



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Prestkampen AS  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 088	10 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 088</b>	<b>10 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 088</b>	<b>-10 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	1 021 509	2 491 231
Annen renteinntekt		3 611	7 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025 120</b>	<b>2 498 912</b>
Annen rentekostnad		462 513	497 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 513</b>	<b>497 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>562 607</b>	<b>2 000 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 519</b>	<b>1 990 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 144	16 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 375</b>	<b>1 974 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 375</b>	<b>1 974 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		532 000
Annen egenkapital	5	414 375	1 442 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 375</b>	<b>1 974 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	25 100 000	25 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 100 000</b>	<b>25 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 100 000</b>	<b>25 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 021 509	2 491 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 509</b>	<b>2 491 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 861	716 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 861</b>	<b>716 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 370</b>	<b>3 208 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 976 370</b>	<b>28 308 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 600 000	6 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 818 118	3 403 743



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 818 118</b>	<b>3 403 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 418 118</b>	<b>11 003 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 300 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 300 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 300 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	138 144	16 179
Utbytte			532 000
Kortsiktig konserngjeld		1 015 265	1 656 496
Annen kortsiktig gjeld		104 843	99 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 252</b>	<b>2 304 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 558 252</b>	<b>17 304 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 976 370</b>	<b>28 308 192</b>



**L. N. Holding AS**  
**Organisasjonsnummer 912 174 891**

## Noter til regnskapet for 2016

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke utbetalt lønn 2016.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP).  
Til revisor er betalt 1 531,- for ordinær revisjon og 0,- for annen bistand.

### Note 3 - Investering i datterselskaper

Selskapet eier samtlige aksjer i Lillehammer Næringsutvikling AS som driver med utleie av næringseiendom i Lillehammer kommune.

Kostpris for aksjene er 25 100 000, mens bokført egenkapital 31.12 var 21 283 936.  
Resultatet for 2016 var 1 074 608.

### Note 4 - Skatter

Regnskapsmessig resultat før skatt	552 519
Motatt konsernbidrag	1 021 509
Fremførbart underskudd	0
Permanente forskjeller	-1 021 452
Grunnlag skatt	<u>552 576</u>
Betalbar/skyldig skatt	<u>138 144</u>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	6 600 000	3 403 743	11 003 743
Årets resultat			414 375	414 375
Avsatt til utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 600 000</b>	<b>3 818 118</b>	<b>11 418 118</b>



## L. N. Holding AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 100.

	Eierandel
Selskapets aksjonærer er	
Capicorn Investment AS	5,00 %
Henrik Schoubye AS	15,00 %
Odd Bjerke AS	15,00 % Styrets leder
Prestkampen AS	10,00 % Daglig leder
Thorvaldsen Invest AS	15,00 % Styremedlem
Årvollveien A/S	40,00 % Styremedlem
Sum	<u>100,00 %</u>

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

Lånet er pantelån i DNB. Lånet er sikret med pant i Korgveien 25 på Lillehammer. Opprinnelig lån var 17 500 000 er nedbetalt med 700 000 i 2016. Årlige avdrag er 700 000. Rente på lånet er 3,18% p.a. inklusive margin på 2,05%. Eiendommen eies av Lillehammer Næringsutvikling AS som er 100%-eiet datterselskap.



## L. N. Holding AS

Organisasjonsnummer 912174891

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

#### 1. Selskapets virksomhet

Selskapets formål er investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet eier 100% av Lillehammer Næringsutvikling AS som driver utleie i Lillehammer kommune.

#### 2. Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen om fortsatt drift å være til stede, og selskapets årsregnskap for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

#### 3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

#### 4. Likestilling

Selskapets styre består av 3 menn. Styrerepresentantene er også aksjeeiere i selskapet via egne aksjeselskaper. Det har således ikke vært naturlig å velge representanter til selskapets styre fra andre kilder enn aksjeeiere. Selskapet bestreber løpende å etterleve lovens retningslinjer for likestilling.

#### 5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ikke medført forurensing av det ytre miljø. Det er følgelig ikke iverksatt eller planlagt tiltak i denne forbindelse.

#### 6. Rettvise oversikt

Styret mener selskapets årsregnskap med noter gir en rettvise oversikt over driften og selskapets stilling 31.12. Det er signert budaksept for salg av samtlige aksjer i Lillehammer Næringsutvikling AS. Kjøper vil overta aksjene med virkelig verdi fra 1. januar 2017.

#### 7. Årets resultat

Selskapets resultat for 2016 ble et overskudd på kr. 414 375,- som styret foreslår blir disponert som i resultatregnskapet og note 5.

Oslo, 7. februar 2017  
I styret for L. N. Holding AS

Odd Bjerke  
Styrets leder

Roald Hustvedt  
Styremedlem

Knut Arne Thorvaldsen  
Styremedlem

Baard E. Steffens  
Daglig leder



Til generalforsamlingen i  
L. N. Holding AS

Statsautoriserte revisorer  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Nedre Vollgate 3, 0158 Oslo  
Rakkestadveien 1, 1814 Askim  
Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert L. N. Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Årsberetning 2016, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2017

AS/Revision

Øtter Brødholt  
Statsautorisert revisor