



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 590 195
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Torsnesveien 6 1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	290 099	277 373
Sum inntekter		290 099	277 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 000	2 902
Annen driftskostnad	2	289 099	274 490
Sum kostnader		290 099	277 392
Driftsresultat		1	-19
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			19
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 287
Andre kortsiktige fordringer	1	113 877	97 452
Sum fordringer		113 877	111 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 549	202 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 549	202 775
Sum omløpsmidler		238 426	314 513
SUM EIENDELER		243 426	319 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 889	10 889
Sum opptjent egenkapital		10 889	10 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3, 6	10 889	10 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			115 988
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	232 537	192 636
Sum kortsiktig gjeld		232 537	308 624
Sum gjeld		232 537	308 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 426	319 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725064

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 590 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Torsnesveien 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 999 590 195
SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	290 099	277 373
Sum inntekter		290 099	277 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 000	2 902
Annen driftskostnad	2	289 099	274 490
Sum kostnader		290 099	277 392
Driftsresultat		1	-19
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			19
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	19
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 999 590 195
SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 5 000 5 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 000 5 000

Sum anleggsmidler 5 000 5 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 287

Andre kortsiktige fordringer 1 113 877 97 452

Sum fordringer 113 877 111 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 124 549 202 775

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 124 549 202 775

Sum omløpsmidler 238 426 314 513

SUM EIENDELER 243 426 319 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 10 889 10 889

Sum opptjent egenkapital 10 889 10 889

Sum egenkapital 3, 6 10 889 10 889

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			115 988
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	232 537	192 636
Sum kortsiktig gjeld		232 537	308 624
Sum gjeld		232 537	308 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 426	319 513



Organisasjonsnr: 999 590 195
SKJERHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	290 099	277 373
Sum driftsinntekter		290 099	277 373
Lønnskostnad	2	1 000	2 902
Annen driftskostnad	2	289 099	274 490
Sum driftskostnader		290 099	277 392
Driftsresultat		1	-19
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	19
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat		0	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Resultat av ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		0	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



BALANSE

SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	14 287
Andre kortsiktige fordringer	1	113 877	97 452
Sum fordringer		113 877	111 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 549	202 775
Sum omløpsmidler		238 426	314 513
Sum eiendeler		243 426	319 513



BALANSE

SKJÆRHALDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 889	10 889
Sum opptjent egenkapital		10 889	10 889
Sum egenkapital	3, 6	10 889	10 889
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	115 988
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	232 537	192 636
Sum kortsiktig gjeld		232 537	308 624
Sum gjeld		232 537	308 624
Sum egenkapital og gjeld		243 426	319 513

Fredrikstad, 26.01.2022
Styret i Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Jon Petter Porsmyr
styremedlem

Rita Holberg
styreleder

Hilde Sundrehagen
styremedlem

John Morten Johannessen
styremedlem

Geir E. Johansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 1, regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven etter reglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntekter utover årets kostnader er balanseført, da denne balanseføringen tilsvarer forventede påløpte kostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. I kortsiktig gjeld ligger gjeld til sameiere samt forskudd på inntekter vedr. felleskostnader.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 2, lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 000	2 902
Sum	1 000	2 902

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

OTP

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da omfanget av lønn er helt minimalt.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5.000 + mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5.000 + mva.



Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 3, eiere og eierandeler.

Navn	Seksjonsnr.	Eierandel
Kirstir Stjernstedt	1	3,33
Vibecke Støen	2	3,33
Tore Auensen	3	3,33
Ragnhild Lundeby Grimstad	4	3,33
Foreningen Mcps Fritidseiendom	5	3,33
Geir Ståle Karlsen	6	3,33
Christian Hauglie-Hanssen	7	3,33
Asle Arntsen	8	3,33
Johnny Holberg	9	1,67
Rita Holberg	9	1,67
Erik Myhrvold	10	3,33
Vabenken 11 & 12 AS	11	3,33
Vabenken 11 & 12 AS	12	3,33
Per Isingrud	13	3,33
Vabenken 14 AS	14	3,33
Henning Sommerin	15	3,33
Terje Haglund	16	3,33
Vabenken 17 AS	17	3,33
Pål Tandberg	18	3,33
Bjørn Tandberg	19	3,33
Jon Arne Gangvik Østgård	20	3,33
Rolf Arne Høyen	21	3,33
Nils Syvertsen	22	3,33
Hege Synnøve Larsen	23	1,67
John Morten Johannessen	23	1,67
Ove Grønbech	24	3,33
Ove Grønbech	25	3,33
Jahn-Helge Evensen	26	3,33
Eirik Husby	27	3,33
Vabenken 28 AS	28	3,33
Sigurd Knold	29	3,33
Einar Risa	30	3,33
Sum		100



Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 4, egenkapital

I forbindelse med fisjon 2013 overtok sameiet egenkapital fra Skjærhallen Brygge A/S med kr. 10.889.

Note 5, forskudd fra sameiere.

I denne posten inngår saldo kr. 232 537 som er forskudd fra sameierne på fremtidige kostnader.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått i å bedre/konsolidere driftsmarginene for å sikre løpende drift. For 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en videre bærekraftig økonomi.

Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie har en positiv likviditet grunnet innlån fra eierne pr 31.12.2021 og som trygger utviklingen videre.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt et konservativt anslag på inntekter og kostnader i årene som kommer.

Note 7 Aksjer

Sameiet eier 5 aksjer i Skjærhalden Sjøbuer Utleie A/S som tilsvarer 16,66 % av aksjekapitalen. Posten er vurdert til kostpris.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet , herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling pr.31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 15.03.2022

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor