



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOTEK BYGG AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 10
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 931	958 097
Leieinntekter		888 458	1 031 162
Sum inntekter		1 849 389	1 989 259
Kostnader			
Varekostnad		936 012	864 311
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad		148 621	102 045
Sum kostnader		1 168 633	1 050 356
Driftsresultat		680 756	938 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 478	15 526
Sum finansinntekter		10 478	15 526
Annen finanskostnad		92 198	98 066
Sum finanskostnader		92 198	98 066
Netto finans		-81 720	-82 540
Ordinært resultat før skattekostnad		599 036	856 363
Skattekostnad på ordinært resultat		131 787	188 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 249	667 831
Årsresultat	6	467 249	667 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 249	667 831
Totalresultat		467 249	667 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	233 000	667 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	234 249	831
Sum overføringer og disponeringer		467 249	667 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 959 000	4 043 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 959 000	4 043 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 959 000	4 043 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	98 125	34 590
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	28 997	5 463
Sum fordringer	4, 7	127 122	40 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 945	630 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 945	630 312
Sum omløpsmidler		794 067	670 365
SUM EIENDELER		4 753 067	4 713 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 010 391	776 141
Sum opptjent egenkapital		1 010 391	776 141
Sum egenkapital	6	1 110 391	876 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 783	86 482
Sum avsetninger for forpliktelser		84 783	86 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 562 539	2 812 535
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 539	2 812 535
Sum langsiktig gjeld		2 647 322	2 899 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	156 675	23 792
Betalbar skatt		133 486	189 057
Skyldig offentlige avgifter		74 744	27 904
Utbytte	6	233 000	667 000
Annen kortsiktig gjeld	7	397 449	30 453
Sum kortsiktig gjeld	7	995 354	938 206
Sum gjeld		3 642 676	3 837 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 067	4 713 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118551

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOTEK BYGG AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 10
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 982 460 360
INNOTEK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 931	958 097
Leieinntekter		888 458	1 031 162
Sum inntekter		1 849 389	1 989 259
Kostnader			
Varekostnad		936 012	864 311
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad		148 621	102 045
Sum kostnader		1 168 633	1 050 356
Driftsresultat		680 756	938 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 478	15 526
Sum finansinntekter		10 478	15 526
Annen finanskostnad		92 198	98 066
Sum finanskostnader		92 198	98 066
Netto finans		-81 720	-82 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		131 787	188 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 249	667 831
Årsresultat	6	467 249	667 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 249	667 831
Totalresultat		467 249	667 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	233 000	667 000
Avsatt til annen egenkapital	6	234 249	831
Sum overføringer og disponeringer		467 249	667 831



Organisasjonsnr: 982 460 360
INNOTEK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 959 000	4 043 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 959 000	4 043 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 959 000	4 043 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	98 125	34 590
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	28 997	5 463
Sum fordringer	4, 7	127 122	40 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 945	630 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 945	630 312

Sum omløpsmidler **794 067** **670 365**

SUM EIENDELER **4 753 067** **4 713 365**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------------------------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 010 391	776 141
Sum opptjent egenkapital		1 010 391	776 141
Sum egenkapital	6	1 110 391	876 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 783	86 482
Sum avsetninger for forpliktelser		84 783	86 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 562 539	2 812 535
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 539	2 812 535
Sum langsiktig gjeld		2 647 322	2 899 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	156 675	23 792
Betalbar skatt		133 486	189 057
Skyldig offentlige avgifter		74 744	27 904
Utbytte	6	233 000	667 000
Annen kortsiktig gjeld	7	397 449	30 453
Sum kortsiktig gjeld	7	995 354	938 206
Sum gjeld		3 642 676	3 837 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 067	4 713 365



Organisasjonsnr: 982 460 360
INNOTEK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Innotec Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		960 931	958 097
Leieinntekter		888 458	1 031 162
Sum driftsinntekter		1 849 389	1 989 259
Varekostnad		936 012	864 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad		148 621	102 045
Sum driftskostnader		1 168 633	1 050 356
Driftsresultat		680 756	938 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 478	15 526
Annen finanskostnad		92 198	98 066
Resultat av finansposter		-81 720	-82 540
Ordinært resultat før skattekostnad		599 036	856 363
Skattekostnad på ordinært resultat		131 787	188 532
Årsresultat	6	467 249	667 831
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	233 000	667 000
Avsatt til annen egenkapital	6	234 249	831
Sum overføringer		467 249	667 831



Balanse
Innotec Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 959 000	4 043 000
Sum varige driftsmidler	3	3 959 000	4 043 000
Sum anleggsmidler		3 959 000	4 043 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	98 125	34 590
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	28 997	5 463
Sum fordringer	4, 7	127 122	40 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 945	630 312
Sum omløpsmidler		794 067	670 365
Sum eiendeler		4 753 067	4 713 365



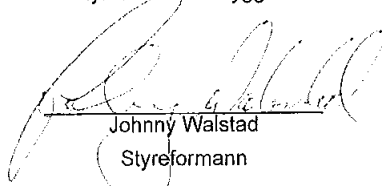
Balanse

Innotec Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 010 391	776 141
Sum opptjent egenkapital		<u>1 010 391</u>	<u>776 141</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 110 391</u>	<u>876 141</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		84 783	86 482
Sum avsetning for forpliktelser		<u>84 783</u>	<u>86 482</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 562 539	2 812 535
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 562 539</u>	<u>2 812 535</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	156 675	23 792
Betalbar skatt		133 486	189 057
Skyldig offentlige avgifter		74 744	27 904
Utbytte	6	233 000	667 000
Annen kortsiktig gjeld	7	397 449	30 453
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>995 354</u>	<u>938 206</u>
Sum gjeld		<u>3 642 676</u>	<u>3 837 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 753 067</u>	<u>4 713 365</u>

Sandnes

Styret i Innotec Bygg AS



Johnny Walstad
Styreformann

Bo



Innotec Bygg AS

Org. nr.: 982 460 360

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Innotec Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Innotec Bygg AS

Org. nr.: 982 460 360

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 742 000	5 742 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 742 000	5 742 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 783 000	1 783 000
= Bokført verdi 31.12.21	3 959 000	3 959 000
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 312 539	1 812 500
Sum	1 312 539	1 812 500
Gjeld sikret ved pant	-2 562 539	-2 812 535
Bygning, tomt	3 959 000	4 043 000
Sum	3 959 000	4 043 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innotec Bygg AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chem Con Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Innotec Bygg AS

Org. nr.: 982 460 360

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	776 141	876 141
Årets resultat		467 249	467 249
Utbytte		-233 000	-233 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 010 391	1 110 391

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 315	0
Sum	23 315	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	76 782	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	367 000	0
Sum	443 782	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Innotec Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Innotec Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 467 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. februar 2022
Revisjon Vest AS

Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor