



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 465 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KZN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogstøstraen 37  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorunn Møkster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 830	16 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 830</b>	<b>16 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 830</b>	<b>-16 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 025	6 774
Annen finansinntekt		1 504 381	2 749 340
Reversering tidligere nedskrivning	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 528 406</b>	<b>2 756 114</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			430 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-615 043	
Annen rentekostnad		49 234	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-565 809</b>	<b>430 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 094 215</b>	<b>2 325 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 073 385</b>	<b>2 308 785</b>
Skattekostnad på resultat	3		14 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til / fra annen egenkapital	4	2 073 385	2 294 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	810 148	810 148
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 148</b>	<b>810 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>810 148</b>	<b>810 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		1 429 428	1 649 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 428</b>	<b>1 649 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	4 251 051	3 085 819
Markedsbaserte obligasjoner	5, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 251 051</b>	<b>3 085 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	621 117	58 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 117</b>	<b>58 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 301 596</b>	<b>4 793 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 111 744</b>	<b>5 603 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	142 900	142 900
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	449 097	449 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 997</b>	<b>591 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 536 662	3 463 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 536 662</b>	<b>3 463 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 128 659</b>	<b>4 055 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	3		14 257
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	983 085	1 534 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 085</b>	<b>1 548 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 085</b>	<b>1 548 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 111 744</b>	<b>5 603 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 465 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KZN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogstøstraen 37  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorunn Møkster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 916 465 602  
KZN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 830	16 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 830</b>	<b>16 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 830</b>	<b>-16 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 025	6 774
Annen finansinntekt		1 504 381	2 749 340
Reversering tidligere nedskrivning	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 528 406</b>	<b>2 756 114</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			430 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-615 043	
Annen rentekostnad		49 234	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-565 809</b>	<b>430 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 094 215</b>	<b>2 325 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 073 385</b>	<b>2 308 785</b>
Skattekostnad på resultat	3		14 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til / fra annen egenkapital	4	2 073 385	2 294 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>



Organisasjonsnr: 916 465 602  
KZN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	810 148	810 148
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 148</b>	<b>810 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>810 148</b>	<b>810 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		1 429 428	1 649 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 429 428</b>	<b>1 649 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	4 251 051	3 085 819
Markedsbaserte obligasjoner	5, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 251 051</b>	<b>3 085 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	621 117	58 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 117</b>	<b>58 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 301 596</b>	<b>4 793 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 111 744</b>	<b>5 603 930</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	142 900	142 900
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	449 097	449 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>591 997</b>	<b>591 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 536 662	3 463 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 536 662</b>	<b>3 463 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 128 659</b>	<b>4 055 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	3		14 257
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	983 085	1 534 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 085</b>	<b>1 548 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 085</b>	<b>1 548 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 111 744</b>	<b>5 603 930</b>



Organisasjonsnr: 916 465 602  
KZN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kzn Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 465 602



Resultatregnskap  
Kzn Invest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Annen driftskostnad	20 830	16 721
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>20 830</b>	<b>16 721</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-20 830</b>	<b>-16 721</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	24 025	6 774
	Annen finansinntekt	1 504 381	2 749 340
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	430 608
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	615 043	0
	Annen rentekostnad	49 234	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>2 094 215</b>	<b>2 325 506</b>
	Resultat før skattekostnad	2 073 385	2 308 785
3	Skattekostnad på resultat	0	14 257
	<b>Resultat</b>	<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Overført til / fra annen egenkapital	2 073 385	2 294 528
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 073 385</b>	<b>2 294 528</b>



Balanse pr. 31.12  
Kzn Invest AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i aksjer og andeler	810 148	810 148
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>810 148</b>	<b>810 148</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>810 148</b>	<b>810 148</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	1 429 428	1 649 340
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 429 428</b>	<b>1 649 340</b>
	<b>Investeringer</b>		
6	Markedsbaserte aksjer	4 251 051	3 085 819
	<b>Sum investeringer</b>	<b>4 251 051</b>	<b>3 085 819</b>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	621 117	58 623
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 301 596</b>	<b>4 793 782</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>7 111 744</b>	<b>5 603 930</b>



Balanse pr. 31.12  
Kzn Invest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 8	Aksjekapital	142 900	142 900
4	Annen innskutt egenkapital	449 097	449 096
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>591 997</b>	<b>591 996</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	5 536 662	3 463 277
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 536 662</b>	<b>3 463 277</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 128 659</b>	<b>4 055 273</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	0	14 257
9	Annen kortsiktig gjeld	983 085	1 534 400
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>983 085</b>	<b>1 548 657</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>983 085</b>	<b>1 548 657</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7 111 744</b>	<b>5 603 930</b>

Stavanger, 29.05.2024  
Styret i Kzn Invest AS

*Katrine Nessler*  
Katrine Zellitz Nessler  
styreleder

*Anne Jorunn Møkster*  
Anne Jorunn Møkster  
styremedlem



## Kzn Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Markedsbaserte aksjer er tidligere vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fra og med 2021 vurderes markedsbaserte aksjer til virkelig verdi

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det unnlates å balanseføre utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller.



Kzn Invest AS

Noter til regnskapet 2023

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>14 257</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 073 385	2 308 785
Permanente forskjeller	-2 076 173	-2 236 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 788</b>	<b>64 805</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 788	0	2 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 788	0	-2 788
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>142 900</b>	<b>0</b>	<b>449 096</b>	<b>3 463 277</b>	<b>4 055 273</b>
Årets resultat				2 073 385	2 073 385
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>142 900</b>	<b>0</b>	<b>449 097</b>	<b>5 536 662</b>	<b>6 128 659</b>



## Kzn Invest AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre langsiktige foretak m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital 31.12 100%	Arsresultat 100%
Frem Solutions AS	Stavanger	11 %	681 883	809 481 072	2 323 336
Wikaz Eiendom AS	Stavanger	8,5 %	128 265	1 439 905	-63 499

Aksjene er vurdert til kostpris.

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre kortsiktige foretak m.v.

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Danske Invest Norge II	1 000 000	1 265 358	1 265 358
ProCapture Global AC Index Fund	1 500 000	2 276 966	2 276 966
Pareto	700 000	708 727	708 727
<b>Sum</b>	<b>3 200 000</b>	<b>4 251 051</b>	<b>4 251 051</b>

#### Note 7 Bundne midler

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kzn Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 429,0	142 900
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>142 900</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Katrine Zeltitz Nessler	100	100,0	100,0

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Zeltitz Nessler	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Kzn Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Katrine Zetlitz Nessler	983 085	1 534 400
<b>Sum</b>	<b>983 085</b>	<b>1 534 400</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knut Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KZN Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KZN Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: OBUQ7-3M50-QF7XK-HV6FZ-AHHGQ-87FV3



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kzn Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29.mai 2024  
Deloitte AS

Arnstein Antonsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OBUQ7-3M50-QF7XK-HV6FZ-AHHGQ-87FV3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Antonsen, Arnstein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1936005

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-29 13:09:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBUQ7-3M150-QF7XK-HV6FZ-AHHGQ-87FV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>