



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 753 337	9 192 333
Sum inntekter		9 753 337	9 192 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		34 230
Avskrivning	3	3 516 487	3 543 884
Annen driftskostnad		1 797 696	1 386 763
Sum kostnader		5 314 184	4 964 877
Driftsresultat		4 439 154	4 227 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 456	207 022
Sum finansinntekter		337 456	207 022
Annen finanskostnad		3 170 498	2 378 747
Sum finanskostnader		3 170 498	2 378 747
Netto finans		-2 833 042	-2 171 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 606 112	2 055 731
Skattekostnad på resultat	4	353 443	452 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 669	1 603 470
Årsresultat		1 252 669	1 603 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 669	1 603 470
Totalresultat		1 252 669	1 603 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-307 331	1 327 644
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	275 826
Sum overføringer og disponeringer		1 252 669	1 603 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	717 895	433 432
Sum immaterielle eiendeler		717 895	433 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	85 908 795	67 271 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	646 123	835 531
Sum varige driftsmidler		86 554 917	68 107 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 300 000	300 000
Andre fordringer	8	6 232 147	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 532 147	6 300 000
Sum anleggsmidler		94 804 959	74 840 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	137 173	340 257
Andre fordringer	8	3 429 330	222 303
Konsernfordringer	7	350 000	352 486
Sum fordringer		3 916 503	915 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 103 940	10 629 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 103 940	10 629 608
Sum omløpsmidler		15 020 443	11 544 654
SUM EIENDELER		109 825 403	86 385 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 756 000	1 756 000
Overkurs	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 156 000	3 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 908 984	4 216 315
Sum opptjent egenkapital		3 908 984	4 216 315
Sum egenkapital		7 064 984	7 372 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	99 297 056	76 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 297 056	76 875 000
Sum langsiktig gjeld		99 297 056	76 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	342 182	586 820
Betalbar skatt	4	197 906	630 368
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	353 623
Annen kortsiktig gjeld		923 275	567 125
Sum kortsiktig gjeld		3 463 363	2 137 936
Sum gjeld		102 760 419	79 012 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 825 403	86 385 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563709

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 753 337	9 192 333
Sum inntekter		9 753 337	9 192 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		34 230
Avskrivning	3	3 516 487	3 543 884
Annen driftskostnad		1 797 696	1 386 763
Sum kostnader		5 314 184	4 964 877
Driftsresultat		4 439 154	4 227 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 456	207 022
Sum finansinntekter		337 456	207 022
Annen finanskostnad		3 170 498	2 378 747
Sum finanskostnader		3 170 498	2 378 747
Netto finans		-2 833 042	-2 171 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	353 443	452 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 669	1 603 470
Årsresultat		1 252 669	1 603 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 669	1 603 470
Totalresultat		1 252 669	1 603 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-307 331	1 327 644
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	275 826
Sum overføringer og disponeringer		1 252 669	1 603 470



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	717 895	433 432
Sum immaterielle eiendeler		717 895	433 432

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	85 908 795	67 271 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	646 123	835 531
Sum varige driftsmidler		86 554 917	68 107 165

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 300 000	300 000
Andre fordringer	8	6 232 147	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 532 147	6 300 000

Sum anleggsmidler		94 804 959	74 840 597
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	137 173	340 257
Andre fordringer	8	3 429 330	222 303
Konsernfordringer	7	350 000	352 486
Sum fordringer		3 916 503	915 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	11 103 940	10 629 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 103 940	10 629 608

Sum omløpsmidler		15 020 443	11 544 654
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		109 825 403	86 385 251
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	1 756 000	1 756 000
--------------	-------	-----------	-----------



Overkurs	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 156 000	3 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 908 984	4 216 315
Sum opptjent egenkapital		3 908 984	4 216 315
Sum egenkapital		7 064 984	7 372 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 11	99 297 056	76 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 297 056	76 875 000
Sum langsiktig gjeld		99 297 056	76 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	342 182	586 820
Betalbar skatt	4	197 906	630 368
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	353 623
Annen kortsiktig gjeld		923 275	567 125
Sum kortsiktig gjeld		3 463 363	2 137 936
Sum gjeld		102 760 419	79 012 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 825 403	86 385 251



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsberg Travbane Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: G8OPU-HEOBY-AKD61-Q1WHT-4NLIY-3EGFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 12:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68OPU+EOBY-AKD61-Q1WHT-4NLIY-3EGFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 811 669



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 753 337	9 192 333
Sum driftsinntekter		9 753 337	9 192 333
Lønnskostnad	2	0	34 230
Avskrivning	3	3 516 487	3 543 884
Annen driftskostnad		1 797 696	1 386 763
Sum driftskostnader		5 314 184	4 964 877
Driftsresultat		4 439 154	4 227 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337 456	207 022
Annen finanskostnad		3 170 498	2 378 747
Netto finansposter		-2 833 042	-2 171 725
Resultat før skattekostnad		1 606 112	2 055 731
Skattekostnad på resultat	4	353 443	452 261
Årsresultat		1 252 669	1 603 470
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-307 331	1 327 644
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	275 826
Sum overføringer		1 252 669	1 603 470

**Jarlsberg Travbane Eiendom AS****Balanse pr 31. desember**

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	717 895	433 432
Sum immaterielle eiendeler		717 895	433 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	85 908 795	67 271 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	646 123	835 531
Sum varige driftsmidler		86 554 917	68 107 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 300 000	300 000
Andre fordringer	8	6 232 147	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 532 147	6 300 000
Sum anleggsmidler		94 804 959	74 840 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	137 173	340 257
Andre fordringer	8	3 429 330	222 303
Kortsiktig konsernfordring	7	350 000	352 486
Sum fordringer		3 916 503	915 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 103 940	10 629 608
Sum omløpsmidler		15 020 443	11 544 654
Sum eiendeler		109 825 403	86 385 251

**Jarlsberg Travbane Eiendom AS****Balanse pr 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 756 000	1 756 000
Overkurs	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 156 000</u>	<u>3 156 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 908 984	4 216 315
Sum opptjent egenkapital		<u>3 908 984</u>	<u>4 216 315</u>
Sum egenkapital		<u>7 064 984</u>	<u>7 372 315</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	99 297 056	76 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>99 297 056</u>	<u>76 875 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	342 182	586 820
Betalbar skatt	4	197 906	630 368
Annen kortsiktig gjeld		923 275	567 125
Konserngjeld	7	2 000 000	353 623
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 463 363</u>	<u>2 137 936</u>
Sum gjeld		<u>102 760 419</u>	<u>79 012 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 825 403</u>	<u>86 385 251</u>



Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Tønsberg, 23.06.2023

Styret i Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Jon Kristian Lunke
styreleder

Ole Anton Langedrag
nestleder

Ole-Christian Hallerud
styremedlem

Trond Thorseth
styremedlem

Øystein Dale
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Travbane Eiendom AS driver med utleie av næringsseiendom ved Jarlsberg Travbane. Virksomheten drives fra lokaler i Travveien 3 i Tønsberg Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i den enkelte leieperiode etterhvert som den opptjenes og belastes leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar inkl. aga	0	34 230

Selskapet har ingen ansatte. Styregodtgjørelse er belastet med kr 0 i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Pågående arbeid- nybygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	86 134 076	1 475 771	877 202	88 487 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 265	0	21 883 975	21 964 240
Anskaffelseskost 31.12.	86 214 341	1 475 771	22 761 177	110 451 289
Akk. avskrivning 31.12.	23 066 725	829 648	0	23 896 373
Balanseført pr 31.12.	63 147 616	646 123	22 761 177	86 554 916
Årets avskrivninger	3 327 079	189 408	0	3 516 487
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avventer	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	637 906	708 165
Endring i utsatt skattefordel	-284 463	-255 904
Skattekostnad ordinært resultat	353 443	452 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 606 112	2 055 731
Permanente forskjeller	447	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 293 013	1 163 203
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-353 623
Skattepliktig inntekt	899 572	2 865 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	637 906	708 165
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	-77 797
Sum betalbar skatt i balansen	197 906	630 368

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 263 160	-1 970 147	1 293 013
Sum	-3 263 160	-1 970 147	1 293 013
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 263 160	-1 970 147	1 293 013
Utsatt skattefordel (22 %)	-717 895	-433 432	284 463

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 756 000	1 400 000	4 216 315	7 372 315
Årsresultat	0	0	1 252 669	1 252 669
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2022	1 756 000	1 400 000	3 908 984	7 064 984

Note 6 Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 297 056	76 875 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	85 908 795	67 271 634



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig lån til Jarlsberg Arena AS	1 300 000	300 000
Kundefordringer Jarlsberg Travbane AS	-3 895	-684
Kundefordring Jarlsberg Travbane Utvikling AS	0	4 018
Kundefordring Jarlsberg Arena AS	0	6 713
Kortsiktig fordring Jarlsberg Travbane Utvikling AS	350 000	350 000
Sum	1 646 105	660 047

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS	118 911	77 778
Kortsiktig gjeld Jarlsberg Travbane Utvikling AS *	200 000	272 863
Kortsiktig gjeld Jarlsberg Arena AS **	1 200 000	80 760
Kortsiktig gjeld Jarlsberg Travbane AS *	600 000	0
Sum	2 118 911	431 401

* avgitt konsernbidrag til søsterselskap

** avgitt konsernbidrag til mor

Note 8 Andre kortsiktige og langsiktige fordringer

<u>Kortsiktige fordringer</u>	2022	2021
Andre forskuddsbetalte kostnader	71 012	72 951
Tilgode mva	3 358 318	149 352
Sum	3 429 330	222 303

<u>Langsiktige fordringer</u>	2022	2021
Fordring på Buskerud Trav Eiendom AS	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Lånet til Buskerud Trav Eiendom AS er renteberegnet med kr 232 147,-.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansefør
Ordinære aksjer	100	17 560	1 756 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jarlsberg Arena AS	100	100%	100%

Note 11 Langsiktig finansiering

	2022	2021
Pantelån	73 060 000	76 875 000
Byggelån	26 237 056	0
Sum	99 297 056	76 875 000

Selskapet har rentebytteavtaler på totalt 41 mill. av det langsiktige lånet, hvorav 20,5 mill med en fastrente på 1,47 % + margin, og 20,5 mill med en fastrente på 2,29 % + margin. Rentebytteavtalene har en samlet positiv verdi på 121 542 kr pr. 31.12.2022.