



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Face2Face AS
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 382 173	2 297 872
Sum inntekter		2 382 173	2 297 872
Kostnader			
Felleskostnader utleie		175 047	145 845
Lønnskostnad	1	456 400	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 686	259 392
Annen driftskostnad		496 539	328 894
Sum kostnader		1 394 673	1 190 531
Driftsresultat		987 500	1 107 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 171	693
Sum finansinntekter		1 171	693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	118 690	
Annen rentekostnad		236	8
Sum finanskostnader		118 926	8
Netto finans		-117 755	685
Ordinært resultat før skattekostnad		869 745	1 108 026
Skattekostnad på resultat	4	192 880	243 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 865	864 260
Årsresultat		676 865	864 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 865	864 260
Totalresultat		676 865	864 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		663 000	906 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	13 865	-42 504
Sum overføringer og disponeringer		676 865	864 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 406 959	1 625 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 246 462	2 294 742
Sum varige driftsmidler		3 653 422	3 920 108
Sum anleggsmidler		3 653 422	3 920 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 713	12 036
Sum fordringer		9 713	12 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 419	960 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 419	960 693
Sum omløpsmidler		278 132	972 728
SUM EIENDELER		3 931 554	4 892 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	307 992	294 127
Sum opptjent egenkapital		307 992	294 127
Sum egenkapital		407 992	394 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		15 683
Sum avsetninger for forpliktelser			15 683
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 537 515	3 256 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 515	3 256 307
Sum langsiktig gjeld		2 537 515	3 271 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 911	11 868
Betalbar skatt	4	21 563	
Skyldig offentlige avgifter		48 573	52 334
Kortsiktig konserngjeld	3	850 000	1 162 518
Sum kortsiktig gjeld		986 047	1 226 720
Sum gjeld		3 523 562	4 498 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 554	4 892 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558440

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Face2Face AS
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 382 173	2 297 872
Sum inntekter		2 382 173	2 297 872
Kostnader			
Felleskostnader utleie		175 047	145 845
Lønnskostnad	1	456 400	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 686	259 392
Annen driftskostnad		496 539	328 894
Sum kostnader		1 394 673	1 190 531
Driftsresultat		987 500	1 107 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 171	693
Sum finansinntekter		1 171	693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	118 690	
Annen rentekostnad		236	8
Sum finanskostnader		118 926	8
Netto finans		-117 755	685
Ordinært resultat før skattekostnad		869 745	1 108 026
Skattekostnad på resultat	4	192 880	243 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 865	864 260
Årsresultat		676 865	864 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 865	864 260
Totalresultat		676 865	864 260
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		663 000	906 764
Avsatt til annen egenkapital	5	13 865	-42 504
Sum overføringer og disponeringer		676 865	864 260



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	1 406 959	1 625 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 246 462	2 294 742
Sum varige driftsmidler		3 653 422	3 920 108
Sum anleggsmidler		3 653 422	3 920 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		9 713	12 036
Sum fordringer		9 713	12 036
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		268 419	960 693
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		268 419	960 693
Sum omløpsmidler		278 132	972 728
SUM EIENDELER		3 931 554	4 892 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	307 992	294 127
Sum opptjent egenkapital		307 992	294 127



Sum egenkapital		407 992	394 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		15 683
Sum avsetninger for forpliktelseser			15 683
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 537 515	3 256 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 515	3 256 307
Sum langsiktig gjeld		2 537 515	3 271 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 911	11 868
Betalbar skatt	4	21 563	
Skyldig offentlige avgifter		48 573	52 334
Kortsiktig konserngjeld	3	850 000	1 162 518
Sum kortsiktig gjeld		986 047	1 226 720
Sum gjeld		3 523 562	4 498 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 554	4 892 836



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Theresesgt 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 671 139



RESULTATREGNSKAP

THERESESGT 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 382 173	2 297 872
Sum driftsinntekter		2 382 173	2 297 872
Felleskostnader utleie		175 047	145 845
Lønnskostnad	1	456 400	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 686	259 392
Annen driftskostnad		496 539	328 894
Sum driftskostnader		1 394 673	1 190 531
Driftsresultat		987 500	1 107 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 171	693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	118 690	0
Annen rentekostnad		236	8
Resultat av finansposter		-117 755	685
Resultat før skattekostnad		869 745	1 108 026
Skattekostnad på resultat	4	192 880	243 766
Årsresultat		676 865	864 260
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		663 000	906 764
Avsatt til annen egenkapital	5	13 865	-42 504
Sum overføringer		676 865	864 260



BALANSE

THERESESGT 45 AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 406 959	1 625 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 246 462	2 294 742
Sum varige driftsmidler		3 653 422	3 920 108
Sum anleggsmidler		3 653 422	3 920 108
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 713	12 036
Sum fordringer		9 713	12 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 419	960 693
Sum omløpsmidler		278 132	972 728
Sum eiendeler		3 931 554	4 892 836




BALANSE


THERESESGT 45 AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	307 992	294 127
Sum opptjent egenkapital		307 992	294 127
Sum egenkapital		407 992	394 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	15 683
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 683
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 537 515	3 256 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 515	3 256 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 911	11 868
Betalbar skatt	4	21 563	0
Skyldig offentlige avgifter		48 573	52 334
Kortsiktig konserngjeld	3	850 000	1 162 518
Sum kortsiktig gjeld		986 047	1 226 720
Sum gjeld		3 523 562	4 498 709
Sum egenkapital og gjeld		3 931 554	4 892 836

20.06.2024
Styret i Theresesgt 45 AS


Per Meland (Jun 25, 2024 14:05 GMT+2)
Per Gunnar Meland
styreleder


Tor Erik Hermansen (Jun 24, 2024 01:55 PDT)
Tor Erik Hermansen
nestleder


Tone Hermansen (Jun 25, 2024 09:53 GMT+2)
Tone Hermansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	400 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	56 400	56 400
Sum	456 400	456 400

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 651 608	2 413 968	5 065 576
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 651 608	2 413 968	5 065 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 244 649	167 506	1 412 154
= Bokført verdi 31.12.23	1 406 959	2 246 462	3 653 422
Årets ordinære avskrivninger	218 407	48 279	266 686
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 537 515	3 256 307
Annen kortsiktig gjeld konsern	850 000	1 162 518
Sum	3 387 515	4 418 825

Det er inngått låneavtale med Bislett Eiendom AS og avtalt rentesats følger skatteetatens normrente. Kostnadsført renter for år 2023 utgjør kr. 118 690.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 563	255 754
Endring i utsatt skattefordel	-15 683	-11 988
Skattekostnad ordinært resultat	192 880	243 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	869 745	1 108 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 268	54 492
Avgitt konsernbidrag	-850 000	0
Skattepliktig inntekt	98 013	1 162 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 563	255 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 000	-255 754
Sum betalbar skatt i balansen	21 563	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 981	71 287	78 268
Sum	-6 981	71 287	78 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 981	0	-6 981
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	71 287	71 287
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	15 683	15 683

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	294 127	394 127
Årets resultat		676 865	676 865
Konsernbidrag avgitt		-663 000	-663 000
Pr 31.12.2023	100 000	307 992	407 992

Note 5 - Pantstillelser

Handelsbanken har gitt lån til morselskapet på 24 mill. i tilknytning til deres investering i Theresesgt. 45 AS. Som sikkerhet for finansieringen har Handelsbanken tinglyst pant med pålydende på kr 35 mill. i selskapets forretningsseiendom.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THERESESGT 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BISLETT EIENDOM AS	100 000	100,00	100,00











Theresesgt 45 AS årsregnskap 2023

Final Audit Report

2024-06-25

Created:	2024-06-23
By:	Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXwHo3KQ71REzp3UHD8L_YrBjHtnZUhK_

"Theresesgt 45 AS årsregnskap 2023" History

-  Document created by Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
2024-06-23 - 9:41:26 PM GMT
-  Document emailed to Tor Erik Hermansen (tor@stargatemusic.com) for signature
2024-06-23 - 9:41:29 PM GMT
-  Document emailed to Per Meland (pm@operaeqt.com) for signature
2024-06-23 - 9:41:29 PM GMT
-  Document emailed to Tone Hermansen (tone.hermansen65@gmail.com) for signature
2024-06-23 - 9:41:29 PM GMT
-  Email viewed by Tor Erik Hermansen (tor@stargatemusic.com)
2024-06-24 - 8:53:59 AM GMT
-  Document e-signed by Tor Erik Hermansen (tor@stargatemusic.com)
Signature Date: 2024-06-24 - 8:55:27 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Tone Hermansen (tone.hermansen65@gmail.com)
2024-06-25 - 7:49:31 AM GMT
-  Document e-signed by Tone Hermansen (tone.hermansen65@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-25 - 7:53:27 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Per Meland (pm@operaeqt.com)
2024-06-25 - 12:04:57 PM GMT
-  Document e-signed by Per Meland (pm@operaeqt.com)
Signature Date: 2024-06-25 - 12:05:14 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-06-25 - 12:05:14 PM GMT



Adobe Acrobat Sign