



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 1B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Alexander Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 600 000	
Sum inntekter		27 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		25 887 115	
Annen driftskostnad		173 712	24 804
Sum kostnader		26 060 827	24 804
Driftsresultat		1 539 173	-24 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 750	
Sum finansinntekter		23 750	
Annen finanskostnad		656 760	256 916
Sum finanskostnader		656 760	256 916
Netto finans		-633 010	-256 916
Ordinært resultat før skattekostnad		906 163	-281 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 377	
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 786	-281 720
Årsresultat		768 786	-281 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	281 720	-281 720
Overføringer annen egenkapital	4	487 066	
Sum overføringer og disponeringer		768 786	-281 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 705 311	10 753 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 145	58 159
Sum omløpsmidler		15 124 456	10 811 542
SUM EIENDELER		15 124 456	10 811 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	3 874 884	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		3 924 884	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	487 066	-281 720
Sum opptjent egenkapital		487 066	-281 720
Sum egenkapital		4 411 950	3 748 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 380 000	6 890 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		10 380 000	6 890 000
Sum langsiktig gjeld		10 380 000	6 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 631	36 361
Betalbar skatt	3	137 377	
Annen kortsiktig gjeld		18 498	136 901
Sum kortsiktig gjeld		332 506	173 262
Sum gjeld		10 712 506	7 063 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 124 456	10 811 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403252

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 148
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Alexander Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 134 486
VANGGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 600 000	
Sum inntekter		27 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		25 887 115	
Annen driftskostnad		173 712	24 804
Sum kostnader		26 060 827	24 804
Driftsresultat		1 539 173	-24 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 750	
Sum finansinntekter		23 750	
Annen finanskostnad		656 760	256 916
Sum finanskostnader		656 760	256 916
Netto finans		-633 010	-256 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 377	
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 786	-281 720
Årsresultat		768 786	-281 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	281 720	-281 720
Overføringer annen egenkapital	4	487 066	
Sum overføringer og disponeringer		768 786	-281 720



Organisasjonsnr: 929 134 486
VANGGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 14 705 311 10 753 383

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 419 145 58 159

Sum omløpsmidler 15 124 456 10 811 542

SUM EIENDELER 15 124 456 10 811 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 50 000

Overkurs 4 3 874 884 3 980 000

Sum innskutt egenkapital 3 924 884 4 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 487 066 -281 720

Sum opptjent egenkapital 487 066 -281 720

Sum egenkapital 4 411 950 3 748 280

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 380 000 6 890 000

Sum annen langsiktig gjeld 10 380 000 6 890 000

Sum langsiktig gjeld 10 380 000 6 890 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt 3 176 631 36 361

Annen kortsiktig gjeld 137 377

Sum kortsiktig gjeld 18 498 136 901

Sum kortsiktig gjeld 332 506 173 262



Sum gjeld	10 712 506	7 063 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 124 456	10 811 542



Organisasjonsnr: 929 134 486
VANGGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vangård Eiendom AS
Org.nr: 929 134 486

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: ce01ef64-00ba-4bd2-b978-cff3faa5265a



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 600 000	0
Sum driftsinntekter		<u>27 600 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		25 887 114	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		173 712	24 805
Sum driftskostnader		<u>26 060 826</u>	<u>24 805</u>
Driftsresultat		<u>1 539 174</u>	<u>-24 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 750	0
Annen finanskostnad		656 760	256 916
Netto finansposter		<u>-633 010</u>	<u>-256 916</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>906 164</u>	<u>-281 720</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>137 377</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>768 787</u>	<u>-281 720</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	487 066	0
Udekket tap	4	281 720	-281 720
Sum disponert		<u>768 787</u>	<u>-281 720</u>

Document ID: ce01ef64-00ba-4bd2-b978-cff3faa5265a



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer		<u>14 705 311</u>	<u>10 753 383</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>419 145</u>	<u>58 159</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 124 456</u>	<u>10 811 542</u>
Sum eiendeler		<u>15 124 456</u>	<u>10 811 542</u>

Document ID: ce01ef64-00ba-4bd2-b978-cff3faa5265a



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	3 874 884	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 924 884</u>	<u>4 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	487 066	-281 720
Sum egenkapital		<u>4 411 950</u>	<u>3 748 280</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 380 000	6 890 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		176 631	36 361
Betalbar skatt	3	137 377	0
Annen kortsiktig gjeld		18 498	136 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>332 506</u>	<u>173 262</u>
Sum gjeld		<u>10 712 506</u>	<u>7 063 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 124 456</u>	<u>10 811 542</u>

Oslo, 6. mai 2024

Stian Alexander Sørli

styreleder

Tommy Kvakkestad
Nordvang

styremedlem/daglig leder

Brit Nordvang

styremedlem

Document ID: ce01ef64-00ba-4bd2-b978-cff3faa5265a



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter vurderes til fullført kontrakts metode. Prosjektene inntektsføres når prosjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll har gått over til kjøper. Bokført verdi på prosjektene tilsvarer anskaffelseskost. Prosjektene nedskrives med sannsynlig tap til netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Document ID: ce01ef64-00ba-4bd2-b978-cff3faa5265a



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	137 377	0
Årets totale skattekostnad	137 377	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	906 163	0
Alminnelig inntekt	906 163	0
Anvendt fremførbart underskudd	-281 720	0
Årets skattegrunnlag	624 443	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	137 377	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	3 980 000	-281 720	3 748 280
Årsresultat	0	0	768 786	768 786
Nedsettelse av overkurs	0	-105 116	0	-105 116
Egenkapital 31.12.	50 000	3 874 884	487 066	4 411 950

Document ID: ce01ef64-00ba-4bd2-b978-cff3faa5265a



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-06 15:58:14 UTC+00:00

Stian Aleksander Sørлие

 bankID

NO BankID - 17d2b7af-2ae8-449c-b3c5-4d159c7c8377

2024-05-06 18:58:14 UTC+00:00

Tommy Kvakkestad Nordvang

 bankID

NO BankID - db5012de-7394-4192-b249-e30f0ad7068e

2024-05-06 18:59:35 UTC+00:00

Brit Nordvang

 bankID

NO BankID - bb8fab0d-1e77-42c9-a0f1-58e8d2807e53

Document ID: ce01ef64-00be-4bd2-b978-cff3faa5265a