



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 4B AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	10 972 620	10 736 911
Andre driftsinntekter	1	2 153 263	1 758 967
Sum inntekter		13 125 883	12 495 877
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 019 464	2 004 111
Annen driftskostnad	3	2 716 140	2 707 904
Sum kostnader		4 735 603	4 712 015
Driftsresultat		8 390 280	7 783 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			192 132
Annen renteinntekt		104 027	
Sum finansinntekter		104 027	192 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 754 067	3 535 041
Annen rentekostnad		1 286 846	739
Sum finanskostnader		4 040 913	3 535 780
Netto finans		-3 936 886	-3 343 648
Ordinært resultat før skattekostnad		4 453 394	4 440 214
Skattekostnad på resultat	5	979 747	976 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 473 647	3 463 367
Årsresultat	6	3 473 647	3 463 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 473 647	3 463 367
Totalresultat		3 473 647	3 463 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 828 218	3 703 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-354 571	-240 156
Sum overføringer og disponeringer		3 473 647	3 463 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	98 811 051	100 830 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	98 811 051	100 830 515
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 948 155	3 384 033
Sum finansielle anleggsmidler		2 948 155	3 384 033
Sum anleggsmidler		101 759 206	104 214 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 864	90 218
Andre kortsiktige fordringer	4	16 177	539 854
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		9 711 967
Sum fordringer		309 041	10 342 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 321	
Sum omløpsmidler		477 362	10 342 038
SUM EIENDELER		102 236 568	114 556 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 297 758	1 297 758
Beholdning av egne aksjer		6 236 820	6 236 820
Sum innskutt egenkapital		7 534 578	7 534 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 641 862	11 996 433
Sum opptjent egenkapital		11 641 862	11 996 433
Sum egenkapital	6	19 176 440	19 531 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 735 057	7 835 064
Sum avsetninger for forpliktelser		7 735 057	7 835 064
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	69 521 689	
Sum annen langsiktig gjeld		69 521 689	
Sum langsiktig gjeld		77 256 746	7 835 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 978	425 774
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 507 404	86 764 738
Sum kortsiktig gjeld		5 803 382	87 190 512
Sum gjeld		83 060 128	95 025 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 236 568	114 556 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339479

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 4B AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 992 107 758
HEIANE 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	10 972 620	10 736 911
Andre driftsinntekter	1	2 153 263	1 758 967
Sum inntekter		13 125 883	12 495 877
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 019 464	2 004 111
Annen driftskostnad	3	2 716 140	2 707 904
Sum kostnader		4 735 603	4 712 015
Driftsresultat		8 390 280	7 783 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			192 132
Annen renteinntekt		104 027	
Sum finansinntekter		104 027	192 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 754 067	3 535 041
Annen rentekostnad		1 286 846	739
Sum finanskostnader		4 040 913	3 535 780
Netto finans		-3 936 886	-3 343 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	4 453 394 979 747	4 440 214 976 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 473 647	3 463 367
Årsresultat	6	3 473 647	3 463 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 473 647	3 463 367
Totalresultat		3 473 647	3 463 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 828 218	3 703 523
Overført fra annen egenkapital		-354 571	-240 156
Sum overføringer og disponeringer		3 473 647	3 463 367



Organisasjonsnr: 992 107 758
HEIANE 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	98 811 051	100 830 515
--------------	---	------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 7	98 811 051	100 830 515
-------------------------	------	------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	2 948 155	3 384 033
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 948 155	3 384 033
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		101 759 206	104 214 548
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		292 864	90 218
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	16 177	539 854
------------	---	--------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	4		9 711 967
-----------------	---	--	-----------

Sum fordringer		309 041	10 342 038
----------------	--	---------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		168 321	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		168 321	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		477 362	10 342 038
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		102 236 568	114 556 586
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 297 758	1 297 758
--------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer		6 236 820	6 236 820
Sum innskutt egenkapital		7 534 578	7 534 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 641 862	11 996 433
Sum opptjent egenkapital		11 641 862	11 996 433
Sum egenkapital	6	19 176 440	19 531 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 735 057	7 835 064
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 735 057	7 835 064
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	69 521 689	
Sum annen langsiktig gjeld		69 521 689	
Sum langsiktig gjeld		77 256 746	7 835 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 978	425 774
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 507 404	86 764 738
Sum kortsiktig gjeld		5 803 382	87 190 512
Sum gjeld		83 060 128	95 025 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 236 568	114 556 586



Organisasjonsnr: 992 107 758
HEIANE 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Heiane 4b AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6EE-1G4X4-HLZ5Z-GCIY2-7AK0V-KEY0K

Org.nr.: 992 107 758



Resultatregnskap

Heiane 4b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	10 972 620	10 736 911
Andre driftsinntekter	1	2 153 263	1 758 967
Sum driftsinntekter		<u>13 125 883</u>	<u>12 495 877</u>
Ordinære avskrivninger	2	2 019 464	2 004 111
Annen driftskostnad	3	2 716 140	2 707 904
Sum driftskostnader		<u>4 735 603</u>	<u>4 712 015</u>
Driftsresultat		<u>8 390 280</u>	<u>7 783 862</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	192 132
Annen renteinntekt		104 027	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 754 067	3 535 041
Annen rentekostnad		1 286 846	739
Resultat av finansposter		<u>-3 936 886</u>	<u>-3 343 648</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 453 394</u>	<u>4 440 214</u>
Skattekostnad på resultat	5	979 747	976 847
Årsresultat	6	<u>3 473 647</u>	<u>3 463 367</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 828 218	3 703 523
Overført fra annen egenkapital		354 571	240 156
Sum overføringer		<u>3 473 647</u>	<u>3 463 367</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6EE-1G4X4-HLZ5Z-GCIY2-7AK0V-KEY0K



Balanse

Heiane 4b AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	98 811 051	100 830 515
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>98 811 051</u>	<u>100 830 515</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 948 155	3 384 033
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 948 155</u>	<u>3 384 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 759 206</u>	<u>104 214 548</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 864	90 218
Andre kortsiktige fordringer	4	16 177	539 854
Innestående konsernkontoordning	4	0	9 711 967
Sum fordringer		<u>309 041</u>	<u>10 342 038</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 321	0
Sum omløpsmidler		<u>477 362</u>	<u>10 342 038</u>
Sum eiendeler		<u>102 236 568</u>	<u>114 556 586</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6EE-1G4X4-HLZ5Z-GC1Y2-7AK0V-KEY0K



Balanse

Heiane 4b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 297 758	1 297 758
Annen innskutt egenkapital		6 236 820	6 236 820
Sum innskutt egenkapital		7 534 578	7 534 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 641 862	11 996 433
Sum opptjent egenkapital		11 641 862	11 996 433
Sum egenkapital	6	19 176 440	19 531 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 735 057	7 835 064
Sum avsetning for forpliktelser		7 735 057	7 835 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	69 521 689	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 521 689	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 978	425 774
Annen kortsiktig gjeld	4	5 507 404	86 764 738
Sum kortsiktig gjeld		5 803 382	87 190 512
Sum gjeld		83 060 128	95 025 576
Sum gjeld og egenkapital		102 236 568	114 556 586

Bergen, 21.03.2024
Styret i Heiane 4b AS

Trond Toppe
styreleder

Ivar Gjærum
styremedlem

Geir Hove
styremedlem



Noter

Heiane 4b AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6EE-1GAX4-HLZ5Z-GCIY2-7AK0V-KEY0K



Noter

Heiane 4b AS

Note 1 Driftsinntekter

Langsiktig fordring knytter seg til periodisert leiefritak.
Fakturerte felleskostnader presenteres som andre driftsinntekter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	119 001 881
= Anskaffelseskost 31.12.23	119 001 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 190 830
= Bokført verdi 31.12.23	98 811 051
Årets ordinære avskrivninger	2 019 464
Økonomisk levetid	3-70 år

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	0	527 855
Innestående konsernkontoordning	0	9 711 967
Sum	0	10 239 822
Gjeld		
Gjeld til Bergen Næringsseidom AS	69 521 689	0
Annen kortsiktig gjeld konsern, inkl konsenbidrag	4 907 972	86 446 090
Sum	74 429 661	86 446 090

Gjelden til Bergen Næringsseidom er renteberegnet med 5,50 %.
Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan selskapets gjeld til morselskap.



Noter

Heiane 4b AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 079 754	1 044 583
Endring i utsatt skatt	-100 007	-67 736
Skattekostnad ordinært resultat	979 747	976 847

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 453 394	4 440 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	454 578	307 892
Avgitt konsernbidrag	-4 907 972	-4 748 106
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 079 754	1 044 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 079 754	-1 044 583
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	32 211 194	32 229 894	18 700
Fordringer	2 948 155	3 384 033	435 878
Sum	35 159 349	35 613 927	454 578
Grunnlag for utsatt skatt	35 159 349	35 613 927	454 578
Utsatt skatt (22 %)	7 735 057	7 835 064	100 007

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6EE-1G4X4-HLZ5Z-GCIY2-7AK0V-KEY0K



Noter

Heiane 4b AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 297 758	6 236 820	11 996 433	19 531 011
Årets resultat			3 473 647	3 473 647
Konsembidrag avgitt			-3 828 218	-3 828 218
Pr 31.12.2023	1 297 758	6 236 820	11 641 862	19 176 440

Note 7 - Pantstillelser

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 97 500 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 200 000 000 til Nordea.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 98 811 051.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heiane 4b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 977,6	1 297 758
Sum	100		1 297 758

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Næringsseiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6EE-1G4X4-HLZ5Z-GCIY2-7AK0V-KE70K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Gjærum

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2067638

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-21 11:38:12 UTC



Trond Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-21 11:38:54 UTC



Geir Hove

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-21 11:51:47 UTC



Penneo Dokumentnr: ZY6EE-1G4X4-HLZ5Z-GCIY2-7AK0V-KEY0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Heiane 4B AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane 4B AS som viser et overskudd på NOK 3 473 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QSXZB-7EZD4-86AIC-B014Y-FLTYD-FBA68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 13:46:17 UTC



Penneo Dokumentnr: OSXZB-7EZD4-86AIC-8014Y-FLTYD-FBA68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>