



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 133 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSLINGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Funkisveien 15  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 227 724
Annen driftskostnad		184 531	181 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 531</b>	<b>3 409 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 531</b>	<b>-419 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 334	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 334</b>	<b>1 683</b>
Annen rentekostnad		590 944	500 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 944</b>	<b>500 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 610</b>	<b>-499 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 141</b>	<b>-918 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 141</b>	<b>-918 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-768 141	-918 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 141</b>	<b>-918 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 526 794	4 359 073
Sum varer		7 526 794	4 359 073
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 361
Andre kortsiktige fordringer		479 700	479 898
Sum fordringer		479 700	488 259
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 240	450 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 240	450 046
Sum omløpsmidler		8 597 734	5 297 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 734</b>	<b>5 297 379</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 004 070	2 235 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 004 070</b>	<b>-2 235 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 979 640</b>	<b>-2 211 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 340 000	2 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 145 777	4 094 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 485 777</b>	<b>6 434 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 485 777</b>	<b>6 434 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 153	889 154
Annen kortsiktig gjeld		40 444	185 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 597</b>	<b>1 074 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 577 374</b>	<b>7 508 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 597 734</b>	<b>5 297 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 133 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSLINGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Torvstikkeren 2  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 819 133 662  
RØSSLINGVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 227 724
Annen driftskostnad		184 531	181 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 531</b>	<b>3 409 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 531</b>	<b>-419 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 334	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 334</b>	<b>1 683</b>
Annen rentekostnad		590 944	500 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 944</b>	<b>500 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 610</b>	<b>-499 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 141</b>	<b>-918 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 141</b>	<b>-918 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-768 141	-918 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 141</b>	<b>-918 406</b>



Organisasjonsnr: 819 133 662  
RØSSLINGVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 526 794	4 359 073
Sum varer		7 526 794	4 359 073
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 361
Andre kortsiktige fordringer		479 700	479 898
Sum fordringer		479 700	488 259
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 240	450 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 240	450 046
Sum omløpsmidler		8 597 734	5 297 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 734</b>	<b>5 297 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 004 070	2 235 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 004 070</b>	<b>-2 235 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 979 640</b>	<b>-2 211 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 340 000	2 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 145 777	4 094 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 485 777</b>	<b>6 434 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 485 777</b>	<b>6 434 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 153	889 154
Annen kortsiktig gjeld		40 444	185 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 597</b>	<b>1 074 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 577 374</b>	<b>7 508 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 597 734</b>	<b>5 297 379</b>



Organisasjonsnr: 819 133 662  
RØSSLINGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Beholdningen består av andel tomt samt prosjektutviklingskostnader tilhørende usolgte enheter pr 31/12. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6340000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7526793.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
689000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer og tilknyttede partnere i prosjektet. Gjelden er renteberegnet i 2023 og forfaller ved fullføring av det pågående boligprosjekt.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Røsslingveien AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslingveien AS som viser et underskudd på kr 768 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og [personlig\_pronomen] har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 2 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 768 141,- i regnskapsåret 2023, og at selskapet har en negativ egenkapital. Som angitt i note 2, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Andre forhold*

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

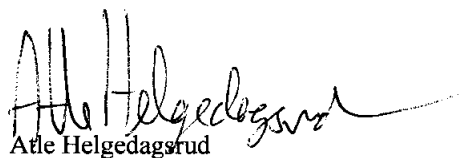
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss20 juni 2024  
**Aktiva Revisjon AS**

  
Atle Helgedagsrud

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



RØSSLINGVEIEN AS  
819 133 662

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 990 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 227 724
Annen driftskostnad		-184 531	-181 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-184 531</b>	<b>-3 409 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 531</b>	<b>-419 276</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 334	1 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 334</b>	<b>1 683</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-590 944	-500 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-590 944</b>	<b>-500 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 610</b>	<b>-499 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 141</b>	<b>-918 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 141</b>	<b>-918 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-768 141	-918 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>-768 141</b>	<b>-918 406</b>



RØSSLINGVEIEN AS  
819 133 662

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 526 794	4 359 073
<b>Sum varer</b>		<b>7 526 794</b>	<b>4 359 073</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 361
Andre kortsiktige fordringer		479 700	479 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 700</b>	<b>488 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 240	450 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 240</b>	<b>450 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 597 734</b>	<b>5 297 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 734</b>	<b>5 297 379</b>



RØSSLINGVEIEN AS  
819 133 662

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-3 004 070	-2 235 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 004 070</b>	<b>-2 235 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 979 640</b>	<b>-2 211 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 340 000	2 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 145 777	4 094 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 485 777</b>	<b>6 434 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 153	889 154
Annen kortsiktig gjeld		40 444	185 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 597</b>	<b>1 074 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 577 374</b>	<b>7 508 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 597 734</b>	<b>5 297 379</b>

Råde, 24.06.2024

Terje Skolt  
styrets leder

Robert Grønli  
styremedlem / daglig leder



RØSSLINGVEIEN AS  
819 133 662

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdning

Beholdningen består av andel tomt samt prosjektutviklingskostnader tilhørende usolgte enheter pr 31/12.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØSSLINGVEIEN AS  
819 133 662

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Villaro Eiendom AS	15	50,00	Ordinære
Trelement Øst AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-2 235 929	-2 211 499
Årsresultat	0	0	-768 141	-768 141
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 004 070</b>	<b>-2 979 640</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er negativ pr 31/12. Kapital til drift er lånt inn fra aksjonærer og tilknyttede samarbeidspartnere. Det er forventet positiv kapital når selskapets pågående eiendomsprosjekt blir realisert i 2024 og fremover.

Styret følger utviklingen nøye og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 340 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 526 793
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	689 000

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer og tilknyttede partnere i prosjektet. Gjelden er renteberegnet i 2023 og forfaller ved fullføring av det pågående boligprosjekt.