



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 845 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 220	-19 776
Annen driftsinntekt		1 615 584	1 617 484
Sum inntekter		1 724 804	1 597 708
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	82 334	45 000
Annen driftskostnad	4	311 271	284 723
Sum kostnader		393 605	329 723
Driftsresultat		1 331 199	1 267 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	2 114
Annen finansinntekt			4 886
Verdiøkning av finansielle instrumenter			170 167
Sum finansinntekter		482	177 167
Annen rentekostnad		75 656	91 449
Sum finanskostnader		75 656	91 449
Netto finans		-75 174	85 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 025	1 353 703
Skattekostnad på ordinært resultat	8	233 421	204 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 604	1 148 932
Årsresultat		1 022 604	1 148 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Annen egenkapital		-577 396	1 148 932
Sum overføringer og disponeringer		1 022 604	1 148 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	130 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 122 666	5 205 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler		5 141 000	5 223 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			488 080
Sum finansielle anleggsmidler			488 080
Sum anleggsmidler		5 271 000	5 841 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	120 570	
Andre fordringer		41 060	
Konsernfordringer		897 955	118 068
Sum fordringer		1 059 585	118 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 361 968	1 177 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 968	1 177 411
Sum omløpsmidler		2 421 553	1 295 478
SUM EIENDELER		7 692 553	7 136 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 126 161	3 703 557
Sum opptjent egenkapital		3 126 161	3 703 557
Sum egenkapital	12	3 326 161	3 903 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 054 398	2 387 734
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 398	2 387 734
Sum langsiktig gjeld		2 054 398	2 387 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 129	32 985
Betalbar skatt	8	233 421	204 771
Skyldige offentlige avgifter		36 197	47 398
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		423 247	560 447
Sum kortsiktig gjeld		2 311 994	845 601
Sum gjeld		4 366 392	3 233 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 692 553	7 136 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406105

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 845 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 220	-19 776
Annen driftsinntekt		1 615 584	1 617 484
Sum inntekter		1 724 804	1 597 708
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	82 334	45 000
Annen driftskostnad	4	311 271	284 723
Sum kostnader		393 605	329 723
Driftsresultat		1 331 199	1 267 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	2 114
Annen finansinntekt			4 886
Verdiøkning av finansielle instrumenter			170 167
Sum finansinntekter		482	177 167
Annen rentekostnad		75 656	91 449
Sum finanskostnader		75 656	91 449
Netto finans		-75 174	85 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	233 421	204 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 604	1 148 932
Årsresultat		1 022 604	1 148 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Annen egenkapital		-577 396	1 148 932
Sum overføringer og disponeringer		1 022 604	1 148 932



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	130 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 122 666	5 205 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	18 334	18 334
Sum varige driftsmidler		5 141 000	5 223 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			488 080
Sum finansielle anleggsmidler			488 080
Sum anleggsmidler		5 271 000	5 841 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	120 570	
Andre fordringer		41 060	
Konsernfordringer		897 955	118 068
Sum fordringer		1 059 585	118 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 361 968	1 177 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 968	1 177 411
Sum omløpsmidler		2 421 553	1 295 478
SUM EIENDELER		7 692 553	7 136 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 126 161	3 703 557
Sum opptjent egenkapital		3 126 161	3 703 557
Sum egenkapital	12	3 326 161	3 903 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 054 398	2 387 734
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 398	2 387 734
Sum langsiktig gjeld		2 054 398	2 387 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 129	32 985
Betalbar skatt	8	233 421	204 771
Skyldige offentlige avgifter		36 197	47 398
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		423 247	560 447
Sum kortsiktig gjeld		2 311 994	845 601
Sum gjeld		4 366 392	3 233 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 692 553	7 136 892



Organisasjonsnr: 975 845 370
LYNNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lynne Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LYNNE EIENDOMSSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Ingen varebeholdning

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lynne Invest AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 000 000	12 617 206	18 334	15 635 540
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 000 000	12 617 206	18 334	15 635 540
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(10 412 206)		(10 412 206)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 636 760)		(3 636 760)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(6 857 780)		(6 857 780)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 000 000	2 122 666	18 334	5 141 000
Årets avskrivninger		(82 334)		(82 334)
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2 %		

Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	130 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	130 000
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	130 000
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 256 025	1 353 703
+/- Permanente forskjeller		(170 167)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(195 021)	(252 757)
Årets skattegrunnlag	1 061 004	930 779
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	233 421	204 771
Sum	233 421	204 771
Skattekostnad i resultatregnskapet	233 421	204 771
Betalbar skatt i skattekostnad	233 421	204 771
Betalbar skatt i balansen	233 421	204 771

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 101 486)	(1 906 465)	(195 021)
Netto forskjeller	(2 101 486)	(1 906 465)	(195 021)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 101 486	1 906 465	195 021
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 419 422

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	120 570	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	120 570	



Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	3 703 557	3 903 557
Årets resultat		1 022 604	1 022 604
Avsatt utbytte		(1 600 000)	(1 600 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	3 126 161	3 326 161

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.054.398	2.387.734
Sum	2.054.398	2.387.734

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 2.054.398 forfaller kr 420.000 om mer enn 5 år.