



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grønlundveien 8
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	
Sum inntekter		157 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	69 164	
Sum kostnader		69 164	0
Driftsresultat		88 336	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		50 741	
Sum finanskostnader		50 741	
Netto finans		-50 735	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 601	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 601	0
Årsresultat		37 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 601	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 601	
Sum overføringer og disponeringer		37 601	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 550 540	
Sum varige driftsmidler		5 550 540	
Sum anleggsmidler		5 550 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		707	
Sum fordringer		707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 669	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 669	
Sum omløpsmidler		12 376	0
SUM EIENDELER		5 562 916	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 031	
Sum opptjent egenkapital		32 031	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		47 031	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 265 662	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 515 662	
Sum langsiktig gjeld		5 515 662	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		223	
Sum kortsiktig gjeld		223	
Sum gjeld		5 515 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 916	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316421

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Grønlundveien 8
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	
Sum inntekter		157 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	69 164	
Sum kostnader		69 164	0
Driftsresultat		88 336	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		50 741	
Sum finanskostnader		50 741	
Netto finans		-50 735	
Ordinært resultat før skattekostnad		37 601	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 601	0
Årsresultat		37 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 601	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 601	
Sum overføringer og disponeringer		37 601	



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 550 540	
Sum varige driftsmidler		5 550 540	

Sum anleggsmidler		5 550 540	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		707	
Sum fordringer		707	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 669	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 669	

Sum omløpsmidler		12 376	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		5 562 916	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 031	
Sum opptjent egenkapital		32 031	

Sum egenkapital		47 031	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 265 662	



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 515 662	
Sum langsiktig gjeld		5 515 662	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		223	
Sum kortsiktig gjeld		223	
Sum gjeld		5 515 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 916	0



Organisasjonsnr: 923 885 722
LIERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lierne Borettslag**

Organisasjonsnr. 923885722



Lierne Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	0
Sum driftsinntekter		157 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	69 164	0
Sum driftskostnader		69 164	0
DRIFTSRESULTAT		88 336	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 741	0
Sum finanskostnader		50 741	0
NETTO FINANSPOSTER		(50 735)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 601	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 601	0
ÅRSRESULTAT		37 601	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		37 601	0
SUM OVERF. OG DISP.		37 601	0



Lierne Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 550 540	0
Sum varige driftsmidler		5 550 540	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 550 540	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		707	0
Sum fordringer		707	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 669	0
SUM OMLØPSMIDLER		12 376	0
SUM EIENDELER		5 562 916	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	15 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 031	0
Sum opptjent egenkapital		32 031	0
SUM EGENKAPITAL		47 031	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 265 662	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 515 662	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 515 662	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		223	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		223	0
SUM GJELD		5 515 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 916	0

SØRLI den 20.05.2021

Harald Bakken
Styreleder

Birger Bakken
Styremedlem

Bjørge Eide
Styremedlem

Rolf Ingebrigt Eide
Styremedlem

Andre Solberg
Forretningsfører



Lierne Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Anleggsmidlene avskrives ikke da det anleggsmidlene blir årlig vedlikeholdt. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Honorar til forretningsfører for 2020 er kr 25.000,-



Lierne Borettslag

Noter 2020

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2020.

Note 2 - Andre Driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp o.l	22 813
Annen fremmedtjeneste	25 000
Forsikringspermie	4 879
Eiendom og festeavgift	8 000
Bank og kortgebyr	2 147
Annen kostnad m/fradrag	6 325
Sum Andre Driftskostnader	69 164

Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 3 andeler til sammen kr 15 000,-

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Grong Sparebank
Opprinnelig lånebeløp:	kr 3 300 000,-
Gjeld pr 01.01:	kr 0,-
Gjeld pr 31.12:	kr 3 265 662
Rentesats:	2,5 %
Restgjeld etter 5 år:	kr 2 866 238,28

Den langsiktige gjelden er sikret med pant i bygningene. Pantelånet er på kr 3 265 662,-
Bokført verdi av pantet er kr 5 550 540,-

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr 5 550 540. Bygget bli ikke avskrevet da det holdes godt vedlike hvert år.
Bygget ble anskaffet i 2020.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd 3 x 750 000, totalt kr 2 250 000,-

Noter for Lierne Borettslag

Organisasjonsnr. 923885722



Lierne Borettslag

Noter 2020

Det er pr 31.12.20 ikke ordnet med sikkerhet for disse innskuddene, noe som det er krav om etter lov om Borettslag. Dette ordnes opp i, i løpet av 2021.

Note 7 - Endring i disponible midler

	2020	2019
Andelsinnskudd	15 000	0
Borettsinnskudd	2 250 000	0
Låneopptak	3 300 000	0
Kjøp bygg	- 5 550 540	0
Stiftelseskostnader som har redusert EK	- 5 570	0
Årets resultat	37 601	0
Avdrag lån	- 34 338	0
Endring/Status disponible midler pr 31.12	12 153	0
Disponible midler:		
Omløpsmidler	12 376	0
Kortsiktig gjeld	-223	0
Sum Disponible midler 31.12.	12 153	0



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lierne Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierne Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grong, 20. mai 2021
BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor