



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 394	51 345
Annen driftskostnad		152 587	266 038
Sum kostnader		202 981	317 383
Driftsresultat		-202 981	-317 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	16 717 052	14 845 064
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 177 337	6 001 549
Annen renteinntekt		539 824	484 911
Sum finansinntekter		23 434 213	21 331 524
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-10 000 000	14 518 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	10 084 350	10 090 470
Annen finanskostnad	2	3 651 140	3 474 300
Sum finanskostnader		3 735 490	28 082 770
Netto finans		19 698 723	-6 751 246
Resultat før skattekostnad		19 495 741	-7 068 629
Skattekostnad på resultat	4	2 091 017	429 525
Årsresultat		17 404 724	-7 498 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 404 724	-7 498 154
Totalresultat		17 404 724	-7 498 154
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	17 404 724	-7 498 154
Sum overføringer og disponeringer		17 404 724	-7 498 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	253 648 745	243 648 745
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	188 310 080	207 811 979
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		441 958 825	451 460 724
Sum anleggsmidler		441 958 825	451 460 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		11 250	18 699
Konsernfordringer	2	16 717 052	14 845 064
Sum fordringer		16 728 302	14 863 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	38 312 789	11 610 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 312 789	11 610 906
Sum omløpsmidler		55 041 091	26 474 669
SUM EIENDELER		496 999 916	477 935 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 7	1 840 000	1 840 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	153 560 000	153 560 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		155 400 000	155 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	16 116 784	33 521 508
Sum opptjent egenkapital		-16 116 784	-33 521 508
Sum egenkapital		139 283 216	121 878 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	347 430 000	347 430 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		347 430 000	347 430 000
Sum langsiktig gjeld		347 430 000	347 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 693
Betalbar skatt	4	2 091 017	429 525
Kortsiktig konserngjeld	2, 3		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 195 683	8 195 683
Sum kortsiktig gjeld		10 286 700	8 626 901
Sum gjeld		357 716 700	356 056 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 999 916	477 935 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353816

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 031 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 925 031 445
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 394	51 345
Annen driftskostnad		152 587	266 038
Sum kostnader		202 981	317 383
Driftsresultat		-202 981	-317 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	16 717 052	14 845 064
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 177 337	6 001 549
Annen renteinntekt		539 824	484 911
Sum finansinntekter		23 434 213	21 331 524
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-10 000 000	14 518 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	10 084 350	10 090 470
Annen finanskostnad	2	3 651 140	3 474 300
Sum finanskostnader		3 735 490	28 082 770
Netto finans		19 698 723	-6 751 246
Resultat før skattekostnad		19 495 741	-7 068 629
Skattekostnad på resultat	4	2 091 017	429 525
Årsresultat		17 404 724	-7 498 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 404 724	-7 498 154
Totalresultat		17 404 724	-7 498 154
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	17 404 724	-7 498 154
Sum overføringer og disponeringer		17 404 724	-7 498 154



Organisasjonsnr: 925 031 445
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 253 648 745 243 648 745

Investering i annet foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme konsern 2 188 310 080 207 811 979

Investeringer i tilknyttet selskap 6

Sum finansielle anleggsmidler 441 958 825 451 460 724

Sum anleggsmidler 441 958 825 451 460 724

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige fordringer 11 250 18 699

Konsernfordringer 2 16 717 052 14 845 064

Sum fordringer 16 728 302 14 863 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 38 312 789 11 610 906

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 312 789 11 610 906

Sum omløpsmidler 55 041 091 26 474 669

SUM EIENDELER 496 999 916 477 935 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 840 000 1 840 000

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5 153 560 000 153 560 000

Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		155 400 000	155 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	16 116 784	33 521 508
Sum opptjent egenkapital		-16 116 784	-33 521 508
Sum egenkapital		139 283 216	121 878 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	347 430 000	347 430 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		347 430 000	347 430 000
Sum langsiktig gjeld		347 430 000	347 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 693
Betalbar skatt	4	2 091 017	429 525
Kortsiktig konserngjeld	2, 3		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 195 683	8 195 683
Sum kortsiktig gjeld		10 286 700	8 626 901
Sum gjeld		357 716 700	356 056 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 999 916	477 935 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 925 031 445
GRENSEVEIEN UNDERVISNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Grenseveien Undervisningsbygg AS

 rkQ0a4aFWg-SkER64TKWg



Resultatregnskap Grenseveien Undervisningsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	50 394	51 345
Annen driftskostnad		152 587	266 038
Sum driftskostnader		202 981	317 383
Driftsresultat		-202 981	-317 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	16 717 052	14 845 064
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 177 337	6 001 549
Annen renteinntekt		539 824	484 911
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-10 000 000	14 518 000
Annen rentekostnad	3	10 084 350	10 090 470
Annen finanskostnad	2	3 651 140	3 474 300
Resultat av finansposter		19 698 723	-6 751 246
Resultat før skattekostnad		19 495 741	-7 068 629
Skattekostnad på resultat	4	2 091 017	429 525
Årsresultat		17 404 724	-7 498 154
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	17 404 724	0
Overført til udekket tap	5	0	7 498 154
Sum overføringer		17 404 724	-7 498 154



Balanse

Grenseveien Undervisningsbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	253 648 745	243 648 745
Lån til foretak i samme konsern	2	188 310 080	207 811 979
Sum finansielle anleggsmidler		441 958 825	451 460 724
Sum anleggsmidler		441 958 825	451 460 724
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 250	18 699
Konsernfordringer	2	16 717 052	14 845 064
Sum fordringer		16 728 302	14 863 763
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	38 312 789	11 610 906
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 312 789	11 610 906
Sum omløpsmidler		55 041 091	26 474 669
Sum eiendeler		496 999 916	477 935 393



Balanse

Grenseveien Undervisningsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 840 000	1 840 000
Overkurs	5	153 560 000	153 560 000
Sum innskutt egenkapital		<u>155 400 000</u>	<u>155 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-16 116 784	-33 521 508
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 116 784</u>	<u>-33 521 508</u>
Sum egenkapital		<u>139 283 216</u>	<u>121 878 492</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	3	347 430 000	347 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>347 430 000</u>	<u>347 430 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 693
Betalbar skatt	4	2 091 017	429 525
Annen kortsiktig gjeld	3	8 195 683	8 195 683
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 286 700</u>	<u>8 626 901</u>
Sum gjeld		<u>357 716 700</u>	<u>356 056 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>496 999 916</u>	<u>477 935 393</u>

Oslo, 10.03.2026

Styret i Grenseveien Undervisningsbygg AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Pål Tronstad
styremedlem

Christian Bruusgaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Selskapet driver virksomhet innen forvaltning, utvikling og drift av eiendom, samt annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten omfatter blant annet eierskap og oppfølging av eiendommer, herunder utviklingsaktiviteter og løpende forvaltningsoppgaver. Selskapets virksomhet drives hovedsakelig i Oslo

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

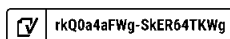
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 44 167.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 6 228.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	188 310 080	207 811 979
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	16 717 052	14 845 064
Sum	205 027 132	222 657 043

Mellomværende renteberegnes med 3,15% årlig.
Garantiprovisjon til selskap i konsernet utgjør kr 3 474 300 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	253 648 745	243 648 745
Bokført verdi av bankkonti stilt til sikkerhet	38 312 789	11 610 906
Bokført verdi av mellomværende stilt til sikkerhet	188 310 080	207 811 979
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	347 430 000	347 430 000

Selskapet har obligasjonslån i Danske bank, tilrettelagt av Nordic Trustee AS på kr 347 430 000. Det er belastet en rentekostnad for 2025 på kr 10 075 470 tilknyttet obligasjonslånet. Lånet er i 2026 avtalt refinansiert med et nytt lån pålydende kr 316 000 000. Det nye lånet skal tilbakebetales over 3 år, og utstedes 10.03.2026.

Følgende sikkerheter er stilt:

Pant i aksjer

Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Grønvold Gård Holding AS og Grønvold Gård AS, til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

Pant i eiendom

Panterett i fast eiendom gårdsnummer 130, bruksnummer 193, Oslo kommune. Pålydende NOK 420 000 000. Hjemmelshaver Grønvold Gård AS.

Pant i depotkonto

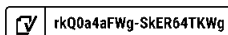
Førsteprioritets pant i depotkontoen til selskapet sperret til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.

Factoringpant

Førsteprioritets pant over Grønvold Gård AS sitt næringsvirksomhetskrav.

Lånepant

Førsteprioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige internlån til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 091 017	429 525
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 091 017	429 525
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 495 741	-7 068 629
Permanente forskjeller	-26 708 172	-327 064
Mottatt konsernbidrag	16 717 052	14 845 064
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 496 986
Skattepliktig inntekt	9 504 621	1 952 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 586 734	-2 836 389
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 677 751	3 265 914
Sum betalbar skatt i balansen	2 091 017	429 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 840 000	153 560 000	-33 521 508	121 878 492
Årets resultat			17 404 724	17 404 724
Pr 31.12.2025	1 840 000	153 560 000	-16 116 784	139 283 216



Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Grønvold Gård Holding AS	100 %	13 039 301	94 000 000	253 648 745

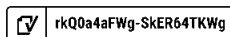
Selskapets aksjer i Grønvold Gård Holding AS er pantsatt som sikkerhet for Grenseveien Undervisningsbygg AS' obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee.

Grenseveien Undervisningsbygg AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntakregel for små foretak.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenseveien Undervisningsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 400 000	0,1	1 840 000
Sum	18 400 000		1 840 000





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.03.2026 17:59

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 10.03.2026 07:44

DOCUMENT ID:

SkER64TKWg

ENVELOPE ID:

rkQ0a4aFWg-Sker64TKWg

DOCUMENT NAME:

Grenseveien Undervisningsbygg AS Regnskap_10.03.2026.pdf

8 pages

SHA-512:

dbb6fc9dbd325aff58b006b754aaec7d29aaa729040dc154909fd126cbab760aa17abe616d3fcae51b24af7e66a8b9db0af1801fd39812bdcabf2379ff2d86b3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Bruusgaard chrbruus@outlook.com	✍ Signed	10.03.2026 08:40	Email	IP: 51.175.150.37
	Authenticated	10.03.2026 08:39	Low	IP: 51.175.150.37
Pål Tronstad pal@portal.no	✍ Signed	10.03.2026 10:18	Email	IP: 85.165.100.190
	Authenticated	10.03.2026 10:17	Low	IP: 85.165.100.190
Karl Jakob Hornseth kjh@consolidator.no	✍ Signed	10.03.2026 17:59	Email	IP: 172.225.69.96
	Authenticated	10.03.2026 17:54	Low	IP: 104.28.31.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Grenseveien Undervisningsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien Undervisningsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JIQG8-7FZF-ENBNY-NØRGC-LØIC8-1Y9PG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-12 09:16:59 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.