



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 182 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 090 176	1 008 304
Andre driftsinntekter		40 856	33 641
Sum inntekter		1 131 032	1 041 945
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		500 113	479 344
Sum kostnader		500 113	479 344
Driftsresultat		630 919	562 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 213	289 189
Annen rentekostnad		914	825
Sum finanskostnader		386 127	290 014
Netto finans		-386 119	-290 014
Ordinært resultat før skattekostnad		244 800	272 587
Skattekostnad	3	53 856	-304 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 944	577 109
Årsresultat		190 944	577 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 944	577 109
Totalresultat		190 944	577 109
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		181 068	
Udekket tap			577 109
Avsatt til annen egenkapital		9 876	
Sum overføringer og disponeringer		190 944	577 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 786
Sum immaterielle eiendeler			2 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 813 523	15 813 523
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 813 523	15 813 523
Sum anleggsmidler		15 813 523	15 816 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 856	66 000
Andre kortsiktige fordringer		49 504	45 371
Konsernfordringer			1 371 529
Sum fordringer		64 361	1 482 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		137 895	183 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 895	183 301
Sum omløpsmidler		202 256	1 666 201
SUM EIENDELER		16 015 779	17 482 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		379 524	379 524
Sum innskutt egenkapital		879 524	879 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 876	
Sum opptjent egenkapital		9 876	
Sum egenkapital		889 400	879 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 762 952	16 439 268
Sum annen langsiktig gjeld		14 762 952	16 439 268
Sum langsiktig gjeld		14 762 952	16 439 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 289	130 882
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		232 138	
Annen kortsiktig gjeld			32 837
Sum kortsiktig gjeld		363 427	163 719
Sum gjeld		15 126 379	16 602 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 015 779	17 482 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398162

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 182 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 984 182 007
GEILOVEGEN 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 090 176	1 008 304
Andre driftsinntekter		40 856	33 641
Sum inntekter		1 131 032	1 041 945
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		500 113	479 344
Sum kostnader		500 113	479 344
Driftsresultat		630 919	562 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 213	289 189
Annen rentekostnad		914	825
Sum finanskostnader		386 127	290 014
Netto finans		-386 119	-290 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	244 800	272 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 856	-304 522
Årsresultat		190 944	577 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 944	577 109
Totalresultat		190 944	577 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 068	
Udekket tap			577 109
Avsatt til annen egenkapital		9 876	
Sum overføringer og disponeringer		190 944	577 109





Organisasjonsnr: 984 182 007
GEILOVEGEN 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 786
Sum immaterielle eiendeler			2 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 813 523	15 813 523
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 813 523	15 813 523
Sum anleggsmidler		15 813 523	15 816 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 856	66 000
Andre kortsiktige fordringer		49 504	45 371
Konsernfordringer			1 371 529
Sum fordringer		64 361	1 482 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		137 895	183 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 895	183 301
Sum omløpsmidler		202 256	1 666 201
SUM EIENDELER		16 015 779	17 482 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		379 524	379 524
Sum innskutt egenkapital		879 524	879 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 876	
Sum opptjent egenkapital		9 876	
Sum egenkapital		889 400	879 524



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 762 952	16 439 268
Sum annen langsiktig gjeld	14 762 952	16 439 268
Sum langsiktig gjeld	14 762 952	16 439 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 289	130 882
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	232 138	
Annen kortsiktig gjeld		32 837
Sum kortsiktig gjeld	363 427	163 719
Sum gjeld	15 126 379	16 602 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 015 779	17 482 511
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 984 182 007
GEILOVEGEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Geilovegen 23-25 AS

Org.nr.: 984 182 007



Geilovegen 23-25 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 090 176	1 008 304
Andre driftsinntekter		40 856	33 641
Sum driftsinntekter		1 131 032	1 041 945
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		500 113	479 344
Sum driftskostnader		500 113	479 344
Driftsresultat		630 919	562 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8	0
Rentekostnader til konsernselskap		385 213	289 189
Rentekostnader		914	825
Resultat av finansposter		-386 119	-290 014
Resultat før skattekostnad		244 800	272 587
Skattekostnad	3	53 856	-304 522
Årets resultat		190 944	577 109
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	577 109
Avsatt konsernbidrag		181 068	0
Avsatt til annen egenkapital		9 876	0
Sum overføringer		190 944	577 109
Organisasjonsnummer 984 182 007			



Geilovegen 23-25 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 786
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 813 523	15 813 523
Sum anleggsmidler		15 813 523	15 816 309
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 856	66 000
Fordring på konsernselskaper		0	1 371 529
Andre kortsiktige fordringer		49 504	45 371
Bankinnskudd og kontanter		137 895	183 301
Sum omløpsmidler		202 256	1 666 201
Sum eiendeler		16 015 779	17 482 511
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		379 524	379 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 876	0
Sum egenkapital		889 400	879 524
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		14 762 952	16 439 268
Sum annen langsiktig gjeld		14 762 952	16 439 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 289	130 882
Konsernbidrag		232 138	0
Annen kortsiktig gjeld		0	32 837
Sum kortsiktig gjeld		363 427	163 719
Sum egenkapital og gjeld		16 015 779	17 482 511
Oslo, 28.04.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> Styremedlem	<u>Roger Espeli</u> Daglig leder	
Organisasjonsnummer 984 182 007			



Geilovegen 23-25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Geilogruppen AS, org.nr 917 861 900. Selskapet inngår konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.
Offentlige tilskudd er bruttoført, og inngår i andre driftsinntekter.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 984 182 007



Geilovegen 23-25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 050 000	13 763 523	15 813 523
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 000	13 763 523	15 813 523
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 050 000	13 763 523	15 813 523
Prosent av ordinære avskrivninger	0 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	51 070	0	
Effekt av konsernbidrag	0	-301 736	
Endring i utsatt skatt	2 786	-2 786	
Sum skattekostnad	53 856	-304 522	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	244 800	272 587	
Endring i midlertidige forskjeller	-12 663	-3 166	
Mottatt konsernbidrag	0	1 371 529	
Avgitt konsernbidrag	-232 137	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 640 950	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	51 070	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 070	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 663	-12 663
Sum	0	-12 663	-12 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 786	-2 786

Organisasjonsnummer 984 182 007



Geilovegen 23-25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pant

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 813 523	15 813 523

Sparebanken 1 Hallingdal har pant i eiendommen pålydende kr 500 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 984 182 007



Elektronisk signatur

Signert av

Espeli, Roger

Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 10.13.19

02.05.2023 10.42.24

02.05.2023 21.14.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Geilovegen 23-25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilovegen 23-25 AS som viser et overskudd på kr 190 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Geilovegen 23-25 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 2. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 21.34.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.