



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Knut J. Borch  
Hansmarkvegen 59A  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johannes Borch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 880	26 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 880</b>	<b>26 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 880</b>	<b>-26 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 516	3 825
Annen finansinntekt		5 051	44 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 567</b>	<b>48 632</b>
Annen rentekostnad		2 158	278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 158</b>	<b>278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 410</b>	<b>48 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		375 000	775 000
Overført fra annen egenkapital		-402 470	-753 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	925 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>925 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 803	118 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 803</b>	<b>118 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 868	2 082 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 868</b>	<b>2 082 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 672</b>	<b>2 200 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 373 672</b>	<b>2 800 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 515</b>	<b>91 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 906 759	2 309 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 906 759</b>	<b>2 309 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 998 274</b>	<b>2 400 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		375 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		398	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 398</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 398</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 373 672</b>	<b>2 800 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Knut J. Borch  
Hansmarkvegen 59A  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johannes Borch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 650 956  
KJB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 880	26 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 880</b>	<b>26 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 880</b>	<b>-26 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 516	3 825
Annen finansinntekt		5 051	44 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 567</b>	<b>48 632</b>
Annen rentekostnad		2 158	278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 158</b>	<b>278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 410</b>	<b>48 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		375 000	775 000
Overført fra annen egenkapital		-402 470	-753 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>



Organisasjonsnr: 997 650 956  
KJB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

50 000

50 000

Sum varige driftsmidler

50 000

50 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

3

925 000

550 000

Sum finansielle

anleggsmidler

925 000

550 000

Sum anleggsmidler

975 000

600 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

55 803

118 724

Sum fordringer

55 803

118 724

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 342 868

2 082 020

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 342 868

2 082 020

Sum omløpsmidler

1 398 672

2 200 744

SUM EIENDELER

2 373 672

2 800 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-8 485

-8 485

Sum innskutt egenkapital

91 515

91 515

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 906 759

2 309 229

Sum opptjent egenkapital

1 906 759

2 309 229



Sum egenkapital	1 998 274	2 400 744
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	375 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	398	
Sum kortsiktig gjeld	375 398	400 000
Sum gjeld	375 398	400 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 373 672</b>	<b>2 800 744</b>



Organisasjonsnr: 997 650 956  
KJB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kjb Invest AS

---

**Organisasjonsnr: 997 650 956**

---



## Resultatregnskap

### Kjb Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	42 880	26 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 880</b>	<b>26 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 880</b>	<b>-26 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 516	3 825
Annen finansinntekt		5 051	44 807
Annen rentekostnad		2 158	278
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 410</b>	<b>48 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		375 000	775 000
Overført fra annen egenkapital		402 470	753 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 470</b>	<b>21 434</b>



**Balanse**  
Kjb Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	925 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>925 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 803	118 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 803</b>	<b>118 724</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 868	2 082 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 342 868</b>	<b>2 082 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 672</b>	<b>2 200 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 373 672</b>	<b>2 800 744</b>



**Balanse**  
**Kjb Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 485	-8 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 515</b>	<b>91 515</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 906 759	2 309 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 906 759</b>	<b>2 309 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 998 274</b>	<b>2 400 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		375 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		398	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 398</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 398</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 373 672</b>	<b>2 800 744</b>

Tromsø, .....,  
Styret i Kjb Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Johannes Borch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Johannes Borch  
nestleder



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler



---

## Noter til regnskapet 2022

---

tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Valuta**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### **Note 1 Lønnskostnader mv.**

Selskapets daglige leder/styrets leder har ikke hevet lønn for utført arbeid i 2022. Selskapet har ikke plikt å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Note 2 Tomter**

Selskapet eier tomt og brygge i Ibestad kommune gnr 84, bnr 44. Denne er oppført til kostpris..



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 3 Lån til nærstående

KJB invest AS har i 2017 gitt lån til selskapet Decimus AS. Rentesats er avtalt til 3,0 % pr år og vil beregnes og belastes ved låneavtalens slutt.

### Note 4 Annen kortsiktige fordringer

Posten annen kortsiktige fordringer inneholder

-Fordring eier	kr 55 803
----------------	-----------