



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 512 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGELØKKA AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250	8 250
Sum inntekter		1 250	8 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 121 829	57 242
Sum kostnader		2 121 829	57 242
Driftsresultat		-2 120 579	-48 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 612	80 406
Annen finanskostnad		3 985	2 803
Sum finanskostnader		266 597	83 209
Netto finans		-266 597	-83 209
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 387 176	-132 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 2	-525 179	-29 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 861 997	-103 117
Årsresultat	3	-1 861 997	-103 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 861 997	-103 117
Sum overføringer og disponeringer		-1 861 997	-103 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 344 231	4 921 554
Sum varige driftsmidler		4 344 231	4 921 554
Sum anleggsmidler		4 344 231	4 921 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 519 376	132 201
Sum fordringer		2 519 376	132 201
Sum omløpsmidler		2 519 376	132 201
SUM EIENDELER		6 863 608	5 053 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	215 137	422 718
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 548 471	4 531 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		6 763 608	4 953 755
Sum gjeld		6 763 608	4 953 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 863 608	5 053 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689803

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 512 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGELØKKA AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 892 512 612
BERGELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250	8 250
Sum inntekter		1 250	8 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 121 829	57 242
Sum kostnader		2 121 829	57 242
Driftsresultat		-2 120 579	-48 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		262 612	80 406
Annen finanskostnad			
		3 985	2 803
Sum finanskostnader		266 597	83 209
Netto finans		-266 597	-83 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	-2 387 176	-132 201
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2, 2	-525 179	-29 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 861 997	-103 117
Årsresultat	3	-1 861 997	-103 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	3	-1 861 997	-103 117
Sum overføringer og disponeringer		-1 861 997	-103 117



Organisasjonsnr: 892 512 612
BERGELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 344 231	4 921 554
Sum varige driftsmidler		4 344 231	4 921 554
Sum anleggsmidler		4 344 231	4 921 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 519 376	132 201
Sum fordringer		2 519 376	132 201
Sum omløpsmidler		2 519 376	132 201
SUM EIENDELER		6 863 608	5 053 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	215 137	422 718
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	6 548 471	4 531 037
Sum kortsiktig gjeld		6 763 608	4 953 755
Sum gjeld		6 763 608	4 953 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 863 608	5 053 755



Organisasjonsnr: 892 512 612
BERGELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergeløkka AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: B1382-2QCO4-OZTU-VHUM2-5KNLP-HX5OD



Bergeløkka AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 250	8 250
Sum driftsinntekter		<u>1 250</u>	<u>8 250</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>2 121 829</u>	<u>57 242</u>
Driftsresultat		<u>-2 120 579</u>	<u>-48 992</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 612	80 406
Annen finanskostnad		<u>3 985</u>	<u>2 803</u>
Netto finansposter		<u>-266 597</u>	<u>-83 209</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-2 387 176</u>	<u>-132 201</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-525 179</u>	<u>-29 084</u>
Årsresultat	3	<u>-1 861 997</u>	<u>-103 117</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-1 861 997</u>	<u>-103 117</u>
Sum disponert		<u>-1 861 997</u>	<u>-103 117</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: B1382-2QCO4-OZTUV-HIUM2-5KNLP-HXSOD



Bergeløkka AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>4 344 231</u>	<u>4 921 554</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 344 231</u>	<u>4 921 554</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 344 231</u>	<u>4 921 554</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>2 519 376</u>	<u>132 201</u>
Sum fordringer		<u>2 519 376</u>	<u>132 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 519 376</u>	<u>132 201</u>
Sum eiendeler		<u>6 863 608</u>	<u>5 053 755</u>



Bergeløkka AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 625	16 083
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	210 511	406 634
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	6 355 271	4 420 337
Annen kortsiktig gjeld		193 200	110 700
Sum kortsiktig gjeld		6 763 608	4 953 755
Sum gjeld		6 763 608	4 953 755
Sum egenkapital og gjeld		6 863 608	5 053 755

Pemneo Dokumentnøkkel: B1382-2QCO4-OZTU-VHUM2-5KNLP-HX5OD



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Bergeløkka AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-525 179	-29 084
Årets totale skattekostnad	<u>-525 179</u>	<u>-29 084</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 387 176	-132 201
Alminnelig inntekt	-2 387 176	-132 201
Mottatt konsernbidrag	2 387 176	132 201
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-1 861 997	-1 861 997
Mottatt konsernbidrag	0	1 861 997	1 861 997
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	100 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2023	37 150
Anskaffelseskost 31.12.2023	37 150
Balanseført pr. 31.12.2023	37 150

Selskapet har aktivert kr 4 307 081 pr. 31.12.23, klassifisert som anlegg under utførelse. Dette gjelder påløpne prosjektkostnader på ikke avsluttede prosjekter.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	2 519 376	132 201
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	210 511	406 634
Kassekreditt - konsernkonto	6 281 795	4 346 861
Avgitt konsernbidrag	73 476	73 476
Sum	6 565 782	4 826 971

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023
Larvik, 20. mars 2024



Bergeløkka AS

Noter til regnskapet for 2023

Thomas Solem

Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

Petter Falkgård Andersen

Styreleder Daglig
leder/adm. dir



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:10 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:23 UTC



Thomas Solem

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2210949

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1382-2QC04-OZTUV-HUM2-SKVLIP-HX5GD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>