



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 8
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 981 900	1 980 550
Sum inntekter		1 981 900	1 980 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 461	310 461
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	321 027	300 248
Sum kostnader		631 488	610 709
Driftsresultat		1 350 412	1 369 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 357	194 307
Annen renteinntekt		4 086	3 607
Annen finansinntekt		8 949	8 781
Sum finansinntekter		413 392	206 695
Annen rentekostnad		1 500	3 669
Sum finanskostnader		1 500	3 669
Netto finans		411 892	203 026
Resultat før skattekostnad		1 762 304	1 572 867
Skattekostnad		428 900	385 790
Årsresultat		1 333 404	1 187 077
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 520 646	1 367 801
Annen egenkapital		-187 242	-180 724
Sum overføringer og disponeringer		1 333 404	1 187 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 607 644	11 918 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		11 607 645	11 918 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 541 455	10 923 570
Sum finansielle anleggsmidler		10 541 455	10 923 570
Sum anleggsmidler		22 149 100	22 841 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800 043	200 043
Sum fordringer		800 043	200 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 001	453 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 001	453 711
Sum omløpsmidler		1 355 044	653 754
SUM EIENDELER		23 504 144	23 495 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	14 269 560	14 269 560
Sum innskutt egenkapital		17 169 560	17 169 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 373 390	4 560 632
Sum opptjent egenkapital		4 373 390	4 560 632
Sum egenkapital		21 542 950	21 730 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 949 546	1 753 591
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
Sum kortsiktig gjeld		1 961 194	1 765 239
Sum gjeld		1 961 194	1 765 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 504 144	23 495 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593760

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 8
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 990 509 131
BERNT ANKERS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 981 900	1 980 550
Sum inntekter		1 981 900	1 980 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 461	310 461
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	321 027	300 248
Sum kostnader		631 488	610 709
Driftsresultat		1 350 412	1 369 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 357	194 307
Annen renteinntekt		4 086	3 607
Annen finansinntekt		8 949	8 781
Sum finansinntekter		413 392	206 695
Annen rentekostnad		1 500	3 669
Sum finanskostnader		1 500	3 669
Netto finans		411 892	203 026
Resultat før skattekostnad		1 762 304	1 572 867
Skattekostnad		428 900	385 790
Årsresultat		1 333 404	1 187 077
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 520 646	1 367 801
Annen egenkapital		-187 242	-180 724
Sum overføringer og disponeringer		1 333 404	1 187 077



Organisasjonsnr: 990 509 131
BERNT ANKERS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 607 644	11 918 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		11 607 645	11 918 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 541 455	10 923 570
Sum finansielle anleggsmidler		10 541 455	10 923 570
Sum anleggsmidler		22 149 100	22 841 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800 043	200 043
Sum fordringer		800 043	200 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 001	453 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 001	453 711
Sum omløpsmidler		1 355 044	653 754
SUM EIENDELER		23 504 144	23 495 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	14 269 560	14 269 560
Sum innskutt egenkapital		17 169 560	17 169 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 373 390	4 560 632
Sum opptjent egenkapital		4 373 390	4 560 632
Sum egenkapital		21 542 950	21 730 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 949 546	1 753 591
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
Sum kortsiktig gjeld		1 961 194	1 765 239
Sum gjeld		1 961 194	1 765 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 504 144	23 495 431



Organisasjonsnr: 990 509 131
BERNT ANKERS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføringsprinsipper Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6379220.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6379220.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5499577.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	879643.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310461.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi kr 10 530 000 ble oppskrevet før 1.1.99 med kr 198 000 bokført verdi 31.12.2023 kr 10 780 000,-

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Folioserver AS

Forretningskontor for morselskapet

Stabekk

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10541454.00	10923570.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån gitt til morselskapet Folioserver AS er per per 31.12.2023 på kr 10 541 454. Rentesats er lik skjermingsrenten. Det er avgitt konsernbidrag til Folioserver AS på kr 1 520 646.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10541455.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers Gate 8 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bernt Ankers Gate 8 AS som viser et overskudd på NOK 1 333 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: BCY1A-OW5EC-TL66H-WVEX7-6JJ0Y-4W60Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 09:30:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCY1A-OW5EC-TL66H-WVEX7-6JJ0Y-4W6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

BERNT ANKERS GATE 8 AS

990509131

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: GPYAA-GZ1A8-8WVD2K-4PIK4-XBFEC-003DX



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 981 900	1 980 550
Sum driftsinntekter		1 981 900	1 980 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-310 461	-310 461
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-321 027	-300 248
Sum driftskostnader		-631 488	-610 709
Driftsresultat		1 350 412	1 369 841
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 357	194 307
Annen renteinntekt		4 086	3 607
Annen finansinntekt		8 949	8 781
Sum finansinntekter		413 392	206 695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 500	-3 669
Sum finanskostnader		-1 500	-3 669
Netto finans		411 892	203 026
Resultat før skattekostnad		1 762 304	1 572 867
Skattekostnad		-428 900	-385 790
Årsresultat		1 333 404	1 187 077
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 520 646	1 367 801
Annen egenkapital		-187 242	-180 724
Sum overføringer		1 333 404	1 187 077

Penneo Dokumentnøkkel: GPYAA-GZ1A8-8WD2K-4PIK4-XBFEC-003DX



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 607 644	11 918 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		11 607 645	11 918 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 541 455	10 923 570
Sum finansielle anleggsmidler		10 541 455	10 923 570
Sum anleggsmidler		22 149 100	22 841 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		800 043	200 043
Sum fordringer		800 043	200 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 001	453 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 001	453 711
Sum omløpsmidler		1 355 044	653 754
SUM EIENDELER		23 504 144	23 495 431

Penneo Dokumentnøkkel: GPYAA-GZ1A8-8WD2K-4PIK4-XBFEC-003DX



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	14 269 560	14 269 560
Sum innskutt egenkapital		17 169 560	17 169 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 373 390	4 560 632
Sum opptjent egenkapital		4 373 390	4 560 632
Sum egenkapital		21 542 950	21 730 192
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 949 546	1 753 591
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
Sum kortsiktig gjeld		1 961 194	1 765 239
Sum gjeld		1 961 194	1 765 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 504 144	23 495 431

Oslo, 30.06.2024

Dag Øivind Rolfsen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GPYAA-GZ1A8-8WD2K-4PIK4-XBFEC-003DX



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og og resultatføres i takt med utleieperioden.
Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 379 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 379 220
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 499 577
Balanseført verdi per 31.12.	879 643
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 461

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi kr 10 530 000 ble oppskrevet før 1.1.99 med kr 198 000 bokført verdi 31.12.2023 kr 10 780 000,-



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	28 125	45 695
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 125	45 695

Note 3 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 541 455
---	------------

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Folioserver AS

Forretningskontor for morselskapet

Stabekk

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 541 454	10 923 570

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån gitt til morselskapet Folioserver AS er per per 31.12.2023 på kr 10 541 454. Rentesats er lik skjermingsrenten. Det er avgitt konsernbidrag til Folioserver AS på kr 1 520 646.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Folioserver AS	2 900	100,00	Ordinære



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	14 269 560	4 560 632	21 730 192
Årsresultat	0	0	1 333 404	1 333 404
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 520 646	-1 520 646
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	14 269 560	4 373 390	21 542 950



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolfsen, Dag Øivind

Daglig leder

På vegne av: Bernt Ankers Gate 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194153

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-01 08:14:39 UTC



Rolfsen, Dag Øivind

Styreleder

På vegne av: Bernt Ankers Gate 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194153

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-01 08:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPYAA-GZ1A8-8WD2K-4PIK4-XBFEC-003DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 981 900	1 980 550
Sum driftsinntekter		1 981 900	1 980 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-310 461	-310 461
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-321 027	-300 248
Sum driftskostnader		-631 488	-610 709
Driftsresultat		1 350 412	1 369 841
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 357	194 307
Annen renteinntekt		4 086	3 607
Annen finansinntekt		8 949	8 781
Sum finansinntekter		413 392	206 695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 500	-3 669
Sum finanskostnader		-1 500	-3 669
Netto finans		411 892	203 026
Resultat før skattekostnad		1 762 304	1 572 867
Skattekostnad		-428 900	-385 790
Årsresultat		1 333 404	1 187 077
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 520 646	1 367 801
Annen egenkapital		-187 242	-180 724
Sum overføringer		1 333 404	1 187 077



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 607 644	11 918 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		11 607 645	11 918 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 541 455	10 923 570
Sum finansielle anleggsmidler		10 541 455	10 923 570
Sum anleggsmidler		22 149 100	22 841 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		800 043	200 043
Sum fordringer		800 043	200 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 001	453 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 001	453 711
Sum omløpsmidler		1 355 044	653 754
SUM EIENDELER		23 504 144	23 495 431



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	14 269 560	14 269 560
Sum innskutt egenkapital		17 169 560	17 169 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 373 390	4 560 632
Sum opptjent egenkapital		4 373 390	4 560 632
Sum egenkapital		21 542 950	21 730 192
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 949 546	1 753 591
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
Sum kortsiktig gjeld		1 961 194	1 765 239
Sum gjeld		1 961 194	1 765 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 504 144	23 495 431

Oslo, 30.06.2024

Dag Øivind Rolfsen
styrets leder / daglig leder



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og og resultatføres i takt med utleieperioden.
Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 379 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 379 220
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 499 577
Balanseført verdi per 31.12.	879 643
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 461

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi kr 10 530 000 ble oppskrevet før 1.1.99 med kr 198 000 bokført verdi 31.12.2023 kr 10 780 000,-



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	28 125	45 695
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 125	45 695

Note 3 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 541 455
---	------------

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Folioserver AS

Forretningskontor for morselskapet

Stabekk

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 541 454	10 923 570

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån gitt til morselskapet Folioserver AS er per per 31.12.2023 på kr 10 541 454. Rentesats er lik skjermingsrenten. Det er avgitt konsernbidrag til Folioserver AS på kr 1 520 646.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Folioserver AS	2 900	100,00	Ordinære



BERNT ANKERS GATE 8 AS
990 509 131

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	14 269 560	4 560 632	21 730 192
Årsresultat	0	0	1 333 404	1 333 404
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 520 646	-1 520 646
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	14 269 560	4 373 390	21 542 950