



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 120 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tingsakeråsen 86
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	0
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 891	0
Annen driftskostnad		16 947	0
Sum kostnader		52 838	0
Driftsresultat		87 162	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		64 323	0
Sum finanskostnader		64 323	0
Netto finans		-64 323	0
Resultat før skattekostnad		22 839	0
Skattekostnad	2	5 025	0
Årsresultat		17 814	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 814	0
Sum overføringer og disponeringer		17 814	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 425 234	0
Sum varige driftsmidler		2 425 234	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 425 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		638	0
Sum fordringer		638	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 498	0
Sum omløpsmidler		106 136	0
SUM EIENDELER		2 531 369	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 814	0
Sum opptjent egenkapital		17 814	0
Sum egenkapital		117 814	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 933	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 933	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 490 648	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 648	0
Sum langsiktig gjeld		1 493 581	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 092	0
Skyldige offentlige avgifter		17 500	0
Kortsiktig konserngjeld		900 383	0
Sum kortsiktig gjeld		919 975	0
Sum gjeld		2 413 555	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 369	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657454

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 120 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jomåsveien 1047
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 120 077
HJS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	0
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 891	0
Annen driftskostnad		16 947	0
Sum kostnader		52 838	0
Driftsresultat		87 162	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		64 323	0
Sum finanskostnader		64 323	0
Netto finans		-64 323	0
Resultat før skattekostnad		22 839	0
Skattekostnad	2	5 025	0
Årsresultat		17 814	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 814	0
Sum overføringer og disponeringer		17 814	0



Organisasjonsnr: 931 120 077
HJS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 425 234	0
Sum varige driftsmidler		2 425 234	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 425 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		638	0
Sum fordringer		638	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 498	0
Sum omløpsmidler		106 136	0
SUM EIENDELER		2 531 369	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 814	0
Sum opptjent egenkapital		17 814	0
Sum egenkapital		117 814	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 933	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 933	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 490 648	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 648	0
Sum langsiktig gjeld		1 493 581	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 092	0
Skyldige offentlige avgifter		17 500	0
Kortsiktig konserngjeld		900 383	0
Sum kortsiktig gjeld		919 975	0
Sum gjeld		2 413 555	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 369	0



Organisasjonsnr: 931 120 077
HJS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35891.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2425234.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35891.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HJS EIENDOM AS
931 120 077

Resultatregnskap

	Note	08.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		140 000
Sum driftsinntekter		140 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 891
Annen driftskostnad		-16 947
Sum driftskostnader		-52 838
Driftsresultat		87 162
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-64 323
Sum finanskostnader		-64 323
Netto finans		-64 323
Resultat før skattekostnad		22 839
Skattekostnad	2	-5 025
Årsresultat		17 814
Overføringer		
Annen egenkapital		17 814
Sum overføringer		17 814



HJS EIENDOM AS
931 120 077

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 425 234
Sum varige driftsmidler		2 425 234
Sum anleggsmidler		2 425 234
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		638
Sum fordringer		638
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 498
Sum omløpsmidler		106 136
SUM EIENDELER		2 531 369



HJS EIENDOM AS
931 120 077

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		17 814
Sum opptjent egenkapital		17 814
Sum egenkapital		117 814
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2	2 933
Sum avsetning for forpliktelser		2 933
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 490 648
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 648
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	2 092
Skyldige offentlige avgifter		17 500
Kortsiktig konserngjeld		900 383
Sum kortsiktig gjeld		919 975
Sum gjeld		2 413 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 369

Froland, 16.04.2024

Harald Jakob Solheim
styrets leder / daglig leder



HJS EIENDOM AS
931 120 077

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.03.	0
Tilgang i året	2 461 125
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 461 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 891
Balanseført verdi per 31.12.	2 425 234
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 891



HJS EIENDOM AS
931 120 077

Note 2 - Spesifisering av skatt

	08.03 -
Skattekostnad	31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 092
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 933
Skattekostnad	5 025
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	22 839
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 331
Skattepliktig inntekt	9 508
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	2 092
Sum betalbar skatt i balansen	2 092

Note 3 - Lån til morselskap

Selskapet har et lån til morselskapet på kr . Dette er ikke renteberegnet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HJS Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.