



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 055 640	1 168 928
Annen driftsinntekt		131 193	53 790
Sum inntekter		3 186 833	1 222 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 960 600	1 300 900
Annen driftskostnad	2, 3	857 681	433 859
Sum kostnader		2 818 281	1 734 759
Driftsresultat		368 552	-512 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 014	1 136
Sum finansinntekter		5 014	1 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	415 219	286 364
Annen rentekostnad		1 044 512	571 193
Sum finanskostnader		1 459 731	857 557
Netto finans		-1 454 716	-856 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 086 165	-1 368 461
Skattekostnad på resultat	4	-238 957	-301 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-847 208	-1 067 399
Årsresultat		-847 208	-1 067 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-847 208	-1 067 399
Totalresultat		-847 208	-1 067 399
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-847 208	-1 067 399
Sum overføringer og disponeringer	5	-847 208	-1 067 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	53 919 804	55 500 654
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		53 919 804	55 500 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 882 917	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 882 917	
Sum anleggsmidler		55 802 722	55 500 654
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 903	
Andre kortsiktige fordringer		19 383	18 138
Konsernfordringer	3	1 509 139	2 598 136
Sum fordringer		1 530 425	2 616 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 800	1 514 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 800	1 514 510
Sum omløpsmidler		1 800 225	4 130 784
SUM EIENDELER		57 602 946	59 631 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	17 030 000	
Annen innskutt egenkapital	5	3 219 583	2 889 663
Sum innskutt egenkapital		20 339 583	2 919 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		20 339 583	2 919 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	908 087	815 033
Sum avsetninger for forpliktelser		908 087	815 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 880 000	37 440 000
Langsiktig konserngjeld	3		17 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 880 000	55 380 000
Sum langsiktig gjeld		36 788 087	56 195 033
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		158 406	247 731
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 138	142 290
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		224 732	126 721
Sum kortsiktig gjeld		475 276	516 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		37 263 363	56 711 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 602 946	59 631 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673465

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 055 640	1 168 928
Annen driftsinntekt		131 193	53 790
Sum inntekter		3 186 833	1 222 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 960 600	1 300 900
Annen driftskostnad	2, 3	857 681	433 859
Sum kostnader		2 818 281	1 734 759
Driftsresultat		368 552	-512 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 014	1 136
Sum finansinntekter		5 014	1 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	415 219	286 364
Annen rentekostnad		1 044 512	571 193
Sum finanskostnader		1 459 731	857 557
Netto finans		-1 454 716	-856 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-238 957	-301 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-847 208	-1 067 399
Årsresultat		-847 208	-1 067 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-847 208	-1 067 399
Totalresultat		-847 208	-1 067 399
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-847 208	-1 067 399
Sum overføringer og disponeringer	5	-847 208	-1 067 399



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	53 919 804	55 500 654
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		53 919 804	55 500 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	1 882 917	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle		1 882 917	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 802 722	55 500 654
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6	1 903	
fordringer		19 383	18 138
Konsernfordringer	3	1 509 139	2 598 136
Sum fordringer		1 530 425	2 616 274
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		269 800	1 514 510
Sum bankinnskudd,		269 800	1 514 510
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 800 225	4 130 784
SUM EIENDELER		57 602 946	59 631 439



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	17 030 000	
Annen innskutt egenkapital	5	3 219 583	2 889 663
Sum innskutt egenkapital		20 339 583	2 919 663

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital		20 339 583	2 919 663
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	908 087	815 033
Sum avsetninger for forpliktelser		908 087	815 033

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 880 000	37 440 000
Langsiktig konserngjeld	3		17 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 880 000	55 380 000

Sum langsiktig gjeld		36 788 087	56 195 033
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		158 406	247 731
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 138	142 290
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		224 732	126 721
Sum kortsiktig gjeld		475 276	516 742

Sum gjeld		37 263 363	56 711 775
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 602 946	59 631 439
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BLÅHØ EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BLÅHØ EIENDOM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HMCDA-P068M-HCMVF-0EMYE-SPSHB-DIOCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 14:48:31 UTC



Penneo Dokumentnr: HMCDA-P068M-HCMVF-OEMYE-SPSHB-DIOCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 BLÅHØ EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 07WGE-LUCCA-T7ZKD-KHCO2-OEPQY-EU6YY

Organisasjonsnr: 923 232 257



Resultatregnskap

BLÅHØ EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 055 640	1 168 928
Annen driftsinntekt		131 193	53 790
Sum driftsinntekter		3 186 833	1 222 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 960 600	1 300 900
Annen driftskostnad	2, 3	857 681	433 859
Sum driftskostnader		2 818 281	1 734 759
Driftsresultat		368 552	-512 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 014	1 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	415 219	286 364
Annen rentekostnad		1 044 512	571 193
Resultat av finansposter		-1 454 716	-856 420
Resultat før skattekostnad		-1 086 165	-1 368 461
Skattekostnad på resultat	4	-238 957	-301 062
Årsresultat		-847 208	-1 067 399
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		847 208	1 067 399
Sum overføringer	5	-847 208	-1 067 399

Penneo Dokumentnøkkel: 07WGE-LUCCA-T7ZKD-KHCO2-OEPQY-EU6YY



Balanse BLÅHØ EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	53 919 804	55 500 654
Sum varige driftsmidler		53 919 804	55 500 654
Lån til foretak i samme konsern	3	1 882 917	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 882 917	0
Sum anleggsmidler		55 802 722	55 500 654
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 903	0
Andre kortsiktige fordringer		19 383	18 138
Konsernfordringer	3	1 509 139	2 598 136
Sum fordringer		1 530 425	2 616 274
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 800	1 514 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		269 800	1 514 510
Sum omløpsmidler		1 800 225	4 130 784
Sum eiendeler		57 602 946	59 631 439

Penneo Dokumentnøkkel: 07WGE-LUCCA-T7ZKD-KHCO2-OEPQY-EU6YY



Balanse
BLÅHØ EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	30 000
Overkurs	5	17 030 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	3 219 583	2 889 663
Sum innskutt egenkapital		20 339 583	2 919 663
Sum egenkapital		20 339 583	2 919 663
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	908 087	815 033
Sum avsetning for forpliktelser		908 087	815 033
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	17 940 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 880 000	37 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 880 000	55 380 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		158 406	247 731
Skyldig offentlige avgifter		92 138	142 290
Annen kortsiktig gjeld		224 732	126 721
Sum kortsiktig gjeld		475 276	516 742
Sum gjeld		37 263 363	56 711 775
Sum egenkapital og gjeld		57 602 946	59 631 439

Trondheim, 14.03.2023
Styret i BLÅHØ EIENDOM AS

Trond Wullum
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 07WGE-LUCCA-T7ZKD-KHCO2-OEPOY-EU6YY



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 923 232 257

Penneo Dokumentnøkket: 07WGE-LUCCA-T7ZKD-KHCO2-OEPQY-EU6YY



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	46 147 054	12 000 000	58 147 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	379 750		379 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	46 526 804	12 000 000	58 526 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 607 000		4 607 000
= Bokført verdi 31.12.22	41 919 804	12 000 000	53 919 804
Årets ordinære avskrivninger	1 960 600		1 960 600
Økonomisk levetid	15-25 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 29 775,- ekskl.mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer - Wullum Eiendom AS	1 882 917	0
Mottatt konsernbidrag - Wullum Eiendom AS	1 509 139	2 598 136
Sum fordringer	3 392 056	2 598 136
Gjeld	2022	2021

Rentekostnad på gjeld til Wullum Eiendom AS er for 2022 kr 415 219. Renteberegnes med 3% iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2022	2021
Kjøp konsulent tjenester fra Wullum Eiendom AS	490 000	28 100

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-332 011	-571 590
Endring i utsatt skatt	93 054	270 528
Skattekostnad ordinært resultat	-238 957	-301 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 086 165	-1 368 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-422 975	-1 229 674
Mottatt konsernbidrag	1 509 139	2 598 136
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-332 011	-571 590
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	332 011	571 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 127 670	3 704 695	-422 975
Sum	4 127 670	3 704 695	-422 975
Grunnlag for utsatt skatt	4 127 670	3 704 695	-422 975
Utsatt skatt (22 %)	908 087	815 033	-93 054

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 889 663	0	2 919 663
Gjeldskonvertering	60 000		17 030 000	17 090 000
Mottatt konsernbidrag		1 177 128		1 177 128
Årets resultat		-847 208		-847 208
Pr 31.12	90 000	3 219 583	17 030 000	20 339 583

Penneo Dokumentnrøktet: 07WGE-LUCCA-T7ZKD-KHCO2-OEPGY-EU6YY



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 880 000	37 440 000
Sum	35 880 000	37 440 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	53 919 804	55 500 654
Sum	53 919 804	55 500 654

Lånet skal nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 330 000,- over 2 år. På siste forfallsdag forfaller hele lånet med restsaldo på NOK 30 690 000,-.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendommen i Blåhø Eiendom AS er også stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskaper i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BLÅHØ EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
Sum	30		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkket: 07WGE-LUCCA-T7ZKD-KHCO2-OEPQY-EU6YY



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I BLÅHØ EIENDOM AS

Styremøte i BLÅHØ EIENDOM AS ble avholdt 14.03.2023 i Trondheim kommune.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Trond Wullum - styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig.
Trond Wullum ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap for BLÅHØ EIENDOM AS 2022 ble godkjent, herunder forslag om dekning av årets underskudd på kr 847 208:

Dekket av annen innskutt egenkapital	kr 847 208
Sum disponering	kr 847 208

HONORAR TIL STYRET OG REVISOR

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

VALG AV STYREMEDLEMMER

Det sittende styret ble gjenvalgt.

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å straks innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.
Alle beslutninger var enstemmige.
Møtet ble deretter hevet.

Trondheim, 14.03.2023

Trond Wullum
styreleder



BLÅHØ EIENDOM AS
Organisasjonsnummer 923 232 257

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i BLÅHØ EIENDOM AS åpnet av styreleder Trond Wullum den 14.03.2023 på selskapets kontor i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Wullum Eiendom AS, representert ved Trond Wullum 30 aksjer

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Trond Wullum valgt. Som protokollfører ble Trond Wullum valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til dekning av årets underskudd på kr 847 208,- ble enstemmig vedtatt:

Dekket av annen innskutt egenkapital	kr 847 208
Sum disponering	kr 847 208

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.
Trondheim, 14.03.2023

Trond Wullum
Møteleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Wullum

Styreleder

På vegne av: Årsregnskap Wullum sign Trond

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 10:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07WGE-LUCCA-T7ZKD-KHCO2-0EPPQY-EU6YY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>