



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS SØRUMSAND AS  
Forretningsadresse: Fru Natvigs vei 1  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Christoffer Pedersen Orheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 502 517	6 400 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 502 517</b>	<b>6 400 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 844	1 228 844
Annen driftskostnad	2	1 965 205	1 983 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 194 049</b>	<b>3 212 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 468</b>	<b>3 188 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 987	80 270
Annen renteinntekt		25 853	22 556
Annen finansinntekt		4 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 444</b>	<b>102 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 361 428	1 186 669
Annen rentekostnad		86	2 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 514</b>	<b>1 189 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 070</b>	<b>-1 086 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 238 398</b>	<b>2 102 194</b>
Skattekostnad på resultat	3	492 447	462 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 062 079



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		2 187 696	
Avsatt til annen egenkapital		-441 745	-422 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	490 466	365 871
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 466</b>	<b>365 871</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	33 460 904	33 015 967
Maskiner og anlegg	1	8 548	17 249
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>33 469 452</b>	<b>33 033 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 959 918</b>	<b>33 399 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		980 464	927 791
Andre kortsiktige fordringer		71 934	66 516
Konsernfordringer	6	7 581 505	4 250 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 633 903</b>	<b>5 244 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 810	284 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 810</b>	<b>284 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 672 713</b>	<b>5 529 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 632 631</b>	<b>38 928 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 136 000	2 136 000
Annen innskutt egenkapital		1 794 952	1 794 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 952</b>	<b>4 030 952</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-907 908	-466 163
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-907 908</b>	<b>-466 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 123 044</b>	<b>3 564 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 209	460 455
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	34 005 911	29 839 745
Annen kortsiktig gjeld		63 467	63 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 509 587</b>	<b>30 363 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 509 587</b>	<b>35 363 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 632 631</b>	<b>38 928 457</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS SØRUMSAND AS  
Forretningsadresse: Fru Natvigs vei 1  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Christoffer Pedersen Orheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 991 680 322  
FOKUS SØRUMSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 502 517	6 400 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 502 517</b>	<b>6 400 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 228 844	1 228 844
Annen driftskostnad			
	2	1 965 205	1 983 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 194 049</b>	<b>3 212 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 468</b>	<b>3 188 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		260 987	80 270
Annen renteinntekt			
		25 853	22 556
Annen finansinntekt			
		4 604	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 444</b>	<b>102 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 361 428	1 186 669
Annen rentekostnad			
		86	2 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 514</b>	<b>1 189 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 070 070</b>	<b>-1 086 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 238 398</b>	<b>2 102 194</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	492 447	462 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
			2 062 079
Avgitt konsernbidrag			
		2 187 696	
Avsatt til annen egenkapital			
		-441 745	-422 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>





Organisasjonsnr: 991 680 322  
FOKUS SØRUMSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	490 466	365 871
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 466</b>	<b>365 871</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	33 460 904	33 015 967
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	8 548	17 249
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>33 469 452</b>	<b>33 033 216</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 959 918</b>	<b>33 399 087</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		980 464	927 791
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		71 934	66 516
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	7 581 505	4 250 547
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 633 903</b>	<b>5 244 854</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 810	284 516
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 810</b>	<b>284 516</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 672 713</b>	<b>5 529 370</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 632 631</b>	<b>38 928 457</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 136 000	2 136 000
Annen innskutt egenkapital		1 794 952	1 794 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 952</b>	<b>4 030 952</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-907 908	-466 163
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-907 908</b>	<b>-466 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 123 044</b>	<b>3 564 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser		5 000 000	5 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 209	460 455
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	34 005 911	29 839 745
Annen kortsiktig gjeld		63 467	63 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 509 587</b>	<b>30 363 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 509 587</b>	<b>35 363 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 632 631</b>	<b>38 928 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 680 322  
FOKUS SØRUMSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Fokus Sørumsand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 680 322



### RESULTATREGNSKAP

#### FOKUS SØRUMSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 502 517	6 400 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 502 517</b>	<b>6 400 981</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 844	1 228 844
Annen driftskostnad	2	1 965 205	1 983 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 194 049</b>	<b>3 212 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 308 468</b>	<b>3 188 718</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 987	80 270
Annen renteinntekt		25 853	22 556
Annen finansinntekt		4 604	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 361 428	1 186 669
Annen rentekostnad		86	2 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 070 070</b>	<b>-1 086 524</b>
Resultat før skattekostnad		2 238 398	2 102 194
Skattekostnad på resultat	3	492 447	462 482
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 062 079
Avsatt konsernbidrag		2 187 696	0
Avsatt til annen egenkapital		-441 745	-422 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 745 951</b>	<b>1 639 712</b>



### BALANSE

#### FOKUS SØRUMSAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	490 466	365 871
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>490 466</b>	<b>365 871</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	33 460 904	33 015 967
Maskiner og anlegg	1	8 548	17 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>33 469 452</b>	<b>33 033 216</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 959 918</b>	<b>33 399 087</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		980 464	927 791
Andre kortsiktige fordringer		71 934	66 516
Konsernfordringer	6	7 581 505	4 250 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 633 903</b>	<b>5 244 854</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 810	284 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 672 713</b>	<b>5 529 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 632 631</b>	<b>38 928 457</b>



## BALANSE

### FOKUS SØRUMSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 136 000	2 136 000
Annen innskutt egenkapital		1 794 952	1 794 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 952</b>	<b>4 030 952</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-907 908	-466 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-907 908</b>	<b>-466 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 123 044</b>	<b>3 564 789</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		440 209	460 455
Konserngjeld	6	34 005 911	29 839 745
Annen kortsiktig gjeld		63 467	63 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 509 587</b>	<b>30 363 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 509 587</b>	<b>35 363 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 632 631</b>	<b>38 928 457</b>

Oslo  
Styret i Fokus Sørumsand AS

Camilla Margrethe Pay  
styreleder

Snorre Christoffer Pedersen Orheim  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 768 582	148 806	61 917 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 665 080		1 665 080
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>63 433 662</b>	<b>148 806</b>	<b>63 582 468</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 972 758	140 257	30 113 015
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>33 460 904</b>	<b>8 549</b>	<b>33 469 453</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 220 143	8 701	1 228 844
Økonomisk levetid	50 år	9-15 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Fokus Sørumsand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 48 758,- eks. mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	617 042	581 612
Endring i utsatt skatt	-124 595	-119 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>492 447</b>	<b>462 482</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 238 398	2 102 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	566 340	541 498
Avgitt konsernbidrag	-2 804 738	-2 643 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	617 042	581 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-617 042	-581 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 186 674	-1 619 796	566 878
Fordringer	0	-538	-538
Avsetninger mv	-42 715	-42 715	0
<b>Sum</b>	<b>-2 229 389</b>	<b>-1 663 049</b>	<b>566 340</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 229 389</b>	<b>-1 663 049</b>	<b>566 340</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-490 466</b>	<b>-365 871</b>	<b>124 595</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 136 000	1 794 952	-466 163	3 564 789
Årets resultat				1 745 951	1 745 951
Konsernbidrag avgitt				-2 187 696	-2 187 696
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 136 000</b>	<b>1 794 952</b>	<b>-907 908</b>	<b>3 123 044</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	33460904	33015967
<b>SUM</b>	<b>33460904</b>	<b>33015967</b>

Gjeld i morselskap Soleva Holding AS er sikret ved blant annet pant i Fokus Sørumsand AS.  
Bokført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør NOK 33 460 904

2023

Gjeld a NOK 156 681 900 er sikret ved pant i eiendommene i datterselskapene Riddervoldsgate 4 AS, Fokus Sørumsand AS og Rådhusplassen Eiendom AS

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 581 505	4 250 547
<b>Sum</b>	<b>7 581 505</b>	<b>4 250 547</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	34 005 911	29 839 745
<b>Sum</b>	<b>34 005 911</b>	<b>29 839 745</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOKUS SØRUMSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanium Eiendom AS	100	100,0	100,0



## **Note 8 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fokus Sørumsand AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fokus Sørumsand AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: KH1A1-X0L0Y-K461E-7TFNX-V7SOG-K4JLQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 11:53:43 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KH7A-X0LUY-K46IE-7TFNX-V7SOG-KAULQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>