



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 244 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAASDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 62
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 089	9 021 335
Annen driftsinntekt		1 617 461	6 663 652
Sum inntekter		2 262 550	15 684 987
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	7 118 207
Varekostnad		487 955	374 360
Lønnskostnad		1 397 950	1 084 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 328	1 224 304
Annen driftskostnad		1 966 233	2 615 058
Sum kostnader		4 081 466	12 416 804
Driftsresultat		-1 818 916	3 268 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 243 400	1 700 000
Annen renteinntekt		4 297 600	1 248 924
Annen finansinntekt		0	14 408
Sum finansinntekter		12 541 000	2 963 332
Annen rentekostnad		5 447 631	3 436 711
Annen finanskostnad		3 492	0
Sum finanskostnader		5 451 123	3 436 711
Netto finans		7 089 877	-473 379
Resultat før skattekostnad		5 270 961	2 794 804
Skattekostnad		-108 226	238 887
Årsresultat		5 379 187	2 555 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 379 187	2 555 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 379 187	2 555 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 345 126	19 937 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 201 236	1 372 392
Sum varige driftsmidler		2 546 362	21 310 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		47 695 103	47 695 103
Lån til foretak i samme konsern		65 558 624	63 806 352
Sum finansielle anleggsmidler		113 253 727	111 501 455
Sum anleggsmidler		115 800 089	132 811 825
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 521 970	15 541 945
Sum varer		15 521 970	15 541 945
Fordringer			
Kundefordringer		71 208	62 783
Andre kortsiktige fordringer		242 009	146 313
Konsernfordringer		14 066 793	7 423 393
Sum fordringer		14 380 010	7 632 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 165 360	29 466 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 165 360	29 466 301
Sum omløpsmidler		62 067 340	52 640 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		177 867 429	185 452 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		53 890	100 000
Sum innskutt egenkapital		53 890	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 616 629	96 656 545
Sum opptjent egenkapital		83 616 629	96 656 545
Sum egenkapital		83 670 519	96 756 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	448 190
Sum avsetninger for forpliktelser		0	448 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		82 350 000	83 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 350 000	83 300 000
Sum langsiktig gjeld		82 350 000	83 748 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 714	322 210
Betalbar skatt		0	277 889
Skyldige offentlige avgifter		222 957	188 501
Kortsiktig konserngjeld		5 762 982	3 112 982
Annen kortsiktig gjeld		5 417 257	1 046 242
Sum kortsiktig gjeld		11 846 910	4 947 824
Sum gjeld		94 196 910	88 696 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 867 429	185 452 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 809 742	216 700 313
Annen driftsinntekt		5 249 844	9 596 247
Sum inntekter		259 059 586	226 296 560
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	7 118 207
Varekostnad		202 740 180	168 947 193
Lønnskostnad	1	24 074 404	25 045 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 694 378	3 445 863
Annen driftskostnad		20 315 378	12 326 408
Sum kostnader		250 824 340	216 883 569
Driftsresultat		8 235 246	9 412 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 356 331	1 265 617
Annen finansinntekt		8 883	79 901
Sum finansinntekter		4 365 214	1 345 518
Annen rentekostnad		10 572 012	6 997 074
Annen finanskostnad		23 304	132 074
Sum finanskostnader		10 595 316	7 129 148
Netto finans		-6 230 102	-5 783 630
Resultat før skattekostnad		2 005 144	3 629 361
Skattekostnad	4	414 120	825 328
Årsresultat		1 591 024	2 804 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 591 024	2 804 036
Sum overføringer og disponeringer		1 591 024	2 804 036



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 176 446	125 599 407
Maskiner og anlegg	2	797 838	1 427 265
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 811 650	4 706 318
Sum varige driftsmidler		113 785 934	131 732 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,5		
Investeringer i aksjer og andeler	7	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		113 845 934	131 792 990
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	67 077 675	62 065 905
Sum varer		67 077 675	62 065 905
Fordringer			
Kundefordringer		5 422 203	6 309 153
Andre fordringer		1 539 592	1 015 738
Sum fordringer		6 961 795	7 324 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	34 160 755	31 109 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 160 755	31 109 629
Sum omløpsmidler		108 200 225	100 500 425
SUM EIENDELER		222 046 159	232 293 415



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	53 890	100 000
Sum innskutt egenkapital		53 890	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	86 779 608	103 607 686
Sum opptjent egenkapital		86 779 608	103 607 686
Sum egenkapital		86 833 498	103 707 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 606 926	2 895 516
Sum avsetninger for forpliktelser		2 606 926	2 895 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	88 331 403	90 046 343
Sum annen langsiktig gjeld		88 331 403	90 046 343
Sum langsiktig gjeld		90 938 329	92 941 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 180 171	7 831 247
Leverandørgjeld		24 101 809	19 679 539
Betalbar skatt	4	362 746	502 409
Skyldige offentlige avgifter		5 644 605	3 949 656
Annen kortsiktig gjeld		8 984 999	3 681 019
Sum kortsiktig gjeld		44 274 330	35 643 870
Sum gjeld		135 212 659	128 585 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 046 157	232 293 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753905

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 244 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAASDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 62
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 244 889
TRAASDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 089	9 021 335
Annen driftsinntekt		1 617 461	6 663 652
Sum inntekter		2 262 550	15 684 987
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	7 118 207
Varekostnad		487 955	374 360
Lønnskostnad		1 397 950	1 084 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 328	1 224 304
Annen driftskostnad		1 966 233	2 615 058
Sum kostnader		4 081 466	12 416 804
Driftsresultat		-1 818 916	3 268 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 243 400	1 700 000
Annen renteinntekt		4 297 600	1 248 924
Annen finansinntekt		0	14 408
Sum finansinntekter		12 541 000	2 963 332
Annen rentekostnad		5 447 631	3 436 711
Annen finanskostnad		3 492	0
Sum finanskostnader		5 451 123	3 436 711
Netto finans		7 089 877	-473 379
Resultat før skattekostnad		5 270 961	2 794 804
Skattekostnad		-108 226	238 887
Årsresultat		5 379 187	2 555 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 379 187	2 555 918
Sum overføringer og disponeringer		5 379 187	2 555 918



Organisasjonsnr: 961 244 889
TRAASDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 345 126	19 937 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 201 236	1 372 392
Sum varige driftsmidler		2 546 362	21 310 370
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap		47 695 103	47 695 103
Lån til foretak i samme konsern		65 558 624	63 806 352
Sum finansielle anleggsmidler		113 253 727	111 501 455
Sum anleggsmidler		115 800 089	132 811 825
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 521 970	15 541 945
Sum varer		15 521 970	15 541 945
Fordringer			
Kundefordringer		71 208	62 783
Andre kortsiktige fordringer		242 009	146 313
Konsernfordringer		14 066 793	7 423 393
Sum fordringer		14 380 010	7 632 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 165 360	29 466 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 165 360	29 466 301
Sum omløpsmidler		62 067 340	52 640 735
SUM EIENDELER		177 867 429	185 452 560



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	53 890	100 000
Sum innskutt egenkapital	53 890	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	83 616 629	96 656 545
Sum opptjent egenkapital	83 616 629	96 656 545

Sum egenkapital	83 670 519	96 756 545
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	448 190
--------------	---	---------

Sum avsetninger for forpliktelser	0	448 190
--	----------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	82 350 000	83 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	82 350 000	83 300 000

Sum langsiktig gjeld	82 350 000	83 748 190
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	443 714	322 210
-----------------	---------	---------

Betalbar skatt	0	277 889
----------------	---	---------

Skyldige offentlige avgifter	222 957	188 501
---------------------------------	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	5 762 982	3 112 982
-------------------------	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	5 417 257	1 046 242
------------------------	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld	11 846 910	4 947 824
-----------------------------	-------------------	------------------

Sum gjeld	94 196 910	88 696 014
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 867 429	185 452 559
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 961 244 889
TRAASDAHL EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 809 742	216 700 313
Annen driftsinntekt		5 249 844	9 596 247
Sum inntekter		259 059 586	226 296 560
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	7 118 207
Varekostnad		202 740 180	168 947 193
Lønnskostnad	1	24 074 404	25 045 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 694 378	3 445 863
Annen driftskostnad		20 315 378	12 326 408
Sum kostnader		250 824 340	216 883 569
Driftsresultat		8 235 246	9 412 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 356 331	1 265 617
Annen finansinntekt		8 883	79 901
Sum finansinntekter		4 365 214	1 345 518
Annen rentekostnad		10 572 012	6 997 074
Annen finanskostnad		23 304	132 074
Sum finanskostnader		10 595 316	7 129 148
Netto finans		-6 230 102	-5 783 630
Resultat før skattekostnad		2 005 144	3 629 361
Skattekostnad	4	414 120	825 328
Årsresultat		1 591 024	2 804 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 591 024	2 804 036
Sum overføringer og disponeringer		1 591 024	2 804 036



Organisasjonsnr: 961 244 889
TRAASDAHL EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 176 446	125 599 407
Maskiner og anlegg	2	797 838	1 427 265
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 811 650	4 706 318
Sum varige driftsmidler		113 785 934	131 732 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,5		
Investeringer i aksjer og andeler	7	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		113 845 934	131 792 990
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	67 077 675	62 065 905
Sum varer		67 077 675	62 065 905
Fordringer			
Kundefordringer		5 422 203	6 309 153
Andre fordringer		1 539 592	1 015 738
Sum fordringer		6 961 795	7 324 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	34 160 755	31 109 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 160 755	31 109 629
Sum omløpsmidler		108 200 225	100 500 425
SUM EIENDELER		222 046 159	232 293 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	53 890	100 000
Sum innskutt egenkapital		53 890	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	86 779 608	103 607 686
Sum opptjent egenkapital		86 779 608	103 607 686
Sum egenkapital		86 833 498	103 707 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 606 926	2 895 516
Sum avsetninger for forpliktelses		2 606 926	2 895 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	88 331 403	90 046 343
Sum annen langsiktig gjeld		88 331 403	90 046 343
Sum langsiktig gjeld		90 938 329	92 941 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 180 171	7 831 247
Leverandørgjeld		24 101 809	19 679 539
Betalbar skatt	4	362 746	502 409
Skyldige offentlige avgifter		5 644 605	3 949 656
Annen kortsiktig gjeld		8 984 999	3 681 019
Sum kortsiktig gjeld		44 274 330	35 643 870
Sum gjeld		135 212 659	128 585 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 046 157	232 293 415



Organisasjonsnr: 961 244 889
TRAASDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 961 244 889
TRAASDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Traasdahl Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Traasdahl Eiendom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen



fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. september 2025

Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor



Konsernregnskap:

	2024	2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	253 809 742	216 700 313
Annen driftsinntekt	5 249 844	9 596 247
Sum driftsinntekter	259 059 586	226 296 560
Driftskostnader		
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	-7 118 207
Varekostnad	-202 740 180	-168 947 193
Lønnskostnad	1 -24 074 404	-25 045 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 -3 694 378	-3 445 863
Annen driftskostnad	-20 315 378	-12 326 408
Sum driftskostnader	-250 824 340	-216 883 569
Driftsresultat	8 235 246	9 412 991
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
Annen renteinntekt	4 356 331	1 265 617
Annen finansinntekt	8 883	79 901
Sum finansinntekter	4 365 214	1 345 518
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	-10 572 012	-6 997 074
Annen finanskostnad	-23 304	-132 074
Sum finanskostnader	-10 595 316	-7 129 148
Netto finans	-6 230 102	-5 783 630
Resultat før skattekostnad	2 005 144	3 629 361
Skattekostnad	4 -414 120	-825 328
Årsresultat	1 591 024	2 804 033
Overføringer		
Overkurs	0	
Ordinært utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Annen egenkapital	1 591 024	2 804 036
Udekket tap	0	0
Sum overføringer	1 591 024	2 804 036



Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 176 446	125 599 407
Maskiner og anlegg	2	797 838	1 427 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 811 650	4 706 318
Sum varige driftsmidler		113 785 934	131 732 990

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3,5	0	0
Investerings i aksjer	7	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
		0	0
Sum anleggsmidler		113 845 934	131 792 990

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	67 077 675	62 065 905
Sum varer		67 077 675	62 065 905

Fordringer

Kundefordringer		5 422 203	6 309 153
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		1 539 592	1 015 738
Sum fordringer		6 961 795	7 324 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	34 160 755	31 109 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 160 755	31 109 629
		0	0
Sum omløpsmidler		108 200 225	100 500 425
		0	0
Sum Eiendeler		222 046 159	232 293 415



Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	53 890	100 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		53 890	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	86 779 608	103 607 686
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		86 779 608	103 607 686
		0	0
Sum egenkapital		86 833 498	103 707 686

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	4	2 606 926	2 895 516
Sum avsetning for forpliktelser		2 606 926	2 895 516

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	88 331 403	90 046 343
Langsiktig konserngjeld		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 331 403	90 046 343

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 180 171	7 831 247
Leverandørgjeld		24 101 809	19 679 539
Betalbar skatt	4	362 746	502 409
Skyldige offentlige avgifter		5 644 605	3 949 656
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 984 999	3 681 019
Sum kortsiktig gjeld		44 274 330	35 643 870
		0	0
Sum gjeld		135 212 659	128 585 729
		0	0
Sum Egenkapital og gjeld		222 046 157	232 293 415



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellom værende i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er oververt i oppkjøpstransaksjonen. Konsernet bruker ikke "full goodwill"-metoden. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede resterende levetid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Forskning og utvikling



Selskapet driver ikke egen utvikling som omfattes av reglene om egen forskning og utvikling. Utgifter balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides).

Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsv verdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner



Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Note 1 - Lønnskostnad

Mor:

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 245 887	975 421
Arbeidsgiveravgift	107 672	79 847
Pensjonskostnader	33 031	27 631
Andre relaterte ytelser	11 360	1 976
Sum	1 397 950	1 084 875

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	30 060	116 060
Utarbeidelse/innsendelse årsregnskap	20 000	20 000
Samlet honorar til revisor (ekskl mva)	50 060	136 060

Konsernet:

Konsernet har hatt 40 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	20 146 315	20 934 982
Arbeidsgiveravgift	1 743 244	1 956 645
Pensjonskostnader	812 986	867 430
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 371 859	1 286 841
Totalt	24 074 404	25 045 898

Revisjonshonorar, som består av.

Revisjon	248 510	306 560
Utarbeidelse/innsendelse årsregnskap	66 900	106 680
Samlet honorar til revisor	315 410	413 240



Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

MOR:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 144 667	39 962	3 400 517	4 585 146
+ Tilgang	222 497		48 000	270 497
- Avgang				0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 367 164	39 962	3 448 517	4 855 643
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 867	39 962	2 028 126	2 079 955
+ Ordinære avskrivninger	10 172		219 156	229 328
- Tilbakeført avskrivning			0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 039	39 962	2 247 282	2 309 283
Balanseført verdi pr 31/12	1 345 125	0	1 201 235	2 546 360

Konsern:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	101 328 485	1 762 204	10 172 579	113 263 268
+ Merverdi tomt ved oppkjøp	15 221 498			15 221 498
+ Tilgang	3 713 865	2 493 218	1 238 016	7 445 099
- Avgang	0	1 681 029	2 721 000	4 402 029
Anskaffelseskost pr. 31/12	105 042 350	2 574 393	8 689 595	131 527 836
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	-15 221 498	0	0	-15 221 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 755 754	334 943	5 466 261	15 556 958
+ Ordinære avskrivninger	2 331 650	285 443	1 077 285	3 694 378
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 087 404	224 122	5 430 379	17 741 906
Balanseført verdi pr 31/12	92 954 946	2 350 271	3 259 216	98 564 432



Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Inntekt på investering i datterselskapet gjelder konsernbidrag og utbytter fra datterselskaper.



Note 4 spesifisering av skatt

Mor:

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	277 889
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-108 226	-39 002
Skattekostnad	-108 226	238 887

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	5 270 961	2 794 805
Permanente forskjeller	-8 238 775	-1 708 952
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-180 335	177 282
- Anvendelse av fremførbart underskudd		
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 580 418	0
+ ikke benyttet skattemessig underskudd i konsernet		
Skattepliktig inntekt	567 732	1 263 134

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	277 889
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Betalbar skatt i balansen	0	277 889

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 491 663	307 286	2 184 377
Omløpsmidler	-55 879	1 671	-57 550
Gevinst- og tapskonto	-398 557	-318 846	-79 711
Fremførbart underskudd	0	-567 732	567 732
Kortsiktig gjeld			0
Netto forskjeller	2 037 227	-577 621	2 614 848
			0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	577 621	-577 621
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	448 190	0	448 190

Konsernet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	362 746	502 409
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 374	322 919
Skattekostnad	414 120	825 328
	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultat før skatt	10 248 545	5 329 364
Permanente forskjeller	-8 240 610	-1 672 613
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-893 455	-1 373 072
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 121	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0



+ Underskudd ikke utnyttet i konsernet	637 490	
Skattepliktig inntekt	1 648 850	2 283 679
	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 403 415	1 344 976
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 040 669	-842 567
Betalbar skatt i balansen	362 746	502 409

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	10 235 623	9 426 511	809 112
Omløpsmidler	-53438	4 832,00	-58 270
Gevinst- og tapskonto	3111500	2 489 200,00	622 300
Fremførbart underskudd	-107078	-641 447,00	534 369
Kortsiktig gjeld	-119913	-80 767,00	-39 146
Netto forskjeller	13 066 694	11 198 329	1 868 365
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94 744	651 336,00	-350 768,00
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 161 438	11 849 665	1 517 597
Utsatt skatt i regnskapet 31.12.23 basert på 22%	2 895 516		
Korreksjon for midlertidige forskjeller på utfisjonerte verdier	1 545 293		1 545 293
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel 2024	11 616 145	11 849 665	
Utsatt skatt 31.12 basert på 22 %	2 555 552	2 606 926	-51 374



Note 5 - Investeringer i datterselskap

Mor

	2024	2023
AKSJER TRAASDAHL AS	100 000	100 000
AKSJER STANGNESTERMINALEN 3 AS	24 051 049	24 051 049
AKSJER I TOMT 681a AS	18 029 053	18 029 053
AKSJER I STAKKEVOLLVEGEN 297	3 930 000	3 930 000
AKSJER I GAUSDALVEGEN 28 AS	1 465 000	1 465 000
AKSJER I SKATTØRAVEIEN 58 AS	30 000	30 000
AKSJER I SKATTØRAVEIEN 62B AS	30 000	30 000
AKSJER I SKATTØRAVEIEN 62A AS	30 000	30 000
AKSJER I SKATTØRAVEIEN 64 AS	30 000	30 000
Sum investeringer i datterselskap	47 695 102	47 695 102

Aksjene er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet. Konsernbidrag til datterselskaper er ført mot aksjeinvesteringen ihht god regnskapsskikk.



Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Mor	15 521 970	15 541 945
Handelsvarer	51 555 705	46 523 960
Totalt	67 077 675	62 065 905

Varelageret i morselskapet består av leiligheter tilvirket i egen regi for videresalg. Varelageret i konsernet består i tillegg til varelager i morselskapet av brukte og nye kjøretøy og maskiner samt deler. Konsernets varebeholdning er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Styret mener det ikke foreligger ukurans og det er derfor ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varelageret er vurdert til innkjøpspris.



Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Mor

Lån og fordringer foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Ikke balanseførte forpliktelser

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2024	2023
Lån til Traasdahl AS		1 700 000
Lån til Tomt 681 AS	54 358 624	52 606 352
Lån til Gausdalsvegen 28 AS	5 650 000	5 650 000
Lån til Stakkevollvegen 297 AS	11 373 392	11 273 392
Sum Fordringer på konsernselskap	71 382 016	71 229 744
I Fordringer inngår avsatt utbytte i datterselskapene for 2024.		
Avgitt konsernbidrag		-
Gjeld til Stangnesterterminal 3 AS	5 762 982	3 112 982
Sum Fordringer på konsernselskap	5 762 982	3 112 982



Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd

	Konsernet		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Kontanter og bankinnsk	33 237 544	30 195 646	32 096 017	29 407 535
Skattetrekkinnskudd o.l	948 070	905 583	69 343	58 766

**Note 9 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 538,9-, samlet aksjekapital utgjør kr.53.890,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Stilling	Antall Aksjer
Bjørn Traasdahl	Styrets leder	100



Note 10 - Annen egenkapital

Egenkapital

Mor

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	100 000	96 656 545	96 756 545
Årets resultat		5 379 187	5 379 187
Avsatt utbytte			
Utfisjonerte verdier	-46 110	-18 419 103	-18 465 213
Egenkapital 31.12	53 890	83 616 629	83 670 519

Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	100 000	103 607 685	103 707 685
Årets resultat		1 591 024	1 591 024
Avsatt utbytte			
Utfisjonerte verdier	-46 110	-18 419 103	-18 465 213
Egenkapital 31.12	53 890	86 779 606	86 833 496



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Mor

Lånene stort kr 82 350 000 gjelder pantegjeld til Danske Bank.

Lånet er sikret med pant i eiendom til datterselskapene Stangnesterminalen 3 AS og Ringvegen 131 AS.

Rentebetingelser er nibor+1,9%

Balanseført verdi av eiendommene og aksjene i morselskapet er:
kr 69 590 017,-

Det er skjulte verdier i eiendomsmassen.

Datterselskaper

I tillegg til morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner har konsernet følgende lagerfinansiering:

Lagerfinansiering

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 981 403	6 746 343

Pantsatte eiendeler:

Pantegjelden er sikret med pant i driftsmidler og varelager. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 54 411 524,-



Kontantstrøm	Konsernet		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		-		
Resultat før skattekostnad	10 256 938	5 320 964	5270960	2 794 805
- Periodens betalte skatt	502 409	5 144 330	277889	1 620 063
+ Tap / - Vinning ved salg av anl.midler	-623 785	-436 506	0	-94 550
+ Ordinære avskrivninger	3 694 378	3 445 863	229328	1 224 304
- Resultatført konsernbidrag	2580418		2580418	
+/- Endring i varelager	-4 993 844	5 461 935	19975	7 121 525
+/- Endring i kundefordringer	886 948	-2 743 905	-8426	323 096
+/- Endring i leverandørgjeld	4 407 945	-2 289 631	121504	217 572
+/- Endring i andre tidsavgr.poster	4 401 928	2 925 467	2896793	11 065 875
= Nto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 976 348	5 773 412	5671829	21 032 563
	-	-		
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbet. ved kjøp av varige driftsmidler	3 928 714	27 381 936	270499	608 052
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	-	120 000	0	120 000
- Utbet. ved kjøp av andre investeringer	1 752 272	53 619 857	1752272	53 806 352
= Nto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 680 986	-81 121 793	-2022771	-54 534 404
	-	-		
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Innbetaling av aksjekapital	0			
- Utbet. ved nedbet. av langsiktig gjeld	-37 332	-91 931 994	950000	-43 419 745
- Utbet. ved nedbet. av kortsiktig gjeld	-2 651 076	25 254 152		
+/- Netto endring i kassekreditt	1 700 000	7 830 586		
- Utbetalinger av utbytte	-1 875 879	9 902 018		-
+/- Inn-/utbet. av konsernbidrag	-31 881	-		-7 532 100
= Nto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 221 504	64 606 409	-950000	35 887 645
	-	-		
	-	-		
= Netto endring i kontanter mv	3 059 527	-10 741 973	2699058	2 385 804
+ Beholdning av kontanter 01.01	31 101 229	41 843 201	29466301	27 080 497
= Kontantbeholdning 31.12	34 160 756	31 101 228	32165359	29 466 301
	-	-		
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd 01.01	33 237 544	30 195 646	32096017	29 407 535
Skattetrekkinnskudd o.l. 31.12	948 070	905 583	69343	58 766
= Beholdning av kontanter mv 31.12	34 160 755	31 101 229	32165360	29 466 301



Årsberetning for Traasdahl Eiendom AS

Generelt om virksomheten

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet driver også med investering i fast eiendom samt driftsmidler for utvikling med tanke på utleie og salg.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Traasdahl AS driver virksomhet som bilforhandler i Tromsø og driver utleie av egen bygning i Harstad Stangnetterminalen 3 AS, Ringvegen 131 AS har oppført bygging av nytt maskinbygg som leies ut. Gausdalsvegen 28 AS og det planlegges mindre boligprosjekt. Det er opprettet nye selskaper for Eiendommene Skattøraveien 58-62 og 64. De respektive eiendommene er fisjonert ut til et hjelpeselskap Traasdahl Eiendom 2 AS og skal fusjoneres inn i konsernet i 2025 slik at strukturen i fremtiden blir et selskap for hvert bygg (single purpose).

Selskapet har en vekst strategi innen eiendom.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet	jan-des 24	jan-des 23
Driftsinntekter	259 809 742	226 296 560
Driftsresultat	8 235 246	9 412 991
Årsresultat	1 591 024	2 804 033
	31.12.24	31.12.23
Balansesum	222 046 159	232 293 415
Egenkapital	86 833 498	103 707 686
Egenkapitalprosent	39,1%	44,6%
Rentedekningsgrad	1,12	1,8

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra 226,3 mill. kr i fjor til 259,1 mill. kr i år, en økning på 14,5%. Årsresultatet ble 1,6 mill. kr mot 2,8 mill. kr i fjor, en reduksjon på 43 %.

Morselskapet	jan-des 24	jan-des 23
Driftsinntekter	2 262 550	15 684 987



Driftsresultat	- 1 818 916	3 268 183
Årsresultat	5 379 187	2 555 917
	31.12.24	31.12.23
Balansesum	177 867 428	185 452 560
Egenkapital	83 670 519	96 756 545
Egenkapitalprosent	47,0%	52,1%
Rentedekningsgrad	-0,29	1,31

Driftsinntektene i morselskapet endret seg fra kr 15,68 mill i fjor til 2,26 mill. kr i år, en reduksjon på 85%. Årsresultatet ble 5,38 mill. kr. mot 2,56 mill. kr i fjor, en økning på 110 %.

Selskapet ser ikke trusler pga. endrede konkurransebetingelser og lignende.

Selskapet ser liten finansiell risiko de nærmeste år.

Selskapet ser ikke trusler av betydning de nærmeste årene i markedene.

Ingen spesielle forhold som får betydning for selskapet som har betydning for det framlagte regnskapet.

Det har ikke vært noen ekstraordinære forhold som har påvirket årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Konkurranseforhold og framtidige muligheter vurderes som lik tidligere år.

Selskapet har lav finansieringsgrad på bygningsmassen. Stangnesteminalen 3 as sin leieavtale er forlenget til 31.12.2029.



Markedsforhold forventes krevende pga høyere rente de nærmeste år. Ringveien 131 er leid ut til Renta Group AS på lengre avtale.

Det bekreftes dermed at

forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 timer i regnskapsåret,

Det har i regnskapsåret forekommet følgende skader:

ingen

Det har i regnskapsåret forekommet følgende ulykker:

ingen

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinne 20 % ,1 kvinne 100% og 1 mann 100 %. Styret består av 0 kvinner 0 % og 1 mann (100 %). Selskapets personalpolitikk når det gjelder likestilling er lik lønn for likt arbeid.

Miljørapport

Selskapet leier ut utbygninger og har liten påvirkning på det ytre miljø.

Følgende forhold ved vår virksomhet har eller kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning på det ytre miljø:



Styreansvarsforsikring:

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar

Redegjørelse om samfunnsansvar

Se Traasdahl as sin hjemmeside: traasdahl-as.no

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 5 379 187:

Overføring annen egenkapital	5 379 187
Totalt	5 379 187