



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 183 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 804 440	1 745 412
Annen driftsinntekt		4 360	6 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 800</b>	<b>1 751 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		408 215	408 215
Annen driftskostnad		1 468 843	725 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877 058</b>	<b>1 133 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 258</b>	<b>617 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		582 526	595 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 526</b>	<b>595 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 477</b>	<b>-595 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 735</b>	<b>22 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 735</b>	<b>22 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 204 648	24 612 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 204 648</b>	<b>24 612 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 204 648</b>	<b>24 612 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 276	12 101
Andre fordringer		143 882	131 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 158</b>	<b>143 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 949	1 324 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 949</b>	<b>1 324 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 107</b>	<b>1 467 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 259 755</b>	<b>26 080 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 709 374	8 360 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 709 374</b>	<b>8 360 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 709 374</b>	<b>8 360 108</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 327 820	11 497 755
Øvrig langsiktig gjeld		6 038 000	6 038 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 365 820</b>	<b>17 535 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 365 820</b>	<b>17 535 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		184 561	184 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 561</b>	<b>184 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 550 381</b>	<b>17 720 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 259 755</b>	<b>26 080 434</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537531

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 183 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 944 183 035  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 804 440	1 745 412
Annen driftsinntekt		4 360	6 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 800</b>	<b>1 751 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		408 215	408 215
Annen driftskostnad		1 468 843	725 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 877 058</b>	<b>1 133 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 258</b>	<b>617 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		582 526	595 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 526</b>	<b>595 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 477</b>	<b>-595 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 735</b>	<b>22 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 735</b>	<b>22 601</b>



Organisasjonsnr: 944 183 035  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 204 648	24 612 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 204 648</b>	<b>24 612 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 204 648</b>	<b>24 612 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 276	12 101
Andre fordringer		143 882	131 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 158</b>	<b>143 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 949	1 324 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 949</b>	<b>1 324 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 107</b>	<b>1 467 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 259 755</b>	<b>26 080 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 709 374	8 360 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 709 374</b>	<b>8 360 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 709 374</b>	<b>8 360 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 327 820	11 497 755
Øvrig langsiktig gjeld		6 038 000	6 038 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 365 820</b>	<b>17 535 755</b>



Sum langsiktig gjeld	17 365 820	17 535 755
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	184 561	184 571
Sum kortsiktig gjeld	184 561	184 571
Sum gjeld	17 550 381	17 720 326
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 259 755</b>	<b>26 080 434</b>



Organisasjonsnr: 944 183 035  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i Holkebylia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holkebylia Borettslag som viser et underskudd på NOK 650 734,69. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signical. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

3.2.10.1



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2025  
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signical. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

20250410



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BRANDT, GURO HØNSEN**



*Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2025 12:52:16

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.