



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 698 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGNARHALDSFELAG AS
Forretningsadresse: Hitterveien 204
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Elvemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 334	
Annen driftsinntekt		150 134	
Sum inntekter		159 467	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 724	
Annen driftskostnad	2	50 968	29 981
Sum kostnader		108 692	29 981
Driftsresultat		50 775	-29 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 273	152
Sum finansinntekter		1 001 273	1 000 152
Annen rentekostnad		41 035	18 709
Annen finanskostnad		3 525	
Sum finanskostnader		44 560	18 709
Netto finans		956 713	981 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 488	951 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 871	-13 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 617	964 568
Årsresultat		1 005 617	964 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 617	964 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-22 466	-90 164
Overføringer annen egenkapital	5	1 028 083	1 054 732
Sum overføringer og disponeringer		1 005 617	964 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 338 170	559 525
Sum varige driftsmidler		4 338 170	559 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 751 500	5 751 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 751 500	5 751 500
Sum anleggsmidler		10 089 670	6 311 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 333	
Andre fordringer		99 052	
Konsernfordringer	3	1 029 955	1 123 512
Sum fordringer		1 120 674	1 123 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 100	34 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 100	34 962
Sum omløpsmidler		1 725 774	1 158 474
SUM EIENDELER		11 815 444	7 469 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 485 846	2 457 762
Sum opptjent egenkapital		3 485 846	2 457 762
Sum egenkapital		3 585 846	2 557 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 360	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 360	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 163 333	
Langsiktig konserngjeld	3	3 985 888	3 659 400
Øvrig langsiktig gjeld			1 250 378
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 221	4 909 778
Sum langsiktig gjeld		6 158 581	4 909 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 055 920	1 959
Annen kortsiktig gjeld		15 098	
Sum kortsiktig gjeld		2 071 018	1 959
Sum gjeld		8 229 599	4 911 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 815 444	7 469 499



**Årsregnskap 2015
for
Eignarhaldsfelag AS**

Organisasjonsnr. 986698116

Utarbeidet av:

KL Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 8
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Eigarhaldsfelag AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 334	0
Annen driftsinntekt		150 134	0
Sum driftsinntekter		159 467	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 724	0
Annen driftskostnad	2	50 968	29 981
Sum driftskostnader		108 692	29 981
DRIFTSRESULTAT		50 775	(29 981)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 273	152
Sum finansinntekter		1 001 273	1 000 152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 035	18 709
Annen finanskostnad		3 525	0
Sum finanskostnader		44 560	18 709
NETTO FINANSPOSTER		956 713	981 443
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 007 488	951 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 871	(13 106)
ORDINÆRT RESULTAT		1 005 617	964 568
ARSRESULTAT		1 005 617	964 568
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(22 466)	(90 164)
Overføringer annen egenkapital	5	1 028 083	1 054 732
SUM OVERFØRINGER		1 005 617	964 568



Eigarhaldsfelag AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 338 170	559 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 751 500	5 751 500
Sum anleggsmidler		10 089 670	6 311 025
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(8 333)	0
Andre fordringer		99 052	0
Fordringer på konsernselskap	3	1 029 955	1 123 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 100	34 962
Sum omløpsmidler		1 725 774	1 158 474
SUM EIENDELER		11 815 444	7 469 499



Eigarhaldsfelag AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 485 846	2 457 762
Sum opptjent egenkapital		3 485 846	2 457 762
Sum egenkapital		3 585 846	2 557 762
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 360	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 360	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 163 333	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 985 888	3 659 400
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 250 378
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 221	4 909 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 055 920	1 959
Annen kortsiktig gjeld		15 098	0
Sum kortsiktig gjeld		2 071 018	1 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 815 444	7 469 499

Hitra, 28.06.2016

Svein Roar Eivemo
Styrets leder/daglig leder

Ragnar Hjertås
styremedlem

Hans Olav Sivertsen
styremedlem



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2015

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	360 298
+ Tilgang	4 035 597
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 395 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	57 724
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	57 724
Balanseført verdi pr 31/12	4 338 170
Prosentstøtte for ord.avskr	5-5

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 525	6 250
Totalt	8 525	6 250



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2015

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Elvemo og Hjertås Bygg AS	100	100	1 312 341	4 156 922
Hitra Utbyggingsselskap AS	100	100	-46 149	2 354 629

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 029 955	1 123 512
Langsiktig gjeld	3 985 888	3 659 400



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2015

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 007 488
+ Permanente og andre forskjeller	-1 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 443
+ Mottatt konsernbidrag	29 955
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-7 489
= Sum betalbar skatt	-7 489
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 360
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 871
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-7 489
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	7 489
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	37 443	0
= Grunnlag utsatt skatt	37 443	0
Utsatt skatt	9 360	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 457 762	2 557 762
Tilført fra årsresultat		1 005 617	1 005 617
Mottatt konsernbidrag		22 466	22 466
Pr 31.12.	100 000	3 485 846	3 585 846

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har i 2009 anskaffet en tomt, kostpris kr 360 298,-. Tomta ligger på Fillan, Hitra kommune.

Noter for Eigarhaldsfelag AS

Organisasjonsnr. 986698116



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2015

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
SVEIN ROAR ELVEMO, styrets leder/daglig leder	58	58,00 %
RAGNAR HJERTÅS, styremedlem	38	38,00 %
HANS OLAV SIVERTSEN, styremedlem	4	4 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 758 333.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 163 333	0
Pantsatte eiendeler:		
Pant i fast eiendom	650 000	0
Sum pantsatte eiendeler	650 000	0



ALL-REVISJON AS

Til generalforsamlingen i
Eigarhaldsfelag AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eigarhaldsfelag AS som viser et overskudd på kr 1 005 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse: Mellornia 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 0601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eignarhaldsfelag AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 30. juni 2016

All Revisjon AS

Per Arne Heltrø
Registrert revisor



Eigarhaldsfelag AS

Årsberetning 2015

Virksomheten

Selskapet driver med kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender, samt øvrige investeringer. Eiendomsutvikling, produktutvikling og markedsføring av fritidsboliger og boliger, samt deltakelse i annen virksomhet som faller inn under dette.

Rettsvisende oversikt

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og av dens stilling.

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	159 467	0	0
Driftsresultat	50 775	-29 981	-39 452
Årsresultat	1 005 617	964 568	944 460
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	11 815 444	7 469 499	7 376 824
Egenkapital	3 585 846	2 557 762	1 503 031
Egenkapitalprosent	30,3%	34,2%	20,4%

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger årsregnskapet for 2015.

Forskning- og utvikling

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2015.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

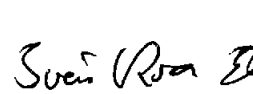
Likestilling

Selskapets styre består av 3 menn, som alle er representanter for aksjonærene.


Miljørapport

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Hitra, 28.06.2016


Svein Roar Elvemo
Styrets leder/daglig leder


Ragnar Hjertås
styremedlem


Hans Olav Sivertsen
styremedlem