



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 861 519
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMEDAL BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: c/o Egil Heimvik
Holmedalsvegen 114
5453 UTÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Heimvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		196 763	194 475
Sum inntekter		196 763	194 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	81 600	81 226
Annen driftskostnad	1	165 705	87 510
Sum kostnader		247 305	168 736
Driftsresultat		-50 542	25 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 107	121
Sum finansinntekter		1 107	121
Annen rentekostnad		441	317
Sum finanskostnader		441	317
Netto finans		666	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 876	25 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 876	25 543
Årsresultat	3	-49 876	25 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 876	25 543
Totalresultat		-49 876	25 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 543
Overført fra annen egenkapital		-49 876	
Sum overføringer og disponeringer		-49 876	25 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 045 800	1 127 400
Sum varige driftsmidler		1 045 800	1 127 400
Sum anleggsmidler		1 045 800	1 127 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 710	314 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 710	314 986
Sum omløpsmidler		346 710	314 986
SUM EIENDELER		1 392 510	1 442 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 510	1 042 386
Sum opptjent egenkapital		992 510	1 042 386
Sum egenkapital	3	1 392 510	1 442 386
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 510	1 442 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319001

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 861 519
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMEDAL BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: c/o Egil Heimvik
Holmedalsvegen 114
5453 UTÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Heimvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		196 763	194 475
Sum inntekter		196 763	194 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		81 600	81 226
Annen driftskostnad 1		165 705	87 510
Sum kostnader		247 305	168 736
Driftsresultat		-50 542	25 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 107	121
Sum finansinntekter		1 107	121
Annen rentekostnad		441	317
Sum finanskostnader		441	317
Netto finans		666	-196
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-49 876	25 543
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-49 876	25 543
Årsresultat	3	-49 876	25 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-49 876	25 543
Totalresultat		-49 876	25 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 543
Overført fra annen egenkapital		-49 876	
Sum overføringer og disponeringer		-49 876	25 543



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 045 800	1 127 400
Sum varige driftsmidler		1 045 800	1 127 400
Sum anleggsmidler		1 045 800	1 127 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 710	314 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 710	314 986
Sum omløpsmidler		346 710	314 986
SUM EIENDELER		1 392 510	1 442 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 510	1 042 386
Sum opptjent egenkapital		992 510	1 042 386
Sum egenkapital	3	1 392 510	1 442 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 510	1 442 386



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSKAP



MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til styret i Holmedal bustadstifting

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert stiftinga sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 49 876. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev eit rettvisande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Oystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 21. februar 2023
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

**Holmedal bustadstifting
(Org.nr.: 961 861 519)**



RESULTATREGNSKAP

HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		196 763	194 475
Sum driftsinntekter		196 763	194 475
Avskrivning av driftsmidler	2	81 600	81 226
Annen driftskostnad	1	165 705	87 510
Sum driftskostnader		247 305	168 736
Driftsresultat		-50 542	25 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 107	121
Annen rentekostnad		441	317
Resultat av finansposter		666	-196
Årsresultat	3	-49 876	25 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 543
Overført fra annen egenkapital		49 876	0
Sum overføringer		-49 876	25 543



BALANSE

HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 045 800	1 127 400
Sum varige driftsmidler		1 045 800	1 127 400
Sum anleggsmidler		1 045 800	1 127 400
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 710	314 986
Sum omløpsmidler		346 710	314 986
Sum eiendeler		1 392 510	1 442 386
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		992 510	1 042 386
Sum opptjent egenkapital		992 510	1 042 386
Sum egenkapital	3	1 392 510	1 442 386
Sum egenkapital og gjeld		1 392 510	1 442 386

21.02.2023
Styret i Holmedal Bustadstifting

Egil Heimvik
styreleder/daglig leder

Jan Magnar Ersland
nestleder

Siv Ingunn Stokke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Stiftelsen er skattefri.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Stiftelsen er ikke pliktig å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjorde kr 12 500 inkl mva..

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Fast Eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	51 689	2 935 658	2 987 347
Tilgang 2022	0	0	0
Avgang 2022	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	51 689	2 935 658	2 987 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-51 689	-1 889 858	-1 941 547
=Bokført verdi 31.12.2022	0	1 045 800	1 045 800
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	0	81 600	81 600
Økonomisk levetid	5-6 år	20-40 år	



Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	1 042 386	1 442 386
Årets resultat		-49 876	-49 876
Pr 31.12.2022	400 000	992 510	1 392 510