



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 348 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 9B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 400	858 750
Sum inntekter		901 400	858 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	243 288	247 653
Sum kostnader		243 288	247 653
Driftsresultat		658 112	611 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 813	4 810
Annen finansinntekt		353	
Sum finansinntekter		5 166	4 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 333
Annen rentekostnad			6 571
Sum finanskostnader			38 904
Netto finans		5 166	-34 094
Ordinært resultat før skattekostnad		663 278	577 003
Skattekostnad på resultat	2	145 912	126 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 366	450 062
Årsresultat		517 366	450 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 366	450 062
Totalresultat		517 366	450 062
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	
Avsatt til annen egenkapital		283 366	450 062
Sum overføringer og disponeringer		517 366	450 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 539 445	1 539 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 539 445	1 539 445
Sum anleggsmidler		1 539 445	1 539 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 000	28 000
Konsernfordringer		147 022	
Sum fordringer		178 022	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 300	945 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 300	945 362
Sum omløpsmidler		382 322	973 362
SUM EIENDELER		1 921 767	2 512 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 443 781	1 160 415
Sum opptjent egenkapital		1 443 781	1 160 415
Sum egenkapital	5	1 473 781	1 190 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 837	
Betalbar skatt	2	79 912	126 941
Kortsiktig konserngjeld		300 000	38 978
Annen kortsiktig gjeld		56 236	556 472
Sum kortsiktig gjeld		447 985	722 391
Sum gjeld		447 985	1 322 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 767	2 512 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312806

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 348 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 9B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 923 348 867
JONAS REINSGATE 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 400	858 750
Sum inntekter		901 400	858 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	243 288	247 653
Sum kostnader		243 288	247 653
Driftsresultat		658 112	611 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 813	4 810
Annen finansinntekt		353	
Sum finansinntekter		5 166	4 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 333
Annen rentekostnad			6 571
Sum finanskostnader			38 904
Netto finans		5 166	-34 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	663 278	577 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 912	126 941
Årsresultat		517 366	450 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 366	450 062
Totalresultat		517 366	450 062
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	
Avsatt til annen egenkapital		283 366	450 062
Sum overføringer og disponeringer		517 366	450 062



Organisasjonsnr: 923 348 867
JONAS REINSGATE 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 539 445	1 539 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 539 445	1 539 445

Sum anleggsmidler

1 539 445 **1 539 445**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 000	28 000
Konsernfordringer		147 022	
Sum fordringer		178 022	28 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 300	945 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 300	945 362

Sum omløpsmidler

382 322 **973 362**

SUM EIENDELER

1 921 767 **2 512 807**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 443 781	1 160 415
Sum opptjent egenkapital		1 443 781	1 160 415



Sum egenkapital	5	1 473 781	1 190 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld			600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 837	
Betalbar skatt	2	79 912	126 941
Kortsiktig konserngjeld		300 000	38 978
Annen kortsiktig gjeld		56 236	556 472
Sum kortsiktig gjeld		447 985	722 391
Sum gjeld		447 985	1 322 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 767	2 512 807



Organisasjonsnr: 923 348 867
JONAS REINSGATE 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jonas Reinsgate 9b AS

Org.nr.: 923 348 867



RESULTATREGNSKAP

JONAS REINSGATE 9B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		901 400	858 750
Sum driftsinntekter		901 400	858 750
Annen driftskostnad	1	243 288	247 653
Sum driftskostnader		243 288	247 653
Driftsresultat		658 112	611 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 813	4 810
Annen finansinntekt		353	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	32 333
Annen rentekostnad		0	6 571
Resultat av finansposter		5 166	-34 094
Resultat før skattekostnad		663 278	577 003
Skattekostnad på resultat	2	145 912	126 941
Resultat		517 366	450 062
Årsresultat		517 366	450 062
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		234 000	0
Avsatt til annen egenkapital		283 366	450 062
Sum overføringer		517 366	450 062



BALANSE

JONAS REINSGATE 9B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 539 445	1 539 445
Sum varige driftsmidler	3	1 539 445	1 539 445
Sum anleggsmidler		1 539 445	1 539 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 000	28 000
Konsernfordringer		147 022	0
Sum fordringer		178 022	28 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 300	945 362
Sum omløpsmidler		382 322	973 362
Sum eiendeler		1 921 767	2 512 807




BALANSE

JONAS REINSGATE 9B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 443 781	1 160 415
Sum opptjent egenkapital		1 443 781	1 160 415
Sum egenkapital	5	1 473 781	1 190 415
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 837	0
Betalbar skatt	2	79 912	126 941
Konserngjeld		300 000	38 978
Annen kortsiktig gjeld		56 236	556 472
Sum kortsiktig gjeld		447 985	722 391
Sum gjeld		447 985	1 322 391
Sum egenkapital og gjeld		1 921 767	2 512 807

Bergen, 23.02.2024
Styret i Jonas Reinsgate 9b AS


Leif Steinbakk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jonas Reinsgate 9b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 912	126 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 912	126 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	663 278	577 003
Permanente forskjeller	-40	0
Avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	363 238	577 003



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	145 912	126 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	79 912	126 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 539 445	1 539 445
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 539 445	1 539 445
= Bokført verdi 31.12.23	1 539 445	1 539 445

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JONAS REINSGATE 9B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinbakk AS	200	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 160 415	1 190 415
Årets resultat		517 366	517 366
Konsernbidrag avgitt		-234 000	-234 000
Pr 31.12.2023	30 000	1 443 781	1 473 781