



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reinslettveien 60B  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 292 148	1 252 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 148</b>	<b>1 252 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 981	321 981
Annen driftskostnad		144 422	143 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 403</b>	<b>465 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 745</b>	<b>786 401</b>
Annen rentekostnad		92 217	90 865
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 298</b>	<b>90 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 298</b>	<b>-90 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 447</b>	<b>695 536</b>
Skattekostnad	2	161 376	153 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 071</b>	<b>542 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 071</b>	<b>542 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Annen egenkapital		272 071	42 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 071</b>	<b>542 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	572 960	546 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>572 960</b>	<b>546 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 592 163	6 914 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 592 163</b>	<b>6 914 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 165 123</b>	<b>7 460 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	5 907	6 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 907</b>	<b>6 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 646	941 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 646</b>	<b>941 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 553</b>	<b>948 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 605 676</b>	<b>8 408 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 655,00)	6, 7	458 500	458 500
Overkurs	7	3 593 422	3 593 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 051 922</b>	<b>4 051 922</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	344 902	72 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 902</b>	<b>72 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 396 824</b>	<b>4 124 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	2 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	827 990	827 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 627 990</b>	<b>3 227 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 627 990</b>	<b>3 227 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 744	-1 164
Betalbar skatt	2	188 200	177 436
Skyldige offentlige avgifter		55 465	47 910
Utbytte		300 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	15 238	317 502
Annen kortsiktig gjeld		17 216	14 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 862</b>	<b>1 056 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 208 852</b>	<b>4 284 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 605 676</b>	<b>8 408 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reinslettveien 60B  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 803 273  
RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 292 148	1 252 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 148</b>	<b>1 252 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	321 981	321 981
Annen driftskostnad		144 422	143 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 403</b>	<b>465 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>825 745</b>	<b>786 401</b>
Annen rentekostnad		92 217	90 865
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 298</b>	<b>90 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 298</b>	<b>-90 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 447</b>	<b>695 536</b>
Skattekostnad	2	161 376	153 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 071</b>	<b>542 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 071</b>	<b>542 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Annen egenkapital		272 071	42 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 071</b>	<b>542 002</b>



Organisasjonsnr: 921 803 273  
RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 572 960 546 136  
Sum immaterielle eiendeler 572 960 546 136

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 6 592 163 6 914 144  
Sum varige driftsmidler 6 592 163 6 914 144

Sum anleggsmidler 7 165 123 7 460 280

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 5 907 6 590  
Sum fordringer 5 907 6 590

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 434 646 941 995  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 434 646 941 995

Sum omløpsmidler 440 553 948 586

**SUM EIENDELER 7 605 676 8 408 866**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 655,00) 6, 7 458 500 458 500  
Overkurs 7 3 593 422 3 593 422  
Sum innskutt egenkapital 4 051 922 4 051 922

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 344 902 72 831  
Sum opptjent egenkapital 344 902 72 831

Sum egenkapital 7 4 396 824 4 124 753

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 800 000	2 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	827 990	827 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 627 990</b>	<b>3 227 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 627 990</b>	<b>3 227 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 744	-1 164
Betalbar skatt	2	188 200	177 436
Skyldige offentlige avgifter		55 465	47 910
Utbytte		300 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	15 238	317 502
Annen kortsiktig gjeld		17 216	14 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 862</b>	<b>1 056 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 208 852</b>	<b>4 284 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 605 676</b>	<b>8 408 866</b>



Organisasjonsnr: 921 803 273  
RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	827990.00	827990.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15238.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2382554.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### RØNVIK VEISERVICE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 209 609	9 959 601	14 169 210
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 209 609</b>	<b>9 959 601</b>	<b>14 169 210</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 255 066)	(7 255 066)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 577 047)	(7 577 047)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 209 609</b>	<b>2 382 554</b>	<b>6 592 163</b>
Årets avskrivninger		(321 981)	(321 981)
Økonomisk levetid		10 - 41,6 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,40 - 10 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	733 447	695 536
+/- Permanente forskjeller	80	2 347
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 928	108 643
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>855 455</b>	<b>806 525</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	188 200	177 436
Sum	188 200	177 436
+/- Endring i utsatt skatt	(26 824)	(23 902)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>161 376</b>	<b>153 534</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	188 200	177 436
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 200</b>	<b>177 436</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 482 435)	(2 604 363)	121 928
Sum midlertidige forskjeller	(2 482 435)	(2 604 363)	121 928
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(546 136)</b>	<b>(572 960)</b>	<b>26 824</b>

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 382 554

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	655,00	458 500,00
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>458 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ollo Holding AS	700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	458 500	3 593 422	72 831	4 124 753
Årets resultat			572 071	572 071
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>458 500</b>	<b>3 593 422</b>	<b>344 902</b>	<b>4 396 824</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	827 990	827 990
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 238	

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.