Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 456 947
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 420	123 999
Sum kostnader		**122 420**	**123 999**
Driftsresultat		**-122 420**	**-123 999**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 731	70 133
Annen renteinntekt		29	106
Annen finansinntekt		1 273	
Sum finansinntekter		**67 033**	**70 239**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	17 800 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 032 957	4 444 644
Sum finanskostnader		**34 832 957**	**4 444 644**
Netto finans		**-34 765 924**	**-4 374 405**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-34 888 344**	**-4 498 404**
Skattekostnad på resultat	3	-3 759 716	-989 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-31 128 628**	**-3 508 755**
Årsresultat		**-31 128 628**	**-3 508 755**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-31 128 628**	**-3 508 755**
Totalresultat		**-31 128 628**	**-3 508 755**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 508 755
Overført til/fra annen egenkapital		-31 128 628	
Sum overføringer og disponeringer	4	**-31 128 628**	**-3 508 755**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 759 716	
Sum immaterielle eiendeler		**3 759 716**	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	171 858 892	189 681 882
Lån til foretak i samme konsern			3 922 937
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		**171 858 892**	**193 604 819**
Sum anleggsmidler		**175 618 608**	**193 604 819**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 100	4 568 537
Sum fordringer		**2 100**	**4 568 537**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 903	83 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**43 903**	**83 829**
Sum omløpsmidler		**46 003**	**4 652 366**
SUM EIENDELER		**175 664 611**	**198 257 184**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 128 628	
Sum opptjent egenkapital		**-31 128 628**	
Sum egenkapital	4	**-31 098 628**	**30 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		193 765 665
Sum annen langsiktig gjeld			**193 765 665**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**193 765 665**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		206 763 239	4 444 644
Sum kortsiktig gjeld		**206 763 239**	**4 461 519**
Sum gjeld		**206 763 239**	**198 227 184**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**175 664 611**	**198 257 184**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 363065

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 456 947
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC PROPERTIES IV NORWAY AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 456 947
KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 420	123 999
Sum kostnader		**122 420**	**123 999**
Driftsresultat		**-122 420**	**-123 999**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 731	70 133
Annen renteinntekt		29	106
Annen finansinntekt		1 273	
Sum finansinntekter		**67 033**	**70 239**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	17 800 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 032 957	4 444 644
Sum finanskostnader		**34 832 957**	**4 444 644**
Netto finans		**-34 765 924**	**-4 374 405**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-34 888 344**	**-4 498 404**
Skattekostnad på resultat	3	-3 759 716	-989 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-31 128 628**	**-3 508 755**
Årsresultat		**-31 128 628**	**-3 508 755**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-31 128 628**	**-3 508 755**
Totalresultat		**-31 128 628**	**-3 508 755**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 508 755
Overført til/fra annen egenkapital		-31 128 628	
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**-31 128 628**	**-3 508 755**

Organisasjonsnr: 929 456 947
KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 759 716	
Sum immaterielle eiendeler		**3 759 716**	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	171 858 892	189 681 882
Lån til foretak i samme konsern			3 922 937
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		**171 858 892**	**193 604 819**
Sum anleggsmidler		**175 618 608**	**193 604 819**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 100	4 568 537
Sum fordringer		**2 100**	**4 568 537**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 903	83 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**43 903**	**83 829**
Sum omløpsmidler		**46 003**	**4 652 366**
SUM EIENDELER		**175 664 611**	**198 257 184**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 128 628	
Sum opptjent egenkapital		**-31 128 628**	
Sum egenkapital	**4**	**-31 098 628**	**30 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		193 765 665
Sum annen langsiktig gjeld			**193 765 665**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**193 765 665**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		206 763 239	4 444 644
Sum kortsiktig gjeld		**206 763 239**	**4 461 519**
Sum gjeld		**206 763 239**	**198 227 184**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**175 664 611**	**198 257 184**

Organisasjonsnr: 929 456 947
KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i KMC Properties IV Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties IV Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 4. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H Jakobsen

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

Årsregnskap 2023
KMC Properties IV Norway AS

Org.nr.: 929 456 947

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		122 420	123 999
Sum driftskostnader		**122 420**	**123 999**
Driftsresultat		**-122 420**	**-123 999**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 731	70 133
Annen renteinntekt		29	106
Annen finansinntekt		1 273	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	17 800 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 032 957	4 444 644
Resultat av finansposter		**-34 765 924**	**-4 374 405**
Resultat før skattekostnad		**-34 888 344**	**-4 498 404**
Skattekostnad på resultat	3	-3 759 716	-989 649
Årsresultat		**-31 128 628**	**-3 508 755**
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 508 755
Overført til/fra annen egenkapital		-31 128 628	0
Sum overføringer	**4**	**-31 128 628**	**-3 508 755**

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BALANSE

KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	3 759 716	0
Sum immaterielle eiendeler		**3 759 716**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	171 858 892	189 681 882
Lån til foretak i samme konsern		0	3 922 937
Sum finansielle anleggsmidler		**171 858 892**	**193 604 819**
Sum anleggsmidler		**175 618 608**	**193 604 819**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 100	4 568 537
Sum fordringer		**2 100**	**4 568 537**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 903	83 829
Sum omløpsmidler		**46 003**	**4 652 366**
Sum eiendeler		**175 664 611**	**198 257 184**

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BALANSE

KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 128 628	0
Sum opptjent egenkapital		**-31 128 628**	**0**
Sum egenkapital	**4**	**-31 098 628**	**30 000**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	193 765 665
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**193 765 665**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 875
Konserngjeld		206 763 239	4 444 644
Sum kortsiktig gjeld		**206 763 239**	**4 461 519**
Sum gjeld		**206 763 239**	**198 227 184**
Sum egenkapital og gjeld		**175 664 611**	**198 257 184**

01.03.2024
Styret i KMC Properties IV Norway AS

Liv Malvik	Audun Aasen	Ove Rød Henriksen
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01
BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01
BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern
Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01
BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01
BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

Note 1 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forr	
KMC Hitra AS	100 %	16 490 768		Trondheim
KMC Holsneset AS	100 %	45 829 469		Trondheim
KMC Balsfjord AS	100 %	42 570 264		Trondheim
KMC Hitra II AS	100 %	22 990		Trondheim
KMC Kvenild AS	100 %	54 162 158		Trondheim
KMC Kongsvinger AS	100 %	12 783 243		Trondheim
Sum		**171 858 892**		

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 759 716	-989 649
Skattekostnad ordinært resultat	**-3 759 716**	**-989 649**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 888 344	-4 498 404
Permanente forskjeller	17 798 727	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 498 404
Skattepliktig inntekt	**-17 089 617**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-989 649
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	989 649
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 089 617	0	17 089 617
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-17 089 617**	**0**	**17 089 617**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-3 759 716**	**0**	**3 759 716**

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01
BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01
BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-31 128 628	-31 128 628
Pr 31.12.2023	**30 000**	**-31 128 628**	**-31 098 628**

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdijusterte egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES IV NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	**30**		**30 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV AS	30	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.