



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 956 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUIL ARENA II EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arthur Arntzens veg 34
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bessesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 392 412	6 577 999
Sum inntekter		8 392 412	6 577 999
Kostnader			
Varekostnad		80	
Lønnskostnad	2	1 508 731	691 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 221 315	2 996 827
Annen driftskostnad		1 639 324	1 118 462
Sum kostnader		6 369 450	4 806 643
Driftsresultat		2 022 962	1 771 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 108	503 512
Annen renteinntekt		39 396	7 487
Annen finansinntekt		505 422	489 162
Sum finansinntekter		1 006 925	1 000 161
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			260 859
Annen rentekostnad		5 685 301	3 131 541
Annen finanskostnad		59 845	13 084
Sum finanskostnader		5 745 147	3 405 484
Netto finans		-4 738 221	-2 405 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 715 259	-633 967
Skattekostnad på resultat	4	-556 965	-82 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 158 294	-551 883
Årsresultat		-2 158 294	-551 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 158 294	-551 883
Totalresultat		-2 158 294	-551 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 114 672
Overført fra annen egenkapital	5	-2 158 294	562 789
Sum overføringer og disponeringer		-2 158 294	-551 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			9 345
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			9 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	93 755 327	81 790 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 498 464	3 015 048
Sum varige driftsmidler		96 253 790	84 805 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 833 725	15 933 725
Andre langsiktige fordringer			328 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 833 725	16 262 625
Sum anleggsmidler		107 087 515	101 077 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 744 608	330 000
Andre kortsiktige fordringer		474 904	155 527
Konsernfordringer	6	3 766 994	3 929 068
Sum fordringer		6 986 505	4 414 595
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		972 000	16 214 082
Sum investeringer		972 000	16 214 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 738 817	7 294 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 817	7 294 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		9 697 321	27 923 170
SUM EIENDELER		116 784 837	129 000 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 633 415	1 772 066
Sum innskutt egenkapital		1 713 415	1 852 066

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 713 415	1 852 066

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	536 395	594 622
Sum avsetninger for forpliktelser		536 395	594 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	105 543 723	110 313 041
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 750 000	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 293 723	124 563 041
Sum langsiktig gjeld		113 830 118	125 157 663

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		287 934	255 616
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 927	72 747
Kortsiktig konserngjeld	6	155 227	
Annen kortsiktig gjeld		710 216	1 662 296
Sum kortsiktig gjeld		1 241 304	1 990 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		115 071 422	127 148 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 784 837	129 000 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424062

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 956 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUIL ARENA II EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arthur Arntzens veg 34
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bessesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 916 956 029
TUIL ARENA II EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 392 412	6 577 999
Sum inntekter		8 392 412	6 577 999
Kostnader			
Varekostnad		80	
Lønnskostnad	2	1 508 731	691 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 221 315	2 996 827
Annen driftskostnad		1 639 324	1 118 462
Sum kostnader		6 369 450	4 806 643
Driftsresultat		2 022 962	1 771 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 108	503 512
Annen renteinntekt		39 396	7 487
Annen finansinntekt		505 422	489 162
Sum finansinntekter		1 006 925	1 000 161
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			260 859
Annen rentekostnad		5 685 301	3 131 541
Annen finanskostnad		59 845	13 084
Sum finanskostnader		5 745 147	3 405 484
Netto finans		-4 738 221	-2 405 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 715 259	-633 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 158 294	-551 883
Årsresultat		-2 158 294	-551 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 158 294	-551 883
Totalresultat		-2 158 294	-551 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 114 672
Overført fra annen egenkapital	5	-2 158 294	562 789



Sum overføringer og
disponeringer

-2 158 294

-551 883



Organisasjonsnr: 916 956 029
TUIL ARENA II EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			9 345
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			9 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	93 755 327	81 790 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 498 464	3 015 048
Sum varige driftsmidler		96 253 790	84 805 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 833 725	15 933 725
Andre langsiktige fordringer			328 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 833 725	16 262 625
Sum anleggsmidler		107 087 515	101 077 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 744 608	330 000
Andre kortsiktige fordringer		474 904	155 527
Konsernfordringer	6	3 766 994	3 929 068
Sum fordringer		6 986 505	4 414 595
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		972 000	16 214 082
Sum investeringer		972 000	16 214 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 738 817	7 294 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 817	7 294 494
Sum omløpsmidler		9 697 321	27 923 170
SUM EIENDELER		116 784 837	129 000 388



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 633 415	1 772 066
Sum innskutt egenkapital		1 713 415	1 852 066

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 713 415	1 852 066

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	536 395	594 622
Sum avsetninger for forpliktelses		536 395	594 622

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	105 543 723	110 313 041
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 750 000	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 293 723	124 563 041

Sum langsiktig gjeld		113 830 118	125 157 663
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		287 934	255 616
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 927	72 747
Kortsiktig konserngjeld	6	155 227	
Annen kortsiktig gjeld		710 216	1 662 296
Sum kortsiktig gjeld		1 241 304	1 990 659

Sum gjeld		115 071 422	127 148 322
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 784 837	129 000 388
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 916 956 029
TUIL ARENA II EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tuil Arena II Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuil Arena II Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 800JY-XECBB-ZBGKA-EJPOU-LKID3-3K4EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 09:28:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8COJY-XECBB-ZBGKA-EJPQU-LKID3-3K4EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Karl Johan Jakola
2024-03-05

 BankID Signing
Are Bessesen
2024-03-05

 BankID Signing
Morten Erik Lind-Olsen
2024-03-05

Årsregnskap

2023

TUIL ARENA II EIENDOM AS

Org.nr.:916 956 029

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

TUIL ARENA II EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	8 392 412	6 577 999
Sum driftsinntekter		8 392 412	6 577 999
Varekostnad		80	0
Lønnskostnad	2	1 508 731	691 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 221 315	2 996 827
Annen driftskostnad		1 639 324	1 118 462
Sum driftskostnader		6 369 450	4 806 643
Driftsresultat		2 022 962	1 771 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 108	503 512
Annen renteinntekt		39 396	7 487
Annen finansinntekt		505 422	489 162
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	260 859
Annen rentekostnad		5 685 301	3 131 541
Annen finanskostnad		59 845	13 084
Resultat av finansposter		-4 738 221	-2 405 323
Resultat før skattekostnad		-2 715 259	-633 967
Skattekostnad på resultat	4	-556 965	-82 084
Årsresultat		-2 158 294	-551 883
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	1 114 672
Overført fra annen egenkapital	5	2 158 294	-562 789
Sum overføringer		-2 158 294	-551 883



BALANSE

TUIL ARENA II EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	9 345
Sum immaterielle eiendeler		0	9 345
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	93 755 327	81 790 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 498 464	3 015 048
Sum varige driftsmidler		96 253 790	84 805 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 833 725	15 933 725
Andre langsiktige fordringer		0	328 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 833 725	16 262 625
Sum anleggsmidler		107 087 515	101 077 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 744 608	330 000
Andre kortsiktige fordringer		474 904	155 527
Konsernfordringer	6	3 766 994	3 929 068
Sum fordringer		6 986 505	4 414 595
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		972 000	16 214 082
Sum investeringer		972 000	16 214 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 738 817	7 294 494
Sum omløpsmidler		9 697 321	27 923 170
Sum eiendeler		116 784 837	129 000 388



BALANSE

TUIL ARENA II EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 633 415	1 772 066
Sum innskutt egenkapital		1 713 415	1 852 066
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		1 713 415	1 852 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	536 395	594 622
Sum avsetning for forpliktelser		536 395	594 622
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	105 543 723	110 313 041
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 750 000	14 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 293 723	124 563 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		287 934	255 616
Skyldig offentlige avgifter		87 927	72 747
Konserngjeld	6	155 227	0
Annen kortsiktig gjeld		710 216	1 662 296
Sum kortsiktig gjeld		1 241 304	1 990 659
Sum gjeld		115 071 422	127 148 322
Sum egenkapital og gjeld		116 784 837	129 000 388

05.03.2024

Styret i Tuil Arena II Eiendom AS

Morten Erik Lind-Olsen
styreleder

Karl Johan Jakola
styremedlem

Are Bessesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Andre driftsinntekter

I posten inngår tilskudd fra Tromsø kommune på kr 2 643 581 til dekning av renter og avdrag på lån mens man har mottatt og inntektsført kr 62 835 i investeringstilskudd.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 230 718	639 982
Arbeidsgiveravgift	131 382	50 732
Pensjonskostnader	137 253	110
Andre ytelser	9 377	529
Sum	1 508 731	691 353

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisens, o.l.	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	84 107	88 748 027	4 493 490	93 325 624
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 727 422	133 090	14 860 512
= Anskaffelseskost 31.12.23	84 107	103 475 449	4 626 580	108 186 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	84 107	9 720 122	2 128 117	11 932 345
= Bokført verdi 31.12.23	0	93 755 327	2 498 464	96 253 790
Årets ordinære avskrivninger	9 345	2 562 295	649 674	3 221 315
Økonomisk levetid	3 år	10-40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-556 965	-82 084
Skattekostnad ordinært resultat	-556 965	-82 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 715 259	-633 967
Permanente forskjeller	183 597	260 859
Endring i midlertidige forskjeller	264 669	319 761
Mottatt konsernbidrag	2 266 993	1 429 067
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 375 720
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-498 738	-314 395
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	498 738	314 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 438 160	2 702 829	264 669
Sum	2 438 160	2 702 829	264 669
Grunnlag for utsatt skatt	2 438 160	2 702 829	264 669
Utsatt skatt (22 %)	536 395	594 622	58 227



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	50 000	1 772 066	1 852 066
Årets resultat			-2 158 294	-2 158 294
Konsernbidrag mottatt			1 768 255	1 768 255
Korrigerings av tidligere års feil			251 388	251 388
Pr 31.12.2023	30 000	50 000	1 633 415	1 713 415

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 833 725	15 933 725
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 766 994	3 929 068
Sum	14 600 719	19 862 793
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	155 227	0
Sum	155 227	0

Mellomværende er renteberegnet i henhold til avtale.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 051.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUIL ARENA II EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUIL AS	30	100,0	100,0





Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 543 723	110 313 041
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedato	79 297 133	84 066 451

Pant i fast eiendom	93 755 327	81 790 200
Pant i driftstilbehør	2 498 464	3 015 048

Tromsø kommune har forpliktet seg til å dekke løpende renter og avdrag på tilsammen NOK 24 666 664 av selskapets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av mottatt gave til dekning av fremtidige investeringer.