



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 738 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 500	
Sum inntekter		66 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		383 699	2 737 903
Sum kostnader		383 699	2 737 903
Driftsresultat		-317 199	-2 737 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter			243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	631 892	267 941
Annen rentekostnad		178 281	158
Annen finanskostnad		12 225	
Sum finanskostnader		822 398	268 099
Netto finans		-822 398	-267 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 139 597	-3 005 759
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 139 597	-3 005 759
Årsresultat		-1 139 597	-3 005 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 139 597	-3 005 759
Totalresultat		-1 139 597	-3 005 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 139 597	-3 005 759
Sum overføringer og disponeringer		-1 139 597	-3 005 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 370 000	23 370 000
Sum varige driftsmidler		23 370 000	23 370 000
Sum anleggsmidler		23 370 000	23 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		554 091	4 010
Sum fordringer		554 091	4 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 247	337 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 247	337 560
Sum omløpsmidler		669 338	341 570
SUM EIENDELER		24 039 338	23 711 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 145 356	3 005 759
Sum opptjent egenkapital		-4 145 356	-3 005 759
Sum egenkapital	4	-3 645 356	-2 505 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 880 000	
Langsiktig konserngjeld	5	19 009 795	15 307 903
Sum annen langsiktig gjeld		26 889 795	15 307 903
Sum langsiktig gjeld		26 889 795	15 307 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 806	466 010
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		330 000	
Annen kortsiktig gjeld		419 093	10 443 416
Sum kortsiktig gjeld		794 899	10 909 426
Sum gjeld		27 684 694	26 217 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 039 338	23 711 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653999

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 738 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 500	
Sum inntekter		66 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		383 699	2 737 903
Sum kostnader		383 699	2 737 903
Driftsresultat		-317 199	-2 737 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Sum finansinntekter			243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	631 892	267 941
Annen rentekostnad		178 281	158
Annen finanskostnad		12 225	
Sum finanskostnader		822 398	268 099
Netto finans		-822 398	-267 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 139 597	-3 005 759
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 139 597	-3 005 759
Årsresultat		-1 139 597	-3 005 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 139 597	-3 005 759
Totalresultat		-1 139 597	-3 005 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 139 597	-3 005 759
Sum overføringer og disponeringer		-1 139 597	-3 005 759



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	23 370 000	23 370 000
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		23 370 000	23 370 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 370 000	23 370 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		554 091	4 010
------------	--	---------	-------

Sum fordringer		554 091	4 010
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		115 247	337 560
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		115 247	337 560
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		669 338	341 570
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 039 338	23 711 570
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	400 000	400 000
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 145 356	3 005 759
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 145 356	-3 005 759
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	-3 645 356	-2 505 759
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 880 000	
Langsiktig konserngjeld	5	19 009 795	15 307 903
Sum annen langsiktig gjeld		26 889 795	15 307 903
Sum langsiktig gjeld		26 889 795	15 307 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 806	466 010
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		330 000	
Annen kortsiktig gjeld		419 093	10 443 416
Sum kortsiktig gjeld		794 899	10 909 426
Sum gjeld		27 684 694	26 217 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 039 338	23 711 570



Organisasjonsnr: 924 738 871
VOGTS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts Gate 26 AS som viser et underskudd på kr 1 139 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Vogts Gate 26 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 738 871



Resultatregnskap

Vogts Gate 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		66 500	0
Sum driftsinntekter		<u>66 500</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		383 699	2 737 903
Sum driftskostnader		<u>383 699</u>	<u>2 737 903</u>
Driftsresultat		<u>-317 199</u>	<u>-2 737 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	631 892	267 941
Annen rentekostnad		178 281	158
Annen finanskostnad		12 225	0
Resultat av finansposter		<u>-822 398</u>	<u>-267 856</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 139 597	-3 005 759
Ordinært resultat		<u>-1 139 597</u>	<u>-3 005 759</u>
Årsresultat		<u>-1 139 597</u>	<u>-3 005 759</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 139 597	3 005 759
Sum overføringer		<u>-1 139 597</u>	<u>-3 005 759</u>



Balanse
Vogts Gate 26 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 370 000	23 370 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 370 000</u>	<u>23 370 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 370 000</u>	<u>23 370 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		554 091	4 010
Sum fordringer		<u>554 091</u>	<u>4 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 247	337 560
Sum omløpsmidler		<u>669 338</u>	<u>341 570</u>
Sum eiendeler		<u>24 039 338</u>	<u>23 711 570</u>



Balanse

Vogts Gate 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 145 356	-3 005 759
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 145 356</u>	<u>-3 005 759</u>
Sum egenkapital	4	<u>-3 645 356</u>	<u>-2 505 759</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 880 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	19 009 795	15 307 903
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 889 795</u>	<u>15 307 903</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 806	466 010
Skyldig offentlige avgifter		330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		419 093	10 443 416
Sum kortsiktig gjeld		<u>794 899</u>	<u>10 909 426</u>
Sum gjeld		<u>27 684 694</u>	<u>26 217 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 039 338</u>	<u>23 711 570</u>

Oslo, 30. juni 2022
Styret i Vogts Gate 26 AS

Elisabeth Aase
styreleder



Vogts Gate 26 AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

Selskapet har i 2020 anskaffet en eiendom for utvikling. Eiendom er oppført til kostpris, og er ikke gjenstand for nedskrivning. Kostpris kr 23 370 000. Det er registrert pant på eiendommen per 31.12.21.

Note 2 Ansatte og honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, ingen lønnskostnader og ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vogts Gate 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eto Holding AS	100	100,0	100,0

Vogts Gate 26 AS

Side 5



Vogts Gate 26 AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/tap	Sum EK
Kapital 1/1-2021	100 000	400 000	-3 005 759	-2 505 759
Årets resultat			-1 139 597	-1 139 597
Kapital 31/12-2021	100 000	400 000	-4 145 356	-3 645 356

Selskapets morselskap finansierer virksomheten. Regnskapet er derved avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato.

Langsiktig konserngjeld utgjør kr 19 009 795. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden. Renter er belastet med kr 631 892 i 2021.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 139 597	-3 005 759
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 139 597	-3 005 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 145 356	-3 005 759	1 139 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 145 356	3 005 759	-1 139 597
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.