OGV-BZ8Q-EPX6J-YU447-FL6KK-B5GVU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 660GV-BZ8Q-EPX6J-YU447-FL6KK-B5GVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 13:47:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66OGV-BZ8Q-EPXGJ-YU447-FL6KK-B5GVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>