

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 892	601 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 892</b>	<b>601 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 600	27 600
Annen driftskostnad	3	55 485	56 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 085</b>	<b>83 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 807</b>	<b>517 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 044	60 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 044</b>	<b>60 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>138 965</b>	<b>60 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 772</b>	<b>578 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	154 610	127 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 162</b>	<b>450 917</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>548 162</b>	<b>450 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 162</b>	<b>450 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 162</b>	<b>450 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	751 847	701 882
Avsatt til annen egenkapital	5	-203 685	-250 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 162</b>	<b>450 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste tekniske installasjoner	2	147 600	175 200
Tomter	2	17 795 013	17 795 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 942 613</b>	<b>17 970 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 942 613</b>	<b>17 970 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	210 415	202 154
Andre kortsiktige fordringer	6	3 737 934	3 909 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 948 349</b>	<b>4 111 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 948 349</b>	<b>4 111 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 890 962</b>	<b>22 082 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	481 013	481 013
Overkurs	5	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	5	159 624	159 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 668 941</b>	<b>7 668 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 130 673	11 334 358



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 673</b>	<b>11 334 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 799 614</b>	<b>19 003 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 906 379	1 963 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 906 379</b>	<b>1 963 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 379</b>	<b>1 963 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 486	17 630
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 245	35 805
Annen kortsiktig gjeld	6	1 132 238	1 061 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 969</b>	<b>1 115 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 091 348</b>	<b>3 078 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 890 962</b>	<b>22 082 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI NÆRINGS-PARK TOMTER AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 687 193  
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 892	601 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 892</b>	<b>601 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	27 600	27 600
Annen driftskostnad	3	55 485	56 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 085</b>	<b>83 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 807</b>	<b>517 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		139 044	60 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 044</b>	<b>60 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>138 965</b>	<b>60 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	154 610	127 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>548 162</b>	<b>450 917</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>548 162</b>	<b>450 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>548 162</b>	<b>450 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>548 162</b>	<b>450 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	751 847	701 882
Avsatt til annen egenkapital	5	-203 685	-250 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>548 162</b>	<b>450 917</b>



Organisasjonsnr: 992 687 193  
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Faste tekniske</b>			
installasjoner	2	147 600	175 200
Tomter	2	17 795 013	17 795 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 942 613</b>	<b>17 970 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 942 613</b>	<b>17 970 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	210 415	202 154
Andre kortsiktige fordringer	6	3 737 934	3 909 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 948 349</b>	<b>4 111 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 948 349</b>	<b>4 111 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 890 962</b>	<b>22 082 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	481 013	481 013
Overkurs	5	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	5	159 624	159 624
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 668 941</b>	<b>7 668 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 130 673	11 334 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 130 673</b>	<b>11 334 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 799 614</b>	<b>19 003 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 906 379	1 963 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 906 379</b>	<b>1 963 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 379</b>	<b>1 963 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 486	17 630
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 245	35 805
Annen kortsiktig gjeld	6	1 132 238	1 061 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 969</b>	<b>1 115 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 091 348</b>	<b>3 078 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 890 962</b>	<b>22 082 134</b>



Organisasjonsnr: 992 687 193  
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ski Næringspark Tomter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 687 193



<b>Resultatregnskap</b>			
Ski Næringspark Tomter AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		646 892	601 736
Sum driftsinntekter		<u>646 892</u>	<u>601 736</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 600	27 600
Annen driftskostnad	3	55 485	56 239
Sum driftskostnader		<u>83 085</u>	<u>83 839</u>
Driftsresultat		<u>563 807</u>	<u>517 897</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 044	60 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79	0
Resultat av finansposter		<u>138 965</u>	<u>60 202</u>
Resultat før skattekostnad		702 772	578 099
Skattekostnad på resultat	4	154 610	127 182
Resultat		<u>548 162</u>	<u>450 917</u>
Årsresultat	5	<u>548 162</u>	<u>450 917</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	751 847	701 882
Avsatt til annen egenkapital	5	-203 685	-250 965
Sum overføringer		<u>548 162</u>	<u>450 917</u>



<b>Balanse</b>			
Ski Næringspark Tomter AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste tekniske installasjoner	2	147 600	175 200
Tomter	2	<u>17 795 013</u>	<u>17 795 013</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>17 942 613</u>	<u>17 970 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 942 613</u>	<u>17 970 213</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	210 415	202 154
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>3 737 934</u>	<u>3 909 767</u>
Sum fordringer		<u>3 948 349</u>	<u>4 111 921</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 948 349</u>	<u>4 111 921</u>
Sum eiendeler		<u>21 890 962</u>	<u>22 082 134</u>



<b>Balanse</b>			
Ski Næringspark Tomter AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	481 013	481 013
Overkurs	5	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	5	159 624	159 624
Sum innskutt egenkapital		<u>7 668 941</u>	<u>7 668 941</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 130 673	11 334 358
Sum opptjent egenkapital		<u>11 130 673</u>	<u>11 334 358</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 799 614</u>	<u>19 003 299</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 906 379	1 963 828
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 906 379</u>	<u>1 963 828</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 486	17 630
Skyldig offentlige avgifter		37 245	35 805
Annen kortsiktig gjeld	6	1 132 238	1 061 572
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 184 969</u>	<u>1 115 007</u>
Sum gjeld		<u>3 091 348</u>	<u>3 078 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 890 962</u>	<u>22 082 134</u>
Oslo, 19.03.2024			
<hr/> Eirik Thrygg styrets leder	<hr/> Finn Halvorsen styremedlem	<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Ski Næringspark Tomter AS			Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Faste tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	414 466	17 795 013	18 209 480
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>414 466</b>	<b>17 795 013</b>	<b>18 209 480</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	239 266		239 266
+ Årets ordinære avskrivninger	27 600		27 600
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>266 866</b>		<b>266 866</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>147 600</b>	<b>17 795 013</b>	<b>17 942 613</b>
Økonomisk levetid	15 år		

## Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 720. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 059	197 967
Endring i utsatt skattefordel	-57 449	-70 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 610</b>	<b>127 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	702 772	578 099
Endring i midlertidige forskjeller	261 134	321 750
Avgitt konsernbidrag	-963 906	-899 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 059	197 967
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 059	-197 967
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 666 993	7 678 536	11 543
Gevinst – og tapskonto	998 365	1 247 956	249 591
<b>Sum</b>	<b>8 665 358</b>	<b>8 926 492</b>	<b>261 134</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 665 358</b>	<b>8 926 492</b>	<b>261 134</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 906 379</b>	<b>1 963 828</b>	<b>57 449</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>481 013</b>	<b>7 028 304</b>	<b>159 624</b>	<b>11 334 358</b>	<b>19 003 299</b>
Avsatt konsernbidrag				-751 847	-751 847
Årsresultat				548 162	548 162
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>481 013</b>	<b>7 028 304</b>	<b>159 624</b>	<b>11 130 673</b>	<b>18 799 614</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordringer i selskap i samme konsern*	3 737 933	3 909 766
Gjeld i selskap i samme konsern**	963 906	899 849
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2 438	5 130
Kundefordringer til selskap i samme konsern	210 415	202 154
* Herav innestående på konsernkonto	3 737 933	3 909 766
** Inklusiv avgitt konsernbidrag	963 906	899 849

## Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ski Næringspark Tomter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	4 810,13	481 013
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>481 013</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ski Næringspark AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.



Til generalforsamlingen i Ski Næringspark Tomter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Næringspark Tomter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ski Næringspark Tomter AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-19 10:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.