



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBRA EIENDOM OPPDAL AS
Forretningsadresse: Bruråket 1
7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 150 | 12 150 |
| Annen driftsinntekt | | 679 600 | 608 875 |
| Sum inntekter | | 691 750 | 621 025 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 55 620 | 55 620 |
| Annen driftskostnad | 3 | 184 194 | 142 186 |
| Sum kostnader | | 239 814 | 197 806 |
| Driftsresultat | | 451 936 | 423 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 271 | |
| Sum finansinntekter | | 271 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 144 342 | 93 000 |
| Annen finanskostnad | | | 55 999 |
| Sum finanskostnader | | 144 342 | 148 999 |
| Netto finans | | -144 071 | -148 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 307 865 | 274 220 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 67 670 | 60 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 240 195 | 213 776 |
| Årsresultat | | 240 195 | 213 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 240 195 | 213 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 240 195 | 213 775 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 541 | 3 906 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 541 | 3 906 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 515 625 | 3 571 245 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 515 625 | 3 571 245 |
| Sum anleggsmidler | | 3 522 166 | 3 575 151 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 212 968 | 243 403 |
| Sum fordringer | | 212 968 | 243 403 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 149 | 185 130 |
| Sum omløpsmidler | | 341 117 | 428 533 |
| SUM EIENDELER | | 3 863 283 | 4 003 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 100 417 | 100 417 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 417 | 130 417 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 821 190 | 1 580 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 821 190 | 1 580 995 |
| Sum egenkapital | | 1 951 607 | 1 711 412 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 737 342 | 2 093 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 737 342 | 2 093 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 737 342 | 2 093 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 403 | 30 054 |
| Betalbar skatt | 4 | 70 305 | 62 882 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 102 626 | 106 336 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 174 334 | 199 272 |
| Sum gjeld | | 1 911 676 | 2 292 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 863 283 | 4 003 684 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578641

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBRA EIENDOM OPPDAL AS
Forretningsadresse: Bruråket 1
7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 184 642
COBRA EIENDOM OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 150 | 12 150 |
| Annen driftsinntekt | | 679 600 | 608 875 |
| Sum inntekter | | 691 750 | 621 025 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 55 620 | 55 620 |
| Annen driftskostnad | 3 | 184 194 | 142 186 |
| Sum kostnader | | 239 814 | 197 806 |
| Driftsresultat | | 451 936 | 423 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 271 | |
| Sum finansinntekter | | 271 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 144 342 | 93 000 |
| Annen finanskostnad | | | 55 999 |
| Sum finanskostnader | | 144 342 | 148 999 |
| Netto finans | | -144 071 | -148 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 67 670 | 60 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 240 195 | 213 776 |
| Årsresultat | | 240 195 | 213 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 240 195 | 213 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 240 195 | 213 775 |



Organisasjonsnr: 999 184 642
COBRA EIENDOM OPPDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 541 | 3 906 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 541 | 3 906 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 515 625 | 3 571 245 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 515 625 | 3 571 245 |
| Sum anleggsmidler | | 3 522 166 | 3 575 151 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 212 968 | 243 403 |
| Sum fordringer | | 212 968 | 243 403 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 149 | 185 130 |
| Sum omløpsmidler | | 341 117 | 428 533 |
| SUM EIENDELER | | 3 863 283 | 4 003 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 100 417 | 100 417 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 417 | 130 417 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 821 190 | 1 580 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 821 190 | 1 580 995 |
| Sum egenkapital | | 1 951 607 | 1 711 412 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 737 342 | 2 093 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 737 342 | 2 093 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 737 342 | 2 093 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 403 | 30 054 |
| Betalbar skatt | 4 | 70 305 | 62 882 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 102 626 | 106 336 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 174 334 | 199 272 |
| Sum gjeld | | 1 911 676 | 2 292 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 863 283 | 4 003 684 |



Organisasjonsnr: 999 184 642
COBRA EIENDOM OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Cobra Management AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 4 187 700 | 4 187 700 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4 187 700 | 4 187 700 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | -672 075 | -672 075 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 3 515 625 | 3 515 625 |
| Årets avskrivninger | 55 620 | 55 620 |



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 70 305 | 62 882 |
| Endring utsatt skatt | -2 635 | -2 438 |
| Årets totale skattekostnad | <u>67 670</u> | <u>60 444</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 307 865 | 274 220 |
| Permanente forskjeller | -271 | 525 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 974 | 11 084 |
| Årets skattegrunnlag | <u>319 568</u> | <u>285 829</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 70 305 | 62 882 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -29 730 | -17 756 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-29 730</u> | <u>-17 756</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -6 541 | -3 906 |



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 100 417 | 1 580 996 | 1 711 413 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 240 195 | 240 195 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 100 417 | 1 821 191 | 1 951 608 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 212 968 | 212 968 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | -1 737 342 | -2 093 000 |

Gjeld til konsernselskap er renteberegnes med kr. 144 342.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Cobra Management AS | 300 | 100 % | 100 % |