



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hammer  
Johs. Hartmanns vei 10B  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 000	156 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>156 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 948	
Annen driftskostnad		47 552	110 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 500</b>	<b>110 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 500</b>	<b>45 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		48 970	42 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 970</b>	<b>42 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 970</b>	<b>-42 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 530</b>	<b>2 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		47 636	645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 894</b>	<b>2 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 894</b>	<b>2 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		168 894	2 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 894</b>	<b>2 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 200 000	3 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 330	16 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 330</b>	<b>16 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 330</b>	<b>16 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 263 330</b>	<b>3 216 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	766 386	597 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>766 386</b>	<b>597 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 386</b>	<b>697 492</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		548 102	500 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 102</b>	<b>500 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	833 402	891 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>833 402</b>	<b>891 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 381 504</b>	<b>1 392 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-37 179	42 651
Betalbar skatt			-74 313
Annen kortsiktig gjeld		1 052 619	1 158 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 440</b>	<b>1 126 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 943</b>	<b>2 519 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 263 330</b>	<b>3 216 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hammer  
Johs. Hartmanns vei 10B  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 000	156 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>156 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 948	
Annen driftskostnad		47 552	110 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 500</b>	<b>110 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 500</b>	<b>45 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		48 970	42 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 970</b>	<b>42 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 970</b>	<b>-42 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 636	645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 894</b>	<b>2 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 894</b>	<b>2 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		168 894	2 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 894</b>	<b>2 283</b>



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 200 000	3 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 330	16 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 330</b>	<b>16 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 330</b>	<b>16 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 263 330</b>	<b>3 216 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	766 386	597 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>766 386</b>	<b>597 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 386</b>	<b>697 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		548 102	500 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>548 102</b>	<b>500 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	833 402	891 788



Sum annen langsiktig gjeld	833 402	891 788
Sum langsiktig gjeld	1 381 504	1 392 254
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-37 179	42 651
Betalbar skatt		-74 313
Annen kortsiktig gjeld	1 052 619	1 158 446
Sum kortsiktig gjeld	1 015 440	1 126 784
Sum gjeld	2 396 943	2 519 038
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 263 330</b>	<b>3 216 530</b>



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

SumBeløp**Note**

6

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3200000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3200000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3200000.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
833402.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
833402.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3200000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 VESTFOSSEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	597 492	697 492
Årets resultat		168 894	168 894
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>766 386</b>	<b>866 386</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ANDRE, HAMMER ØYVIND	250	50,00%	Ordinære aksjer
MAYSAM, NOURBAKHS	250	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	833.402	891.788
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>833.402</b>	<b>891.788</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.200.000	3.200.000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 833.402 forfaller hele om mer enn 5 år.

## Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 200 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	833 402
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	833 402
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 200 000



## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	216 530	2 928
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(216 530)	(2 928)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	47 636	645
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>47 636</b>	<b>645</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 700 000	2 700 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(425 156)	(208 625)	(216 530)
Sum midlertidige forskjeller	2 274 844	2 491 375	(216 530)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>500 466</b>	<b>548 102</b>	<b>(47 636)</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.