



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 844 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	712 920
Sum inntekter		0	712 920
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	300 491	169 439
Sum kostnader		300 491	169 439
Driftsresultat		-300 491	543 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		65 257	204 620
Annen finanskostnad		292	0
Sum finanskostnader		65 549	204 620
Netto finans		-65 549	-204 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 040	338 869
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 040	338 869
Årsresultat		-366 040	338 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 040	338 869
Sum overføringer og disponeringer	4	-366 040	338 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 306 250	2 306 250
Sum varige driftsmidler		2 306 250	2 306 250
Sum anleggsmidler		2 306 250	2 306 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 710	370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 710	370
Sum omløpsmidler		7 710	370
SUM EIENDELER		2 313 960	2 306 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 870 089	1 504 049
Sum opptjent egenkapital		-1 870 089	-1 504 049
Sum egenkapital	4	-1 770 089	-1 404 049
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 950	0
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 054 099	1 889 710
Annen kortsiktig gjeld		0	1 820 959
Sum kortsiktig gjeld		4 084 049	3 710 669
Sum gjeld		4 084 049	3 710 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 960	2 306 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788243

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 844 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	712 920
Sum inntekter		0	712 920
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	300 491	169 439
Sum kostnader		300 491	169 439
Driftsresultat		-300 491	543 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		65 257	204 620
Annen finanskostnad		292	0
Sum finanskostnader		65 549	204 620
Netto finans		-65 549	-204 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 040	338 869
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 040	338 869
Årsresultat		-366 040	338 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 040	338 869
Sum overføringer og disponeringer	4	-366 040	338 869



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 306 250	2 306 250
Sum varige driftsmidler		2 306 250	2 306 250
Sum anleggsmidler		2 306 250	2 306 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 710	370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 710	370
Sum omløpsmidler		7 710	370
SUM EIENDELER		2 313 960	2 306 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 870 089	1 504 049
Sum opptjent egenkapital		-1 870 089	-1 504 049
Sum egenkapital	4	-1 770 089	-1 404 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 950	0
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 054 099	1 889 710
Annen kortsiktig gjeld		0	1 820 959
Sum kortsiktig gjeld		4 084 049	3 710 669



Sum gjeld	4 084 049	3 710 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 313 960	2 306 620



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Øvrig gjeld er gjeld til aksjonær. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kleivanveien 15 AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	0.00	0.00
Endringer i utsatt skattefordel	0.00	0.00
Skattekostnad ordinært resultat	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	-366040.00	338869.00
Permanente forskjeller	0.00	0.00
Endring i midlertidige forskjeller	0.00	0.00
Anvendelse av fremførbart underskudd	0.00	-338869.00
Skattepliktig inntekt	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat		



0.00 0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-790933.00	-1156973.00	-366040.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-790933.00	-1156973.00	-366040.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-790933.00	-1156973.00	-366040.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

I samvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-1504049.00	-1404049.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-1504049.00	-1404049.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
--------------------	-----------------	--------------------	------------



-366040.00 -366040.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-1870089.00	-1770089.00

Note

3, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Tomter, bygninger mm. Selskaper eier en næringsseksjon i Sognsveien 4, Oslo. Selskapet har til vurdering hvordan denne best kan utnyttes. Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern
Fordring Gjeld Kleivanveien 15 AS 0 4 054 098



Genesis Eiendom AS


Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		0	712 920
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>0</u>	<u>712 920</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-300 491	-169 439
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-300 491</u>	<u>-169 439</u>
Driftsresultat		<u>-300 491</u>	<u>543 481</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		-65 257	-204 620
Andre finanskostnader		-293	0
Netto finansresultat		<u>-65 550</u>	<u>-204 612</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-366 040</u>	<u>338 869</u>
Skattekostnad	5	0	0
ARSRESULTAT		<u>-366 040</u>	<u>338 869</u>
OVERFØRINGER			
Udekket tap		366 040	-338 869
Sum overføringer	4	<u>366 040</u>	<u>-338 869</u>

**Genesis Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygg under oppføring	3	<u>2 306 250</u>	<u>2 306 250</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 306 250</u>	<u>2 306 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 306 250</u>	<u>2 306 250</u>
Omløpsmidler			
Bank		<u>7 710</u>	<u>370</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 710</u>	<u>370</u>
SUM EIENDELER		<u>2 313 960</u>	<u>2 306 620</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		<u>-1 870 089</u>	<u>-1 504 049</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 870 089</u>	<u>-1 504 049</u>
Sum Egenkapital	4	<u>-1 770 089</u>	<u>-1 404 049</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 950	0
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 054 098	1 889 710
Annen kortsiktig gjeld		0	1 820 959
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 084 049</u>	<u>3 710 669</u>
Sum gjeld		<u>4 084 049</u>	<u>3 710 669</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 313 960</u>	<u>2 306 620</u>

Oslo, 30.juni 2021



Johannes Sjøflot
Styrets leder



George Haben



Genesis Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Tomter, bygninger mm.

Selskaper eier en næringsseksjon i Sognsveien 4, Oslo. Selskapet har til vurdering hvordan denne best kan utnyttes.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2020	100 000	-1 504 049	-1 404 049
Årets resultat	0	-366 040	-366 040
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 870 089	-1 770 089

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Kleivanveien 15 AS	500
Sum	500

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 200.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Øvrig gjeld er gjeld til aksjonær. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.



Genesis Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-366 040	338 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-338 869
Årets skattepliktige inntekt	-366 040	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	1 156 973	0
Sum	1 156 973	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	254 534	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Kleivanveien 15 AS	0	4 054 098