



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVARTAL 1 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 812 548	4 692 765
Annen driftsinntekt		34 224	31 650
Sum inntekter		10 846 772	4 724 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 696 584	887 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 408 122	2 330 256
Sum kostnader		5 104 706	3 217 473
Driftsresultat		5 742 066	1 506 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 725	3 418
Sum finansinntekter		12 725	3 418
Annen rentekostnad		2 553 339	1 809 976
Sum finanskostnader		2 553 339	1 809 976
Netto finans		-2 540 614	-1 806 558
Ordinært resultat før skattekostnad		3 201 452	-299 616
Årets skattekostnad	4	704 319	-65 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 497 133	-234 293
Årsresultat		2 497 133	-234 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 497 133	-234 293
Totalresultat		2 497 133	-234 293
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			104 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 497 133	
Overført fra annen egenkapital			-338 656
Sum overføringer og disponeringer	6	2 497 133	-234 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	87 589 151	38 172 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		87 589 151	38 172 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	24 928 061	23 591 423
Sum finansielle anleggsmidler		24 928 061	23 591 423
Sum anleggsmidler		112 517 212	61 763 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 773 654	6 409
Andre kortsiktige fordringer		209 423	52 740
Sum fordringer		1 983 077	59 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 273 784	475 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 784	475 881
Sum omløpsmidler		3 256 861	535 030
SUM EIENDELER		115 774 073	62 298 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	14 818 645	3 472 673
Sum innskutt egenkapital		14 918 645	3 572 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 829 904	2 751 655
Sum opptjent egenkapital		10 829 904	2 751 655
Sum egenkapital		25 748 549	6 324 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 426 107	4 060 886
Sum avsetninger for forpliktelser		6 426 107	4 060 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	81 291 496	47 087 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		81 291 496	47 087 500
Sum langsiktig gjeld		87 717 602	51 148 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	560 718	634 746
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 747 204	4 191 119
Sum kortsiktig gjeld		2 307 921	4 825 865
Sum gjeld		90 025 524	55 974 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 774 073	62 298 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604346

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDERNES RAADHUS AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 996 993 779
ODDERNES RAADHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 812 548	4 692 765
Annen driftsinntekt		34 224	31 650
Sum inntekter		10 846 772	4 724 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 696 584	887 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 408 122	2 330 256
Sum kostnader		5 104 706	3 217 473
Driftsresultat		5 742 066	1 506 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 725	3 418
Sum finansinntekter		12 725	3 418
Annen rentekostnad		2 553 339	1 809 976
Sum finanskostnader		2 553 339	1 809 976
Netto finans		-2 540 614	-1 806 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	3 201 452	-299 616
704 319			-65 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 497 133	-234 293
Årsresultat		2 497 133	-234 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 497 133	-234 293
Totalresultat		2 497 133	-234 293
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			104 363
Avsatt til annen egenkapital		2 497 133	
Overført fra annen egenkapital			-338 656
Sum overføringer og disponeringer	6	2 497 133	-234 293





Organisasjonsnr: 996 993 779
ODDERNES RAADHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	87 589 151	38 172 126
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		87 589 151	38 172 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	24 928 061	23 591 423
Sum finansielle anleggsmidler		24 928 061	23 591 423
Sum anleggsmidler		112 517 212	61 763 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 773 654	6 409
Andre kortsiktige fordringer		209 423	52 740
Sum fordringer		1 983 077	59 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 273 784	475 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 784	475 881
Sum omløpsmidler		3 256 861	535 030
SUM EIENDELER		115 774 073	62 298 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	14 818 645	3 472 673
Sum innskutt egenkapital		14 918 645	3 572 673



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 829 904	2 751 655
Sum opptjent egenkapital		10 829 904	2 751 655
Sum egenkapital		25 748 549	6 324 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 426 107	4 060 886
Sum avsetninger for forpliktelses		6 426 107	4 060 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	81 291 496	47 087 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		81 291 496	47 087 500
Sum langsiktig gjeld		87 717 602	51 148 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	560 718	634 746
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 747 204	4 191 119
Sum kortsiktig gjeld		2 307 921	4 825 865
Sum gjeld		90 025 524	55 974 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 774 073	62 298 579



Organisasjonsnr: 996 993 779
ODDERNES RAADHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Oddernes Raadhus AS

Årsregnskap 2020



Oddernes Raadhus AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		10 812 548	4 692 765
Annen driftsinntekt		34 224	31 650
Sum driftsinntekter		10 846 772	4 724 415
Avskrivning av driftsmidler	3	2 696 584	887 217
Annen driftskostnad	2	2 408 122	2 330 256
Sum driftskostnader		5 104 706	3 217 473
Driftsresultat		5 742 066	1 506 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 725	3 418
Annen rentekostnad		2 553 339	1 809 976
Resultat av finansposter		-2 540 614	-1 806 558
Resultat før skatt		3 201 452	-299 616
Årets skattekostnad	4	704 319	-65 323
Årsresultat		2 497 133	-234 293
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		0	104 363
Avsatt til annen egenkapital		2 497 133	0
Overført fra annen egenkapital		0	-338 656
Sum anvendelse	6	2 497 133	-234 293



Oddernes Raadhus AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	87 589 151	38 172 126
Sum varige driftsmidler		87 589 151	38 172 126
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	24 928 061	23 591 423
Sum finansielle anleggsmidler		24 928 061	23 591 423
Sum anleggsmidler		112 517 212	61 763 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 773 654	6 409
Andre kortsiktige fordringer		209 423	52 740
Sum fordringer		1 983 077	59 149
Bankinnskudd		1 273 784	475 881
Sum omløpsmidler		3 256 861	535 030
Sum eiendeler		115 774 073	62 298 579





Oddernes Raadhus AS


Årsregnskap 2020

Balanse

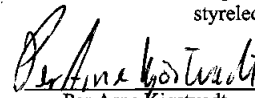
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	14 818 645	3 472 673
Sum innskutt egenkapital		14 918 645	3 572 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 829 904	2 751 655
Sum opptjent egenkapital		10 829 904	2 751 655
Sum egenkapital		25 748 549	6 324 328
Gjeld			
Utsatt skatt	4	6 426 107	4 060 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	81 291 496	47 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		81 291 496	47 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	560 718	634 746
Annen kortsiktig gjeld	8	1 747 204	4 191 119
Sum kortsiktig gjeld		2 307 921	4 825 865
Sum gjeld		90 025 524	55 974 251
Sum egenkapital og gjeld		115 774 073	62 298 579


Aild Skeie
styremedlem/daglig leder

Kristiansand, 22.06.2021
Styret i Oddernes Raadhus AS

Rune Iversen
styremedlem


Per Helge Gumpen
styreleder


Nina Berit Gumpen Hansén
styremedlem


Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med Qvartal 1 AS som 100 % eid datterselskap. Da konsernet som helhet går inn under reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Fusjon

Selskapet er med virkning fra 01.01.2020 overtakende selskap i fusjon med Tordenskjoldsgate 12 og 14 AS, Tordenskjoldsgate 2 AS og Kristian IV 7-9-11 AS. Det er etter NRS 9 ikke utarbeidet sammenligningstall for foregående år. Det henvises til note 6 for øvrige detaljer.

**Note 2 Lønnskostnader / Anattall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 95 550 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 58 350 for ordinær revisjon og kr 37 200 for teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet	Bygninger	Tomter	Aktiverte utvikl.kostn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 619 472	38 466 640	5 000 000	563 483	47 649 595
Tilgang ifbm fusjon	0	57 910 410	9 675 795	1 832 286	69 418 491
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 147 693	0	1 197 549	2 345 242
Anskaffelseskost 31.12.20	3 619 472	97 524 743	14 675 795	3 593 318	119 413 328
Akkumulert avskrivninger	0	9 477 469	0	0	9 477 469
Årets ordinære avskrivninger	0	2 696 584	0	0	2 696 584
Akkumulert avskrivninger fusjon	0	19 650 124	0	0	19 650 124
Akkumulert avskrivninger	0	31 824 177	0	0	31 824 177
Bokført verdi 31.12.20	3 619 472	65 700 566	14 675 795	3 593 318	87 589 151
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineært			



Oddernes Raadhus AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 436
Endring i utsatt skatt	704 319	-94 759
Skattekostnad ordinært resultat	704 319	-65 323
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 201 452	-299 616
Permanente forskjeller	0	2 693
Endring i midlertidige forskjeller	1 162 445	430 723
Avgitt konsernbidrag	0	-133 799
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 363 898	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	33 098 279	34 260 724	1 162 445
Sum	33 098 279	34 260 724	1 162 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 888 700	-8 252 598	-4 363 898
Grunnlag for utsatt skatt	29 209 579	26 008 126	-3 201 452
Utsatt skatt (22 %)	6 426 107	5 721 788	-704 320

Selskapet er overtakende selskap i en fusjon med skattemessig virkning fra 01.01.2020. Midlertidige forskjeller pr 01.01.2020 er kr 18 458 572 som gir en utsatt skatt på kr 4 060 886.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oddernes Raadhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Qvartal 1 AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Oddernes Raadhus AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 472 673	2 751 655	6 324 328
Fusjon*		11 345 972	5 581 116	16 927 088
Årets resultat	0	0	2 497 133	2 497 133
Egenkapital pr 31.12	100 000	14 818 645	10 829 904	25 748 549

*Selskapet har i 2020 gjennomført en fusjon med søsterselskapene Tordenskjoldsgate 12 og 14 AS, Tordenskjoldsgate 2 AS og Kristians IV 7-9-11 AS. Dette ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Fusjonen ble gjennomført ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap ble overført til Oddernes Raadhus AS som det overtakende selskap. Fusjonen skjedde med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantier mv.

	2020	2019
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til selskaper i samme konsern	24 928 061	23 591 423
Sum	24 928 061	23 591 423

	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 125 372	27 951 524
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	36 125 372	27 951 524

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2020	2019
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 291 496	47 087 500
Sum	81 291 496	47 087 500

	2020	2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	87 589 151	38 172 126
Sum	87 589 151	38 172 126

Det er i tillegg stilt sikkerhet i fast eiendom for gjeld i morselskapet.



Oddernes Raadhus AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktige fordringer	24 928 061	23 591 423
Sum	24 928 061	23 591 423

	2020	2019
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 495 799
Sum	0	3 495 799

Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oddernes Raadhus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oddernes Raadhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 497 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Streume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Oddernes Raadhus AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 22. juni 2021
KPMG AS

Niis Eivind Holst
Statsautorisert revisor