



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 336 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	378 810	385 521
Sum inntekter		378 810	385 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	400 905	268 068
Sum kostnader		404 328	271 491
Driftsresultat		-25 518	114 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	669
Annen finansinntekt		3 722	3 898
Sum finansinntekter		3 722	4 567
Netto finans		3 722	4 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 796	118 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 796	118 597
Årsresultat		-21 796	118 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 796	118 597
Sum overføringer og disponeringer		-21 796	118 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 751 196	4 751 196
Sum varige driftsmidler		4 751 196	4 751 196
Sum anleggsmidler		4 751 196	4 751 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	801	7 969
Sum fordringer		801	7 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 302	541 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 302	541 219
Sum omløpsmidler		550 103	549 188
SUM EIENDELER		5 301 299	5 300 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 152 436	3 174 232
Sum opptjent egenkapital		3 152 436	3 174 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	3 153 136	3 174 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 163	25 452
Sum kortsiktig gjeld		48 163	25 452
Sum gjeld		2 148 163	2 125 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 301 299	5 300 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448901

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 336 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUANVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 951 336 459
HAUANVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	378 810	385 521
Sum inntekter		378 810	385 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	400 905	268 068
Sum kostnader		404 328	271 491
Driftsresultat		-25 518	114 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	669
Annen finansinntekt		3 722	3 898
Sum finansinntekter		3 722	4 567
Netto finans		3 722	4 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 796	118 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 796	118 597
Årsresultat		-21 796	118 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 796	118 597
Sum overføringer og disponeringer		-21 796	118 597



Organisasjonsnr: 951 336 459
HAUANVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 4 751 196 4 751 196
Sum varige driftsmidler 4 751 196 4 751 196

Sum anleggsmidler 4 751 196 4 751 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 801 7 969
Sum fordringer 801 7 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 549 302 541 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 549 302 541 219

Sum omløpsmidler 550 103 549 188

SUM EIENDELER 5 301 299 5 300 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 700
Sum innskutt egenkapital 700 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 152 436 3 174 232
Sum opptjent egenkapital 3 152 436 3 174 232

Sum egenkapital 12 3 153 136 3 174 932

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 100 000 2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 100 000 2 100 000



Sum langsiktig gjeld	2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 163	25 452
Sum kortsiktig gjeld	48 163	25 452
Sum gjeld	2 148 163	2 125 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 301 299	5 300 384



Organisasjonsnr: 951 336 459
HAUANVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Hauanveien Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hauanveien Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 21.796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Hauanveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	523 736	405 138
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-21 796	118 597
Årets endring i disponible midler	-21 796	118 597
Disponible midler 31.12	501 940	523 736



Resultatregnskap Hauanveien Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	378 810	385 521	378 000	403 200
Sum inntekter		378 810	385 521	378 000	403 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	423	423	423	423
Styrehonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	3 250	4 114	3 250	3 250
Honorar forretningsfører		55 308	53 436	55 309	56 913
Medlemskontingent NB-BO		1 750	1 750	1 750	1 750
Vedlikehold	5	141 928	16 009	105 000	105 000
Kjøp av tjenester	6	21 067	15 865	15 802	18 370
Tv/bredbånd		33 516	33 516	32 645	32 645
Forsikringer	7	36 708	32 536	37 051	44 885
Kommunale avgifter	8	106 178	109 477	115 753	132 511
Andre driftskostnader	9	1 200	1 365	3 000	3 000
Sum driftskostnader		404 328	271 491	372 983	401 747
Driftsresultat		-25 518	114 030	5 017	1 453
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		0	669	350	350
Andre finansinntekter		3 722	3 898	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 722	4 567	350	350
Årets resultat		-21 796	118 597	5 367	1 803
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-21 796	118 597	0	0
Sum disponeringer		21 796	-118 597	0	0

klientnr. 116 Hauanveien Borettslag org.nr. 951336459



Balanse - Hauanveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	452 989	452 989
Bygninger	10	4 298 207	4 298 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 751 196	4 751 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	801	7 969
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		549 302	541 219
Sum omløpsmidler		550 103	549 188
SUM EIENDELER		5 301 299	5 300 384

klientnr. 116 Hauanveien Borettslag org.nr. 951336459



Balanse - Hauanveien Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		3 152 436	3 174 232
Sum egenkapital	12	3 153 136	3 174 932
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 163	25 452
Sum kortsiktig gjeld		48 163	25 452
Sum gjeld		2 148 163	2 125 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 301 299	5 300 384

Sted: _____, dato: _____

Frode Hebnes
Styreleder

Kjersti Hauge
Styremedlem

Stian A Enger
Styremedlem

klientnr. 116 Hauanveien Borettslag org.nr. 951336459



Noter Hauanveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Hauanveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	301 560
3608 Vannmåler, vann/avløp	77 250
Sum	378 810

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	423
Sum	423

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	3 000
Sum	3 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	32 084
6640 Periodisk vedlikehold	109 844
Sum	141 928

Konto 6640: Vedlikeholdsarbeider på panel, tankrenner og vindu.



Noter Hauanveien Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 942
6780 Snøbrøyting og strøing	18 125
Sum	21 067

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	36 424
7520 Premie brl. sikringsordning	284
Sum	36 708

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	77 241
7764 Feieavgift	4 140
7765 Renovasjonsavgift	24 797
Sum	106 178

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	1 200

Note 10 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	452 989
1100 Bygninger	4 298 207
Sum	4 751 196

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Hauanveien Borettslag

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2022
1570 Andre kortsiktige fordringer	801
Sum	801

Konto 1570: Gjelder avsetning avregning 2022, for lite innkrevd felleskostnad vedrørende vann/avløp.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	700	700
Opp tjent egenkapital	3 152 436	3 174 232
SUM EGENKAPITAL	3 153 136	3 174 932

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hauanveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauanveien Borettslag

Styreleder	Frode Hebnes (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Stian A Enger (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Kjersti Hauge (sign.)	20.03.2023